



APARTMENT HOUSE _ BUILDING NO. 50

The apartment house is designed as a five-storey house with one underground floor and four floors above ground level. The 4th floor is designed as receding. In the Architectural Study, this type of building is represented by the building on the plot No. 50 covering an area of 2.019 m². The entrance to the garages of this house as well as the neighbouring identical building is through a common ramp situated between these parts. The entrance to the building from the street in the southeast side is through a semi-private area. All other floors are accessible by a lift and two-flight staircase.

The underground floor is primarily intended for parking of twenty-one passenger cars (including one parking space for disabled people). On this floor there are also 12 cellars for owners of housing units and a utility room with facilities.

There are a total of 12 housing units in the building.

On the 1st floor above ground level there is a pram room located immediately behind the hall. Accessible from the hall, there are also Studio 50-1A (45.9 m²) and two apartments, 4+kk 50-1B (148.0 m²) and 50-1C (157.0 m²), on this floor. The latter two housing units have a direct access to a private front garden located behind the building.

On the 2nd floor above ground level there are two apartments 2+kk 50-2A (85.8 m²), or 50-2D (81.5 m²), and two apartments 3+kk 50-2B (118.2 m²), or 50-2C (116.7 m²).

On the 3rd floor above ground level there are two apartments 2+kk 50-3A (82.8 m²), or 50-3D (85.0 m²), and two apartments 3+kk 50-3B (114.7 m²), or 50-3C (118.0 m²).

On the 4th floor above ground level there is a single apartment 4+kk 50-4A (217.1 m²) with a large terrace.

Residential parts of all the apartments are designed with respect to the view of Turyňský pond and cardinal directions (southeast, southwest and northwest).

The entrance façade of the building is oriented to the southeast. The main mass on a slightly sloping plot of land is visually divided into two cubic parts with a projected wooden ventilated façade and they are interconnected by a tapered neck made of glass-fibre concrete facade panels. Facade openings are mainly the large-sized French windows located on the outer side of the perimeter wall structures. The delineation of a residential function of individual apartments and the main entrance to the building are highlighted on the façade by cantilevered framing and change of material.

Basic dimensions of the apartment house (without cantilevered parts) are: a length of 36.5 m and a width of 16.1 m. A typical floor-to-floor height is 3,300 mm.

The building is not located in the area of protection or safety zones described in Chapter 4.1.c.

Gross floor area (the gross floor area does not include the area of recessed balconies and ledges):

1st underground floor _ 768.0m² (the area without an entrance ramp)
1st floor above ground level _ 519.1m² (the area of recessed balconies and ledges _ 73.1m²)
2nd floor above ground level _ 537.4m² (the area of recessed balconies and ledges _ 56.1m²)
3rd floor above ground level _ 532.8m² (the area of recessed balconies and ledges _ 57.6m²)
4th floor above ground level _ 305.5m²

Total gross floor area of the underground floors _ 846.0m²
Total gross floor area of the floors above ground level _ 2740.4m² (total area of balconies and ledges _ 186.8m²)

SEMI-DETACHED HOUSE _ BUILDING NO. 30

In the Architectural Study, this type of building is represented by the building on the plot No. 30. The entryway to a slightly sloping plot of land with an area of 1.996 m² is from an inner site road on the northwest side. Each part of the semi-detached house is a separate housing unit with a separate entrance and entryway.

The main mass with a flat roof and two floors above ground level, where all dwelling rooms are situated, has a shape of a cube. On its two sides there are one-storey buildings, which are parallel to the road and located symmetrically, each with parking space for two passenger cars and with storage spaces. Both the house and the garage are accessed from the roofed passage between these masses.

On the 1st floor above ground level there is a hall, utility room, bathroom, toilet and living room with a kitchen. The terrace, directly linked to the residential part, is oriented in different directions in particular parts of the semi-detached house with respect to the privacy of its residents.

The 2nd floor above ground level is accessible by a two-flight staircase. There is a bathroom, two children's bedrooms and a master bedroom.

A view, in particular from the residential part, is designed with respect to the view of Turyňský pond and cardinal directions (southeast and southwest).

The entrance facade of the semi-detached house is oriented to the southwest. The façade envelope of the building is designed with a wooden ventilated façade. The "bites" out of both, the main mass and jambs of façade openings, are sheathed with contrasting material, e.g. glass-fibre concrete facade panels. The facade openings are mainly large-sized French windows located on the outer side of the perimeter wall structures. Residential functions are delineated on the building, with a distinctive "biting out" and rich glazing.

Individual parts of the semi-detached house may not be completely identical, the layout may slightly vary. Possible differences are presented on this building.

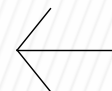
Basic dimensions of the semi-detached house are: a length of 37.2 m and a width of 16.2 m. A floor-to-floor height of the entrance floor is 3,500 mm and of the upper floor is 3,325 mm.

The building is not located in the area of protection or safety zones described in Chapter 4.1.c.

Floor area:
Part 30-A
1st floor above ground level _ 143.4m² (terrace area _ 28.3m²)
2nd floor above ground level _ 98.9m²
Total floor area _ 242.3m²

Part 30-B
1st floor above ground level _ 143.7m² (terrace area _ 30.0m²)
2nd floor above ground level _ 100.3m²
Total floor area _ 244.0m²

Gross floor area (the gross floor area does not include the roofing area of both, entrance and parking):
1st floor above ground level _ 342,8m²
2nd floor above ground level _ 242,9m²
Total gross floor area _ 585.7m²



VILLA A _ BUILDING NO. 45

In the Architectural Study, this type of building is represented by the building on the plot No. 45. The entrance and entryway to a slightly sloping plot of land with an area of 2.038 m² is from an inner site road on the southeast side.

The main mass with a flat roof and three floors above ground level, where all dwelling rooms are situated, has a shape of a cube. On the northeast side of the building there is an adjacent one-storey building with parking space for two passenger cars and with storage spaces. Both the house and the garage are accessed from the roofed passage between these masses.

On the 1st floor above ground level there is a hall, utility room, toilet and living room with a kitchen. The terrace is directly linked to the residential part.

The 2nd floor above ground level is accessible from the hall by a two-flight staircase. There is a bathroom, walk-in closet, two children's bedrooms and a master bedroom with a separate walk-in closet and bathroom.

On the 3rd floor above ground level there is a walk-in closet and a master bedroom with a separate walk-in closet, bathroom and terrace.

A view, in particular from the residential part and roof terrace, is designed with respect to the view of Turyňský pond and cardinal directions (southeast, southwest and northeast).

The entrance façade of the building Vila-A is oriented to the southeast. The façade envelope of the building is designed with a wooden ventilated façade. The “bites” out of both, the main mass and jambs of façade openings, are sheathed with contrasting material, e.g. glass-fibre concrete facade panels. The facade openings are mainly large-sized French windows located on the outer side of the perimeter wall structures. Residential functions are delineated on the building with a distinctive “biting out” and rich glazing.

Basic dimensions of the building Vila-A are: a length of 22.8 m and a width of 12.4 m. A floor-to-floor height of the entrance floor is 3,500 mm and of the 2nd floor, or the 3rd floor is 3,325 mm.

The building is not located in the area of protection or safety zones described in Chapter 4.1.c.

Floor area:

1st floor above ground level _ 156.8m² (terrace area _ 42.8m²)
2nd floor above ground level _ 111.7m²
3rd floor above ground level _ 70.4m² (terrace area _ 40.2m²)
Total floor area _ 338.9m²

Gross floor area (the gross floor area does not include the roofing area of both, entrance and parking):

1st floor above ground level _ 193.8m²
2nd floor above ground level _ 153.8m²
3rd floor above ground level _ 108.8m²
Total gross floor area _ 456.4m²

VILLA B _ BUILDING NO. 20

In the Architectural Study, this type of building is represented by the building on the plot No. 20. The entrance and entryway to a plot of land with an area of 2.099 m² is from an inner site road on the northern side.

The design of the building is based on the design of Vila-A. The layout is almost identical; the design lacks the 3rd floor. The main mass with a flat roof and two floors above ground level, where all dwelling rooms are situated, has a shape of a cube. On the northeast side of the building there is an adjacent one-storey building with a roofed parking space for two passenger cars and closed storage spaces. Both the house and the garage are accessed from the roofed passage between these masses.

On the 1st floor above ground level there is a hall, utility room, toilet and living room with a kitchen. The terrace is directly linked to the residential part.

The 2nd floor above ground level is accessible from the hall. There is a bathroom, walk-in closet, two children's bedrooms and a master bedroom with a separate walk-in closet and bathroom.

A view, in particular from the residential part, is designed with respect to the view of Turyňský pond and cardinal directions (southeast and southwest).

The entrance façade of the building Vila-B is oriented to the northeast. The façade envelope of the building is designed with a wooden ventilated façade. The “bites” out of both, the main mass and jambs of façade openings, are sheathed with contrasting material, e.g. glass-fibre concrete facade panels. The facade openings are mainly large-sized French windows located on the outer side of the perimeter wall structures. Residential functions are delineated on the building with a distinctive “biting out” and rich glazing.

Basic dimensions of the building Vila-B are: a length of 22.8 m and a width of 12.4 m. A floor-to-floor height of the entrance floor is 3,500 mm and of the 2nd, or the 3rd floor is 3,325 mm.

The building is not located in the area of protection or safety zones described in Chapter 4.1.c.

Floor area:

1st floor above ground level _ 122.0m² (the terrace area _ 39.2m²)
2nd floor above ground level _ 111.7m²
Total floor area _ 233.7m²

Gross floor area (the gross floor area does not include the roofing area of both, entrance and parking):

1st floor above ground level _ 153.3m²
2nd floor above ground level _ 153.8m²
Total gross floor area _ 307.0m²





The existing quality of this place is a lake, forest and monumental industrial architecture

This Regulatory Plan is a result of a number of studies and a development concept. As an introduction, we would like to present the following brief, but significant comment.

Due to our profession, we have had the chance to keep an eye on the development of existing residential areas as well as the development of new residential projects for many years. At the same time we have been observing and comparing their quality or poor quality with original buildings that had been developing in a natural continuity for ages. We think about the reasons and effects of the disruption of this natural development, which took place not only in our country, but at least throughout Central and Western Europe. The logic, which each country house in each individual area is based on, the logic, which is based on material resources and climatic conditions of the location, on the terrain geomorphology and agricultural resources and production, has definitely been interrupted during the industrial revolution and subsequent globalization. Not only civil engineering and architecture faces the impact of these effects, but also our last few generations have been dealing with this issue in their lives.

Unfortunately, in most cases the construction development of towns and cities is carried out quite spontaneously due to lack of analysis of the situation and inexperience in resolving it. The suburban development is characterized by a variety of substances, architectural styles, colours and materials, and this chaos lies behind pseudo-regulations recorded in land use plans and regulatory documents of the land use planning documentation. Such environment as a whole is very inconsistent and, as a consequence of its diversity, it often overshadows its surroundings and suppresses possible solitary proposals of high quality.

We are convinced that this way is not the way forward. It is necessary to find other principles and then mutually agree on new rules. These will not be the rules that governed towns and cities in the distant past. However, the existence of such rules should be accepted by all participants – the representatives of municipalities, investors, architects, developers and builders, the owners and tenants of real estates ... in short, by all who create a newly emerging community or expand the existing one. The environment originating in the consensus based on the understanding and need for the existence of such rules.

From the principle, today's world of free individuals opposes the subordination to new restrictions and rules and the term "regulatory plan" may seem to be a synonym for further limitations of life; especially in such sensitive matter as the investment into a family residence. However, we certainly do not aim to create a series of purposeless restrictions. Our objective is to convince all participants in this project that by establishing the rules or "regulation" we can achieve harmony and thus the synergy of all the elements constituting a whole.

Just as we, human beings, are alike in many ways while differing in many respects in order to distinguish each other, this project, as well, has some unifying elements, whereas the variability of these elements leads to the individuality of the villas and houses, and thus to the harmonic richness of a whole.

We see the Regulatory Plan as a mechanism whose aim is to define the development potentials of the site; regulate the alternatives of use, the density of buildings and the capacity of utilities; understand and adapt to the natural context of the site; and seek to implement the principles of sustainable development. And finally, to implement the project at a certain level of flexibility that is capable of further adaptation, while simultaneously creating such variety of design constraints that would maintain the architectural and urban character.

The residential complex itself is based on a simple concept of a regular axis grid, which individual villas and residential buildings are placed on. This provides a clearly organized urbanization structure of the territory, while diversity and segmentation is achieved by a unique morphology of the terrain as well as by the existing mature vegetation and organic layout of the roads.

Individual residential buildings are designed so as to meet the current standard of living. An emphasis was given to the views of the surroundings; orientation towards the cardinal points; sufficient interior space; and brightening of dwelling rooms by the sun. A significant part is natural materials and materials with easy maintenance and long life as our goal is, in simple terms, the architecture which "knows how to grow old."

We hope that our vision will appeal to you and you will become an active part of it. The thing is that this is a beginning of the journey which will live and have a high quality only thanks to the positive efforts of all the participants.

..... a port, a riding-hall, villas, apartment houses and, in particular, the residents further develop these qualities.



IDENTIFICATION DATA

Construction data	
Name of the project:	Residential Complex in Kamenné Žehrovice
Purpose:	Housing in apartment houses and family houses
Location:	Municipality of Kamenné Žehrovice, ORP Kladno, Czech Republic (a former Vaněk mine area)
Project stage:	Architectural study (as a background document for a regulatory plan)
Client's identification information	
Client:	Rezidence Marina, s.r.o. (a company belonging to the Aseatal Group)
Registered office:	Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8 Karlín, Czech Republic
Representative:	Anthony Caine, Tomáš Pribiš
Designer's identification information	
General designer:	Jakub Cigler Architekti a.s.
Registered office:	Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5, Czech Republic
Chief architect:	doc. Ing. arch. Jakub Cigler
Responsible architect:	doc. Ing. arch. Jakub Cigler
Project team:	Ing. Aleš Raimr Ing.arch. Martina Sýkorová MgA. Pavel Hrubý Ing.arch. Lukáš Vacovský
Professions and consultants:	
The Architectural Study follows the Urban Planning Study, which was worked out in 2010, and is one of the background documents for preparation of the Regulatory Plan.	
Transport design:	Ateliér DUA s.r.o. Ing. Václav Malina
Public utilities:	Projekt IV s.r.o.; Ing. Jaroslav Knotek Voltcom s.r.o.; Ing. Pavel Vávra Forgys, s.r.o.; Ing. Ivo Tříška
Environmental study:	Ekola group s.r.o. Mgr. Kateřina Šulcová
Dendrology:	Ing. Jan Hamerník, Ph.D.
Biological assessment:	Mgr. Radim Kočvara
Geology:	RNDr. Pavel Podpěra

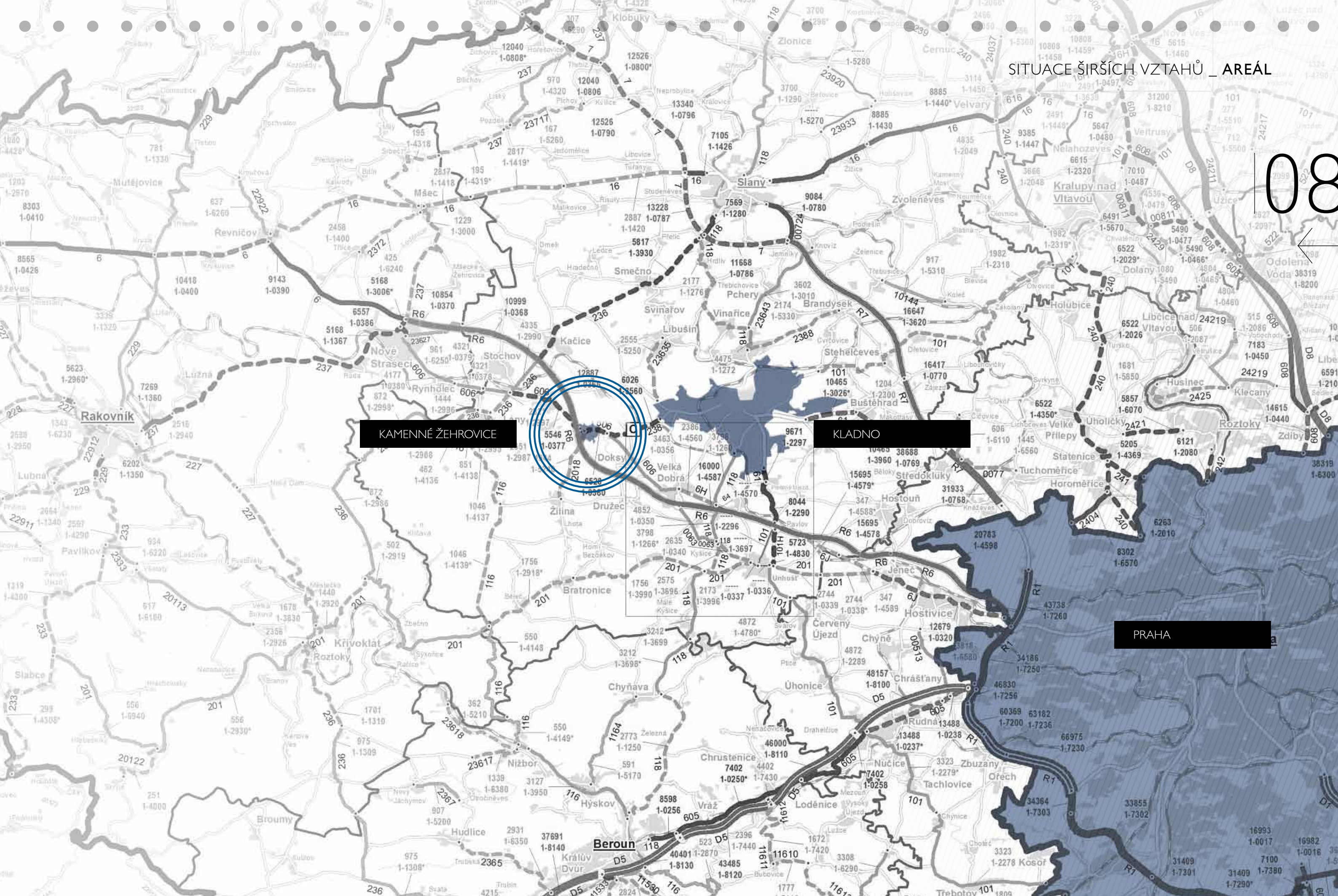


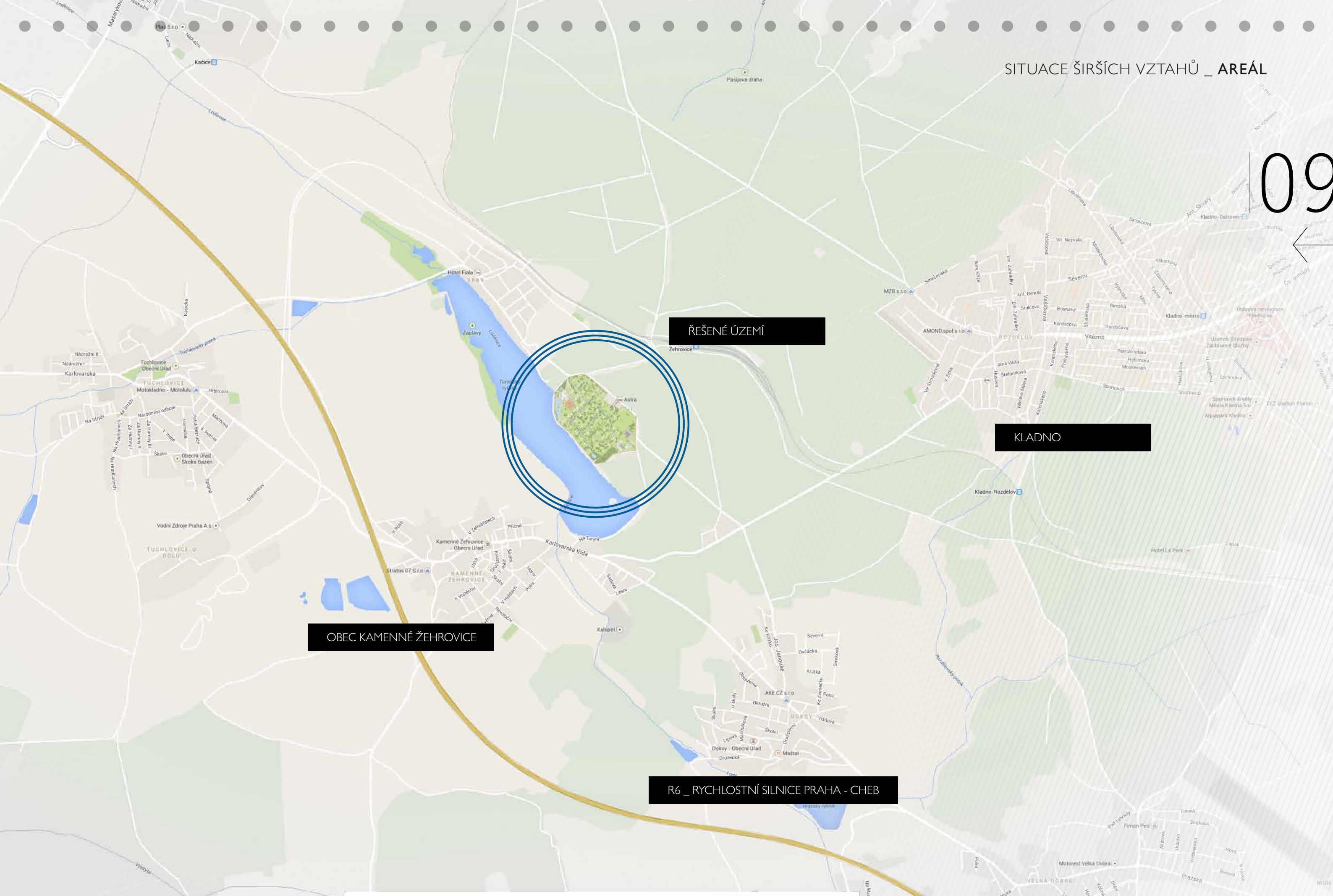
AREA	07
APARTMENT HOUSE	22
SEMI-DETACHED HOUSE	33
VILLA - A	43
VILLA - B	52
VILLA - C	60
VILLA - D (OPTION 1)	69
VILLA - D (OPTION 2)	78
GENERATIONAL HOUSE	87
AREAS OVERVIEW	96



07
AREA

AREA	
APARTMENT HOUSE	
SEMI-DETACHED HOUSE	
VILLA - A	
VILLA - B	
VILLA - C	
VILLA - D (OPTION 1)	
VILLA - D (OPTION 2)	
GENERATIONAL HOUSE	
AREAS OVERVIEW	





ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

KLADNO

OBEC KAMENNÉ ŽEHROVICE

R6 _ RYCHLOSTNÍ SILNICE PRAHA - CHEB

ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY _ SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ _ AREÁL





BŘEH
TURYŇSKÉHO
RYBNÍKA



STAV
ZALESNĚNÍ
AREÁLU

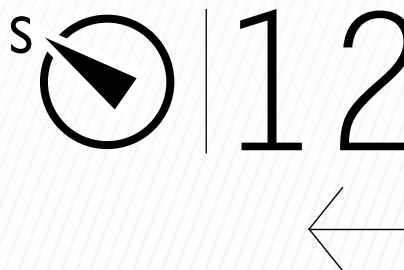


VÝHLED
NA TURYŇSKÝ
RYBNÍK



STAV
ZALESNĚNÍ
AREÁLU





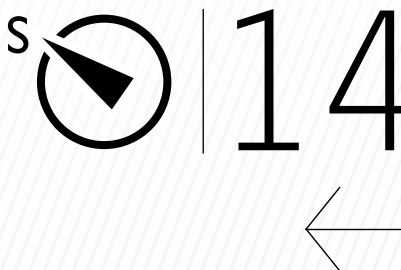
LEGENDA

- ↑ SMĚR
- P PARKOVIŠTĚ
- i INFORMACE / SPRÁVA AREÁLU
- 🌲 ZALESNĚNÁ PLOCHA
- 🐎 JÍZDÁRNA
- 🐎 VÝBĚH
- 🛒 SLUŽBY
- 🏠 OBEC
- 🚶 PĚŠÍ KOMUNIKACE
- 🚶↑ VSTUP PRO PĚŠÍ
- 🚗 KOMUNIKACE
- 🚗↑ VJEZD
- 🚲 CYKLOSTEZKA
- 🚆 NÁDRAŽÍ
- 👁 MÍSTO VÝHLEDU
- NEJVYŠŠÍ BOD AREÁLU



LEGENDA

- ↑ SMĚR
- P PARKOVIŠTĚ
- i INFORMACE / SPRÁVA AREÁLU
- 🌳 ZALESNĚNÁ PLOCHA
- 🐎 JÍZDÁRNA
- 🐎 VÝBĚH
- 🛒 SLUŽBY
- 🏠 OBEC
- 🚶 PĚŠÍ KOMUNIKACE
- 🚶↑ VSTUP PRO PĚŠÍ
- 🚗 KOMUNIKACE
- 🚗↑ VJEZD
- 🚲 CYKLOSTEZKA
- 🚂 NÁDRAŽÍ
- 👁 MÍSTO VÝHLEDU
- NEJVYŠŠÍ BOD AREÁLU



- LEGENDA
- ↑ SMĚR
 - P PARKOVIŠTĚ
 - i INFORMACE / SPRÁVA AREÁLU
 - 🌲 ZALESNĚNÁ PLOCHA
 - 🐎 JÍZDÁRNA
 - 🐎 VÝBĚH
 - 🛒 SLUŽBY
 - 🏠 OBEC
 - 🚶 PĚŠÍ KOMUNIKACE
 - 🚶↑ VSTUP PRO PĚŠÍ
 - 🚗 KOMUNIKACE
 - 🚗↑ VJEZD
 - 🚲 CYKLOSTEZKA
 - 🚆 NÁDRAŽÍ
 - 👁 MÍSTO VÝHLEDU
 - NEJVYŠŠÍ BOD AREÁLU



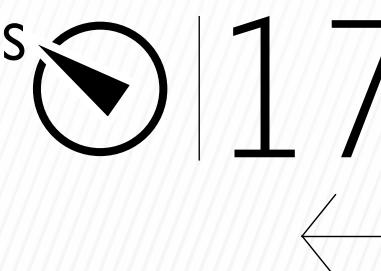
VIZUALIZACE
PLAVECKÉHO
AREÁLU



VIZUALIZACE
VEŘEJNÉHO
PROSTORU







- LEGENDA
- ↑ SMĚR
 - P PARKOVIŠTĚ
 - i INFORMACE / SPRÁVA AREÁLU
 - 🌲 ZALESNĚNÁ PLOCHA
 - 🐎 JÍZDÁRNA
 - 🐄 VÝBĚH
 - 🛒 SLUŽBY
 - 🏠 OBEC
 - 🚶 PĚŠÍ KOMUNIKACE
 - 🚶↑ VSTUP PRO PĚŠÍ
 - 🚗 KOMUNIKACE
 - 🚗↑ VJEZD
 - 🚲 CYKLOSTEZKA
 - 🚂 NÁDRAŽÍ
 - 👁 MÍSTO VÝHLEDU
 - NEJVYŠŠÍ BOD AREÁLU







VSTUPNÍ
PROSTOR
PARCELY



VERTIKÁLNÍ
OCELOVÉ
PROFILY
OPLOCENÍ



NÁROŽÍ
PARCELY



PODEZDÍVKA
ZE ŠTÍPANÉHO
LOMOVÉHO
KAMENE



ŘEŠENÍ
PRO BYTOVÝ
DŮM



ŘEŠENÍ
PRO RODINNÝ
DŮM



SCHRÁNKA
NA TŘÍDĚNÝ
A SMĚSNÝ
ODPAD



TOČNA
NA POPELNICE



22

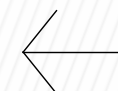
APARTMENT HOUSE
OBJEKT NO.50

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____



UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ BYTOVÝ DŮM

23



Bytový dům je řešen jako pětipodlažní s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Přičemž 4.np je navrženo jako ustoupené. V architektonické studii je tento typ objektu reprezentován stavbou na pozemku číslo 50, jehož rozloha činí 2.019m². Vjezd do garáží tohoto a sousedního identického objektu je po společné rampě situované mezi těmito částmi. Vstup do objektu je z ulice z jihovýchodní strany přes polosoukromé prostranství. Přístup do všech ostatních podlaží je pak umožněn výtahem a po dvouramenném schodišti.

První podzemní podlaží je primárně určeno pro parkování jednadvaceti osobních automobilů (včetně jednoho parkovacího stání pro hendikepované osoby). Dále je na tomto podlaží umístěno 12 sklípků pro majitele bytových jednotek a technická místnost se zázemím.

V objektu je umístěno celkem 12 bytových jednotek.

Na 1.np je bezprostředně za zádveřím umístěna kočárkárna. Na tomto podlaží je pak z haly přístupné studio 50-1A (45,9m²) a dva byty 4+kk 50-1B (148,0m²) a 50-1C (157,0m²). Z těchto dvou bytových jednotek je umožněn přímý vstup na privátní předzahrádku za objektem.

V 2.np jsou situovány dva byty 2+kk 50-2A (85,8m²) respektive 50-2D (81,5m²) a dva byty 3+kk 50-2B (118,2m²) respektive 50-2C (116,7m²).

Ve 3.np jsou situovány dva byty 2+kk 50-3A (82,8m²) respektive 50-3D (85,0m²) a dva byty 3+kk 50-3B (114,7m²) respektive 50-3C (118,0m²).

Ve 4.np je umístěn jediný byt 4+kk 50-4A (217,1m²) s velkou terasou.

Obytné části všech bytů jsou navrženy s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní, severozápadní směr).

Vstupní fasáda bytového domu je orientována jihovýchodním směrem. Hlavní hmota na mírně se svažujícím pozemku je vizuálně rozdělena do dvou kubických částí s předpokládanou dřevěnou provětrávanou fasádou propojených zúženým krčkem ze sklo-vlákno betonových fasádních desek. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Prokreslení obytné funkce jednotlivých bytů a hlavní vstup do objektu je na fasádě reprezentován vykonzolovaným rámováním a změnou materiálu.

Základní rozměry bytového domu (bez konzolovaných částí) jsou: délka 36,5m a šířka 16,1m. Konstrukční výška typického podlaží je 3300mm.

Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsáno v kapitole 4.1.c.

Hrubá podlažní plocha (do HPP není zahrnuta plocha lodžií a přilehlých říms):

1.pp _ 768,0m² (plocha bez vjezdové rampy)
 1.np _ 519,1m² (plocha lodžií a říms _ 73,1m²)
 2.np _ 537,4m² (plocha lodžií a říms _ 56,1m²)
 3.np _ 532,8m² (plocha lodžií a říms _ 57,6m²)
 4.np _ 305,5m²

Celková hrubá podlažní plocha PP _ 846,0m²

Celková hrubá podlažní plocha NP _ 2740,4m² (celková plocha lodžií a říms _ 186,8m²)



→ SITUACE _ 1:400



FASÁDNÍ
OTVORY
V LÍCI



ORÁMOVÁNÍ
OBYTNÝCH
PROSTOR

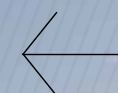


DŘEVĚNÁ
PROVĚTRÁVANÁ
FASÁDA

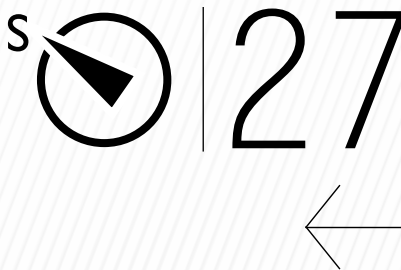
SEA RANCH
CONDOMIDIUM
MLTW _ 1964



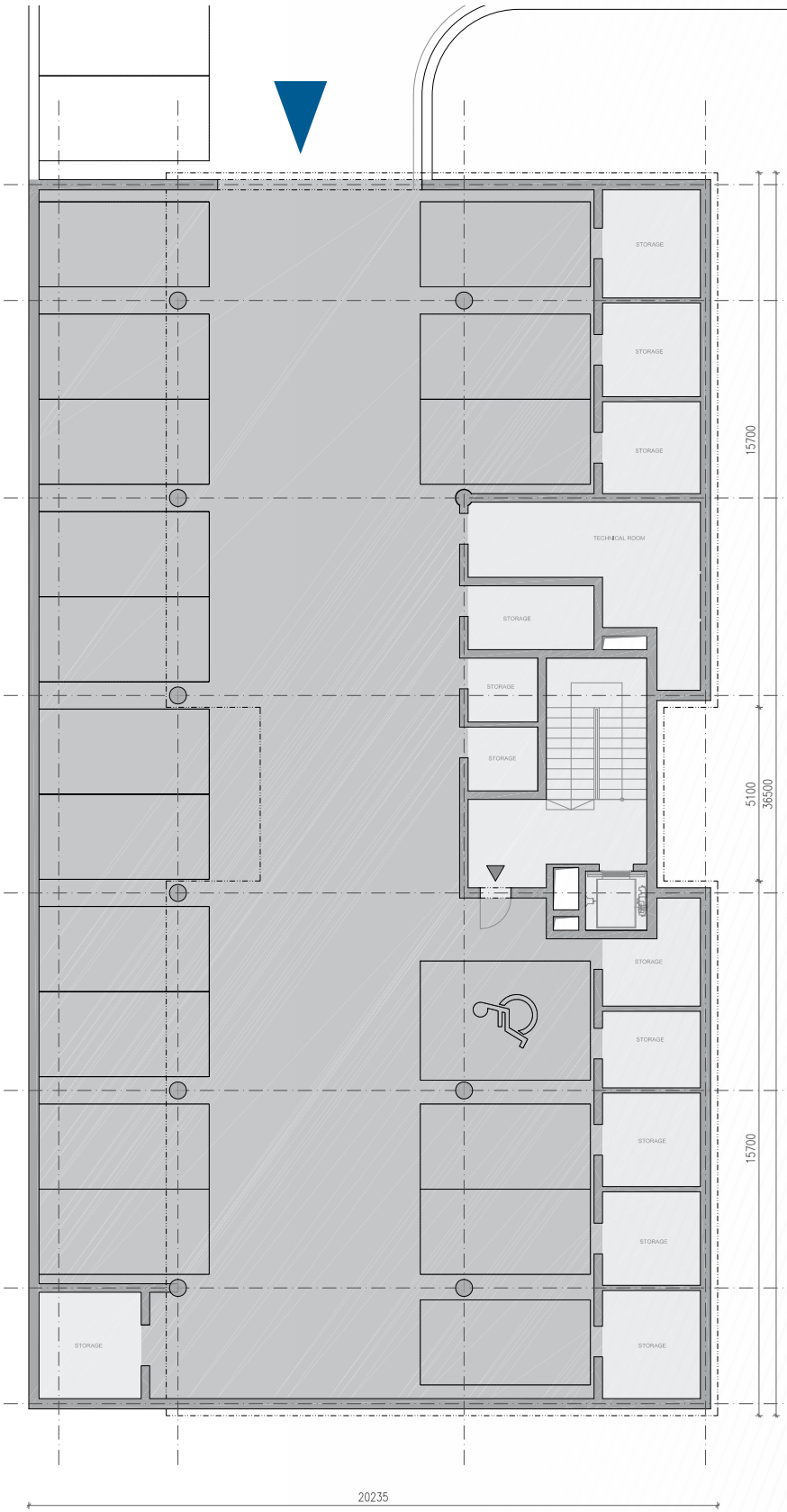
SKLOVLÁKNO-
BETONOVÉ
DESKY







← POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ _ 20
POČET STÁNÍ PRO HENDIKEPOVANÉ _ 01
PODLAHOVÁ PLOCHA GARÁŽÍ _ 523,9M²



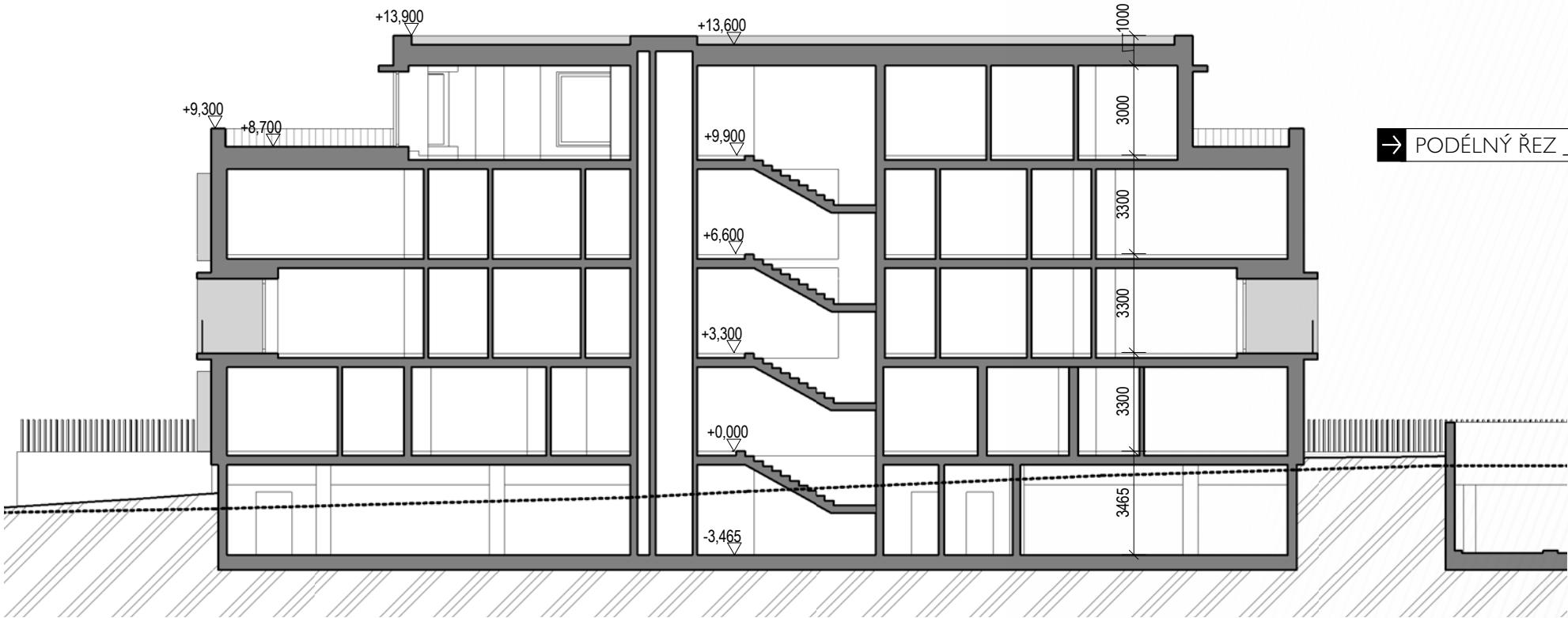
→ SPOLEČNÉ PROSTORY
PODLAHOVÁ PLOCHA _ 27,4M²

→ ÚLOŽNÉ PROSTORY _ 12
ÚLOŽNÉ PROSTORY + TECHNICKÁ
MÍSTNOST _ 109,0m²

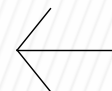
→ IPP _ 1:200

S | 28



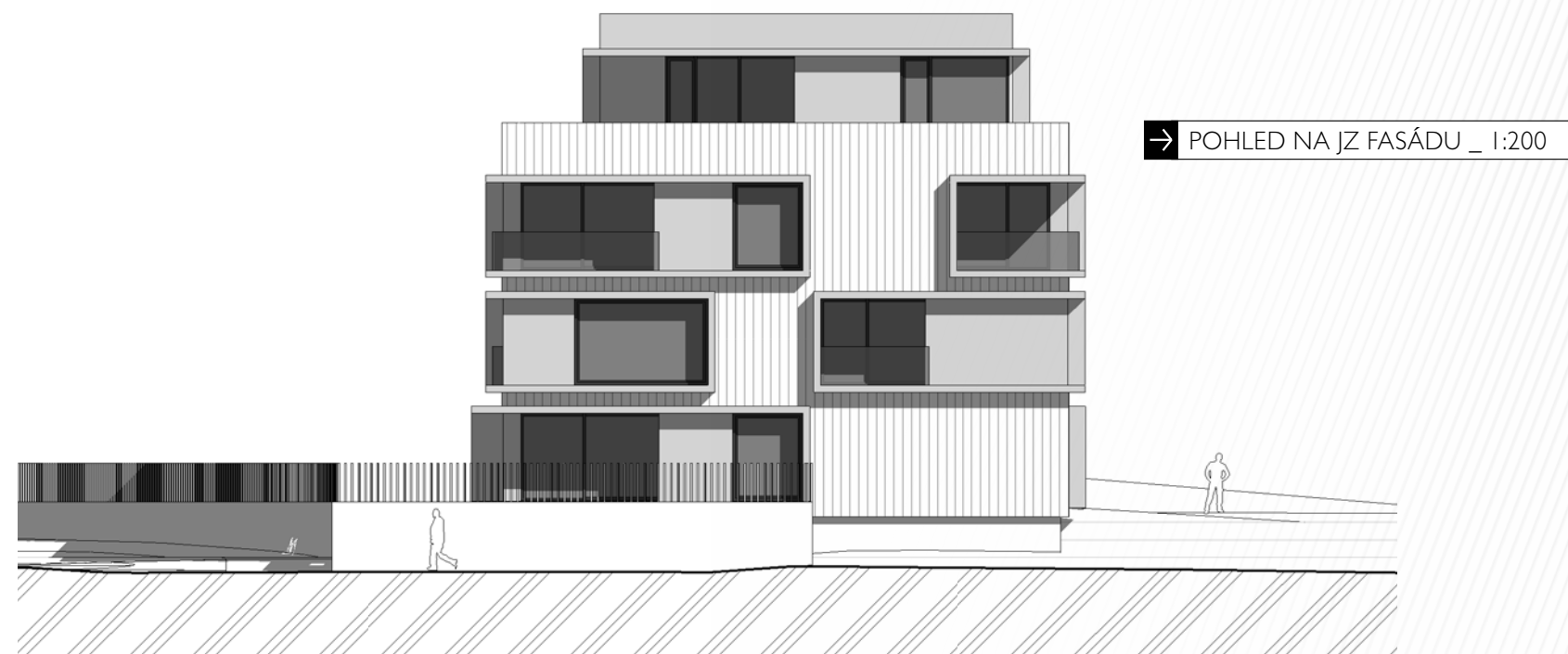


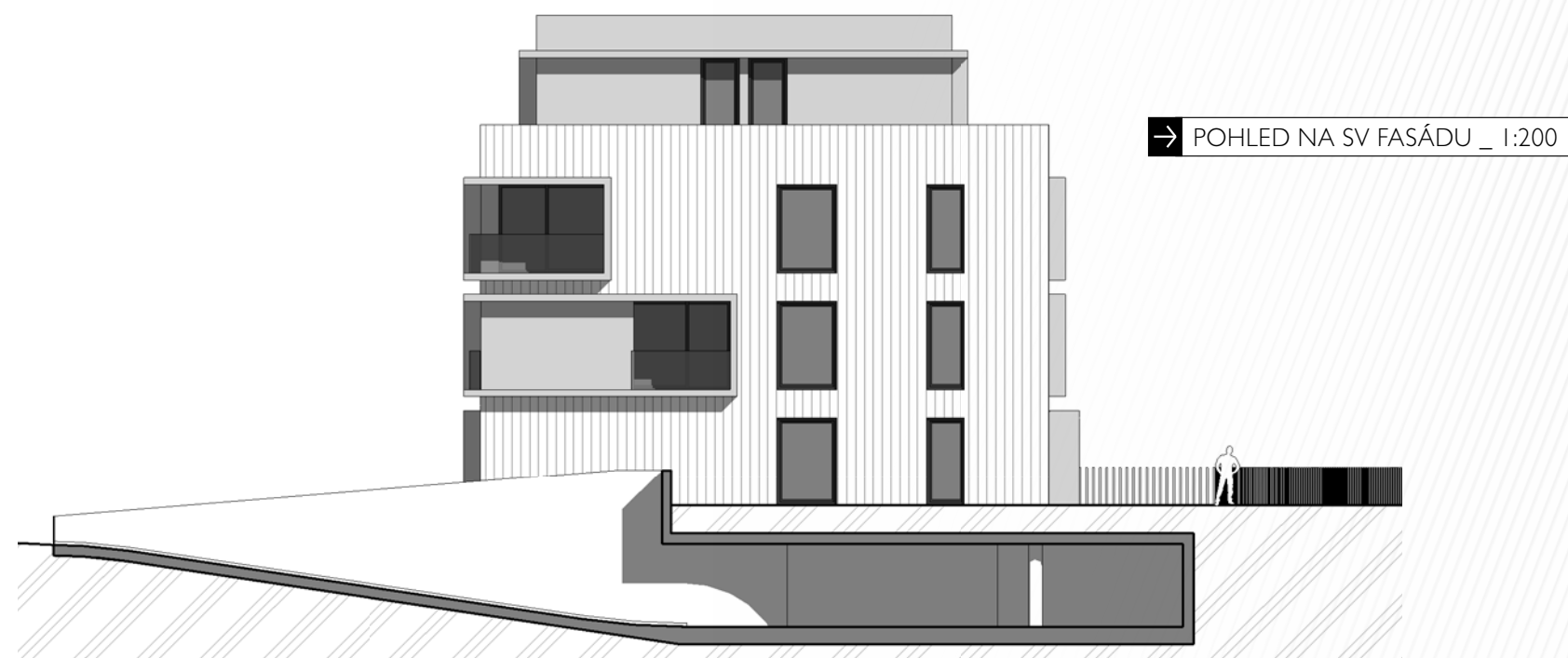
30





31







33
SEMI-DETACHED HOUSE
OBJEKT NO.30

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____



UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ DVOJDŮM

V architektonické studii je tento typ objektu reprezentován stavbou na pozemku číslo 30. Vjezd na mírně se svažující pozemek o rozloze 1.996m² je z vnitro-areálové komunikace ze severozápadní strany. Každá část dvojdomu je samostatnou bytovou jednotkou se samostatným vstupem a vjezdem.

Hlavní hmota s plochou střechou o dvou nadzemních podlažích, ve které jsou situovány veškeré obytné místnosti, má charakter kostky. Na jejích dvou stranách jsou rovnoběžně s komunikací souměrně umístěny jednopodlažní objekty, každý s parkovacím stáním pro dva osobní automobily a skladovými prostory. Jak do domu, tak do garáže se vstupuje ze zastřešeného průchodu mezi těmito hmotami.

V 1.np je umístěno zádveří, technická místnost, koupelna, toaleta a obytná místnost s kuchyní. Terasa přímo navazující na obytnou část je s ohledem na soukromí uživatelů u jednotlivých částí dvojdomu orientována různým směrem.

2.np je přístupné po dvouramenném schodišti. Zde je umístěna koupelna, dvě dětské a jedna hlavní ložnice.

Výhled zejména z obytné části je navržen s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní směr).

Vstupní fasáda dvojdomu je orientována severozápadním směrem. Fasádní plášť objektu je řešen dřevěnou provětrávanou fasádou. „Vykousnutí“ z hlavní hmoty a ostění fasádních otvorů jsou oplášťena kontrastním materiálem – například sklo-vlákno betonovými fasádními deskami. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Obytné funkce se na objektu prokresluje výrazným vykousnutím a bohatým zasklením.

Jednotlivé části dvojdomu nemusí být zcela shodné, dispoziční řešení se může mírně lišit. Možné rozdíly jsou na tomto objektu prezentovány. Základní rozměry dvojdomu jsou: délka 37,2m a šířka 16,2m. Konstruktivní výška vstupního podlaží je 3500mm, horního podlaží 3325mm.

Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsaného v kapitole 4.1.c.

Podlahová plocha:

Část 30-A

1.np _ 143,4m² (plocha terasy _ 28,3m²)

2.np _ 98,9m²

Celková podlahová plocha _ 242,3m²

Část 30-B

1.np _ 143,7m² (plocha terasy _ 30,0m²)

2.np _ 100,3m²

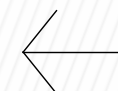
Celková podlahová plocha _ 244,0m²

Hrubá podlažní plocha (do HPP není započítána plocha zastřešení vstupu):

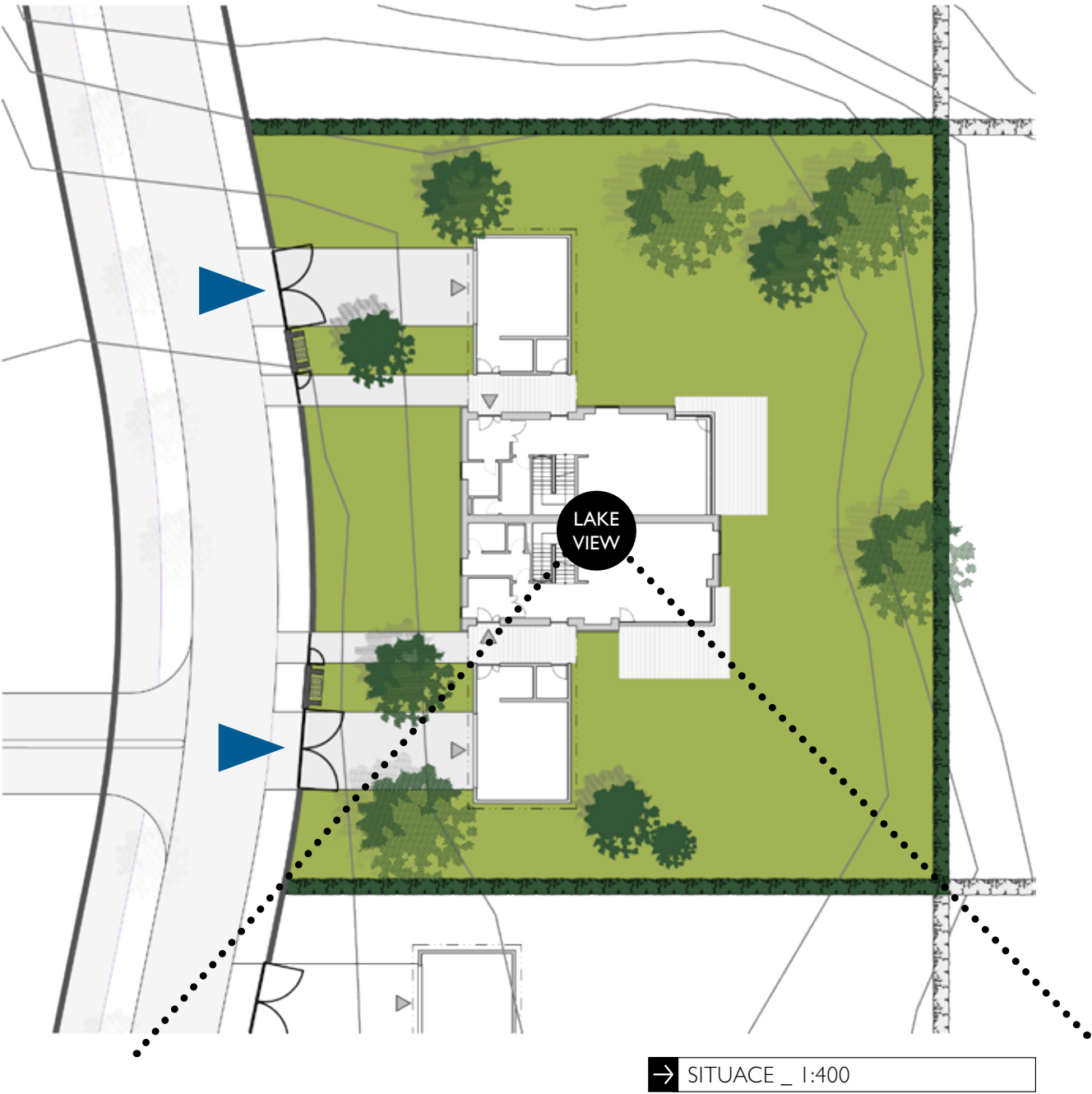
1.np _ 342,8m²

2.np _ 242,9m²

Celková hrubá podlažní plocha _ 585,7m²



S 35



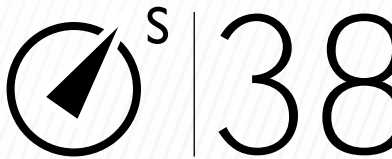




VIZUALIZACE _ DVOJDŮM

37

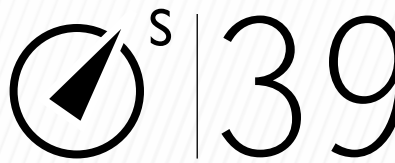




← ČÁST _ 30-1A
CEL. PODLAHOVÁ PLOCHA _ 242,3M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP _ 143,4M²
TERRACE _ 28,3M²

→ ČÁST _ 30-1B
CEL. PODLAHOVÁ PLOCHA _ 244,0M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP _ 143,7M²
TERASA _ 30,0M²

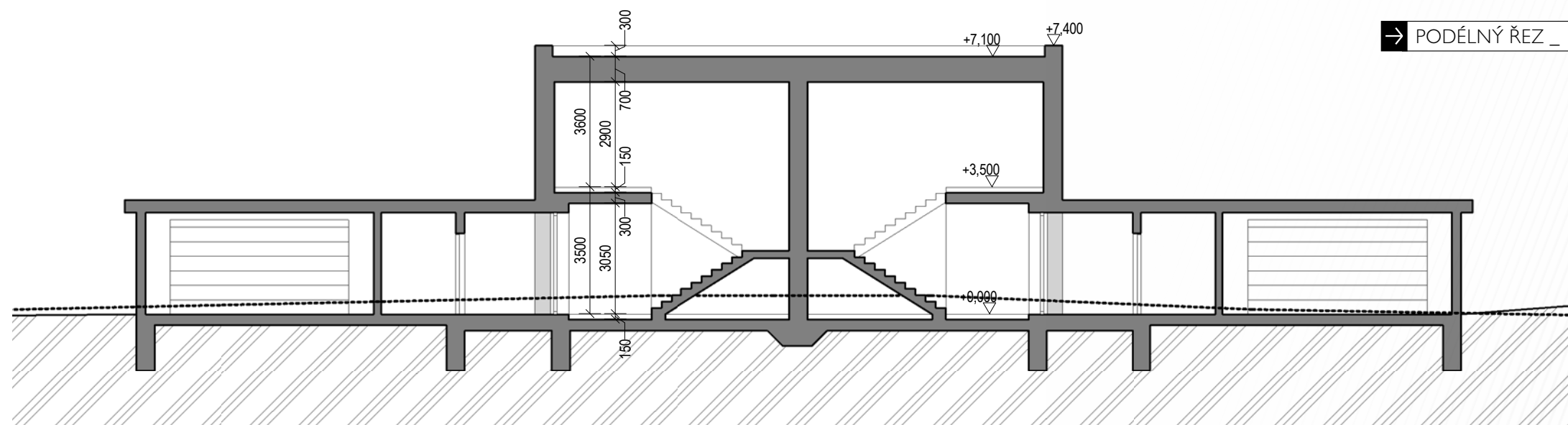
→ INP _ 1:150



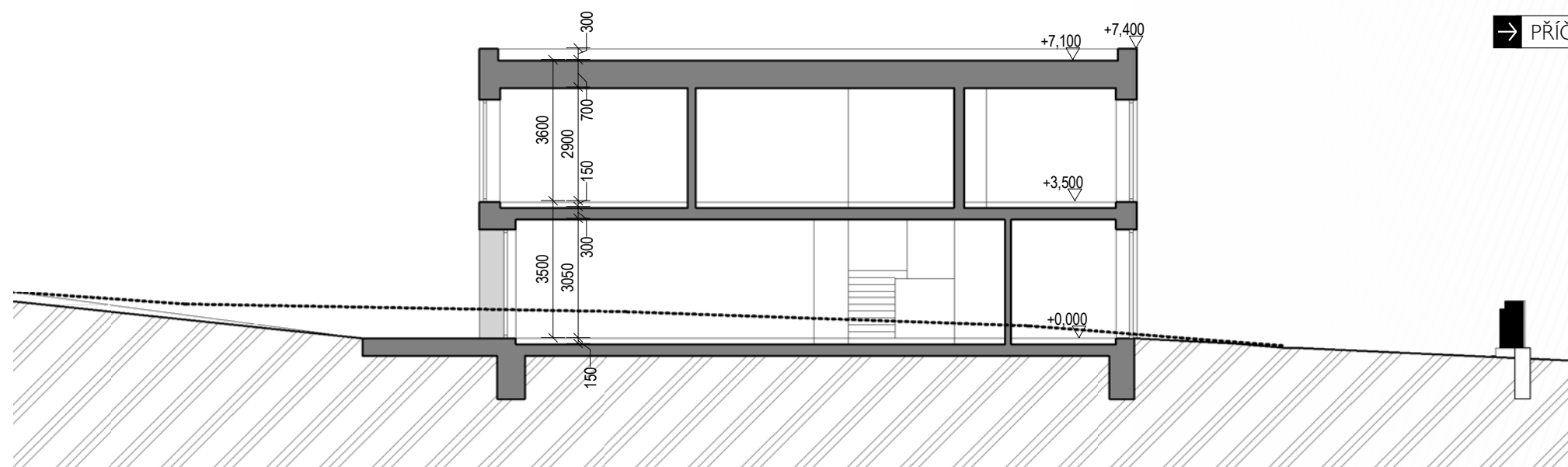
← ČÁST _ 30-2A
CEL. PODLAHOVÁ PLOCHA _ 242,3M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 2.NP _ 98,9M²

→ ČÁST _ 30-2B
CEL. PODLAHOVÁ PLOCHA _ 244,0M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 2.NP _ 100,3M²

→ 2NP _ 1:150



→ PODÉLNÝ ŘEZ _ 1:150



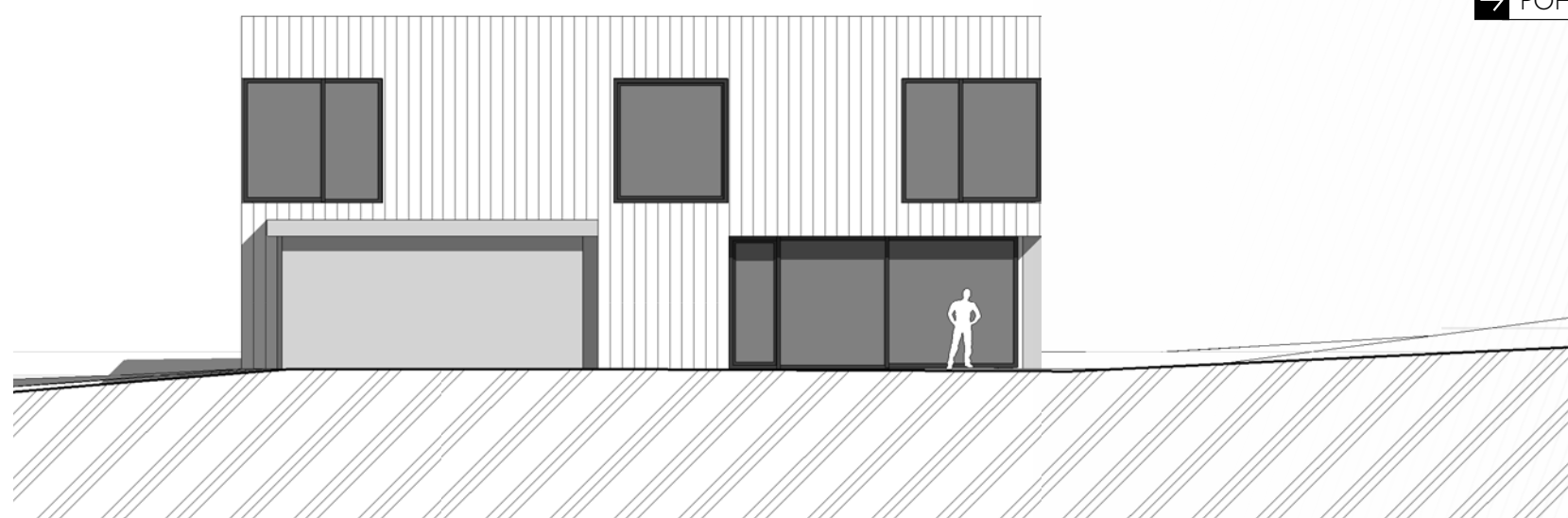
→ PŘÍČNÝ ŘEZ _ 1:150

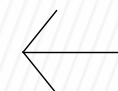


→ POHLED NA SZ FASÁDU _ 1:150

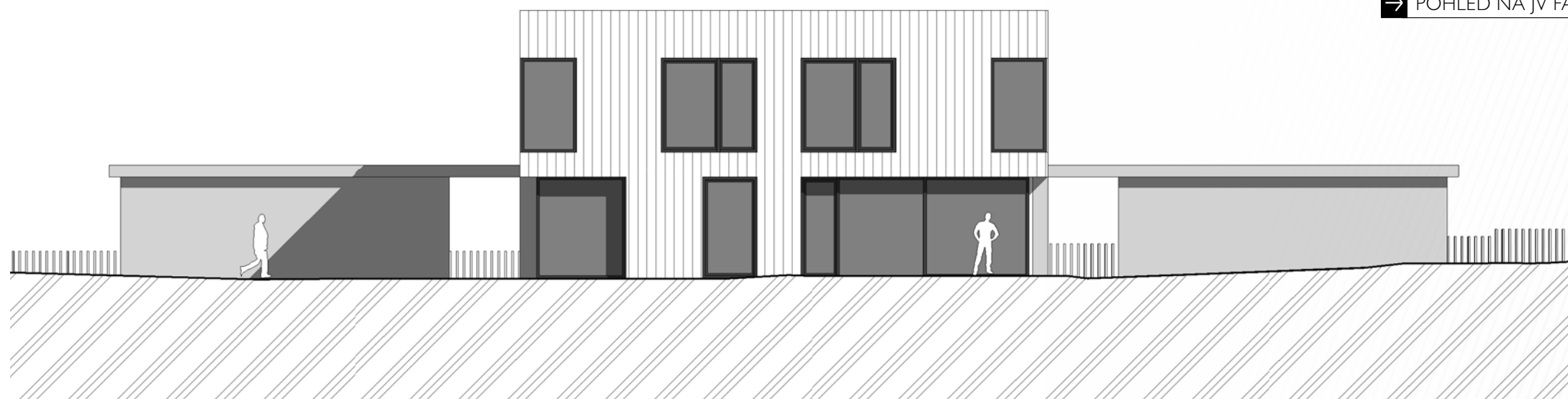


→ POHLED NA JZ FASÁDU _ 1:150

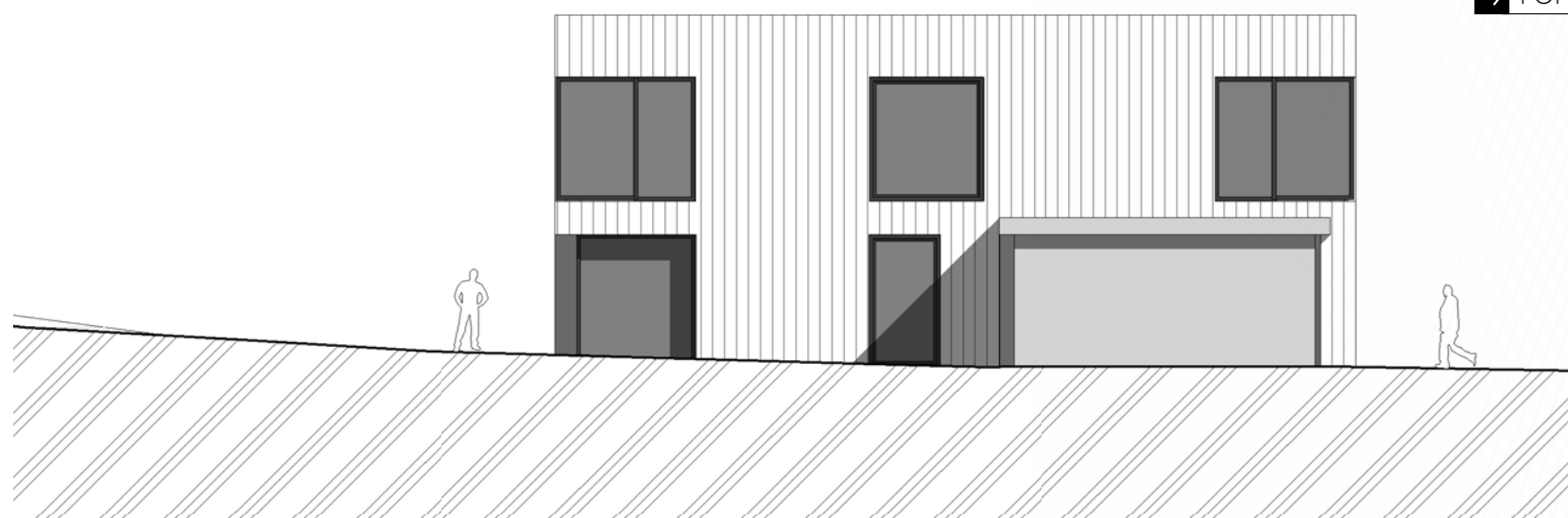




→ POHLED NA JV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SV FASÁDU _ 1:150





43
VILLA - A
OBJEKT NO.45

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____



UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ VILA - A

V architektonické studii je tento typ objektu reprezentován stavbou na pozemku číslo 45. Vjezd a vstup na mírně se svažující pozemek o rozloze 2.038m² je z vnitro-areálové komunikace z jihovýchodní strany.

Hlavní hmota s plochou střechou o třech nadzemních podlažích, ve které jsou situovány veškeré obytné místnosti, má charakter kostky. Na severovýchodní straně k objektu přiléhá jednopodlažní objekt s parkovacím stáním pro dva osobní automobily a skladovými prostory. Jak do domu tak do garáže se vstupuje ze zastřešeného průchodu mezi těmito hmotami.

V 1.np je umístěno zádveří, technická místnost, toaleta a obytná místnost s kuchyní. Terasa přímo navazuje na obytnou část.

2.np je přístupné po dvouramenném schodišti z haly. Zde je umístěna koupelna, šatna, dvě dětské a jedna hlavní ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou.

Ve 3.np je situována šatna a hlavní ložnice se samostatnou šatnou, koupelnou a terasou.

Výhled zejména z obytné části a ze střešní terasy je navržen s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní, severovýchodní směr).

Vstupní fasáda objektu Vila-A je orientována jihovýchodním směrem. Fasádní plášť objektu je řešen dřevěnou provětrávanou fasádou. „Vykousnutí“ z hlavní hmoty a ostění fasádních otvorů jsou oplášťena kontrastním materiálem – například sklo-vlákno betonovými fasádními deskami. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Obytné funkce se na objektu prokresluje výrazným vykousnutím a bohatým zasklením.

Základní rozměry objektu Vila-A jsou: délka 22,8m a šířka 12,4m. Konstrukční výška vstupního podlaží je 3500mm a 2.np respektive 3.np 3325mm.

Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsaneho v kapitole 4.1.c.

Podlahová plocha:

1.np _ 156,8m² (plocha terasy _ 42,8m²)

2.np _ 111,7m²

3.np _ 70,4m² (plocha terasy _ 40,2m²)

Celková podlahová plocha _ 338,9m²

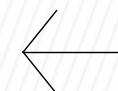
Hrubá podlažní plocha (do HPP není započítána plocha zastřešení vstupu):

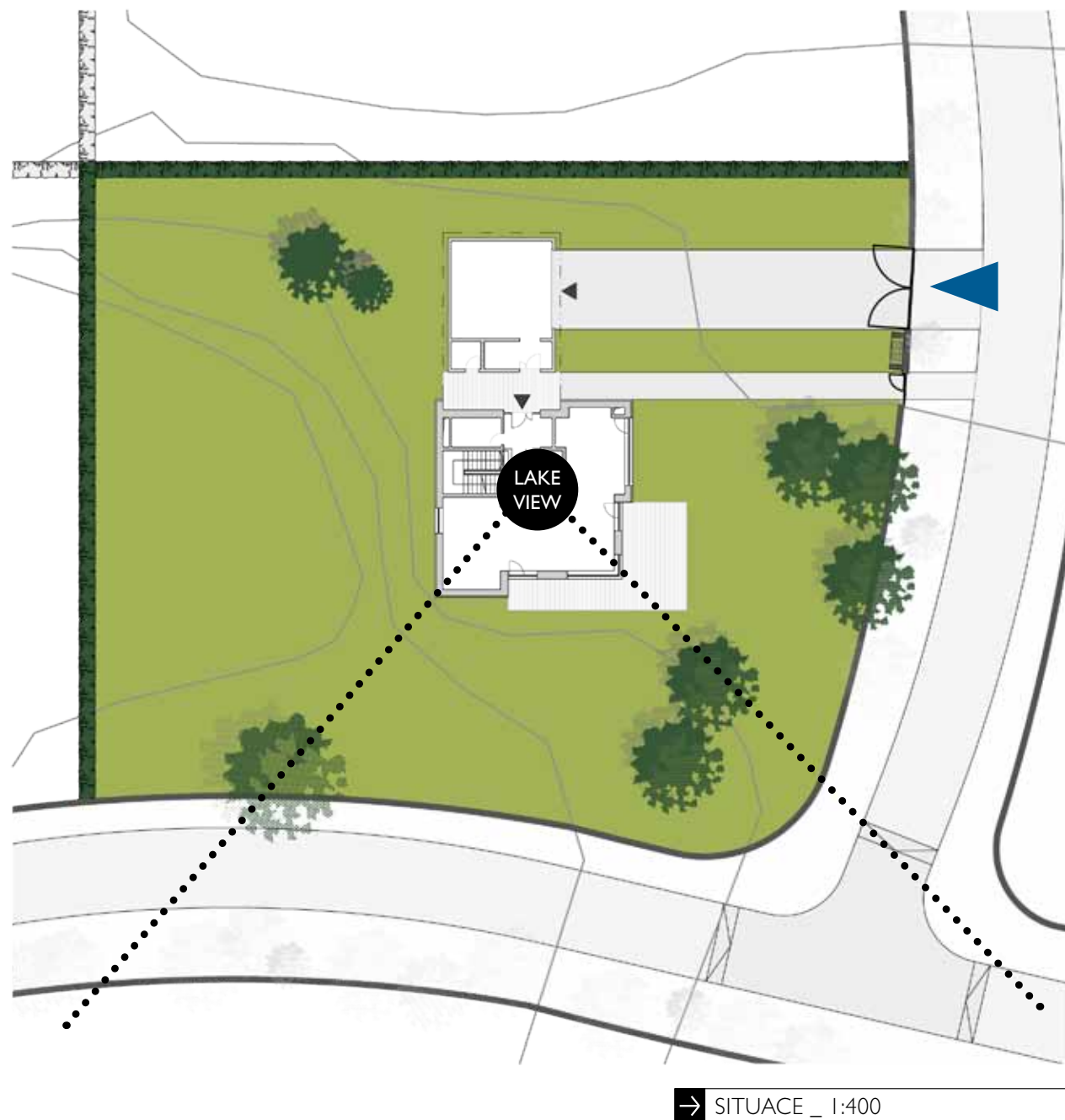
1.np _ 193,8m²

2.np _ 153,8m²

2.np _ 108,8m²

Celková hrubá podlažní plocha _ 456,4m²





MATERIÁL
PRO OSTĚNÍ
A VÝKUSY



DŘEVĚNÁ
PROVĚTRÁVANÁ
FASÁDA



SEA RANCH
CONDOMINIUM
MLTW _ 1964

S 45°

FASÁDNÍ
OTVORY
V LÍCI



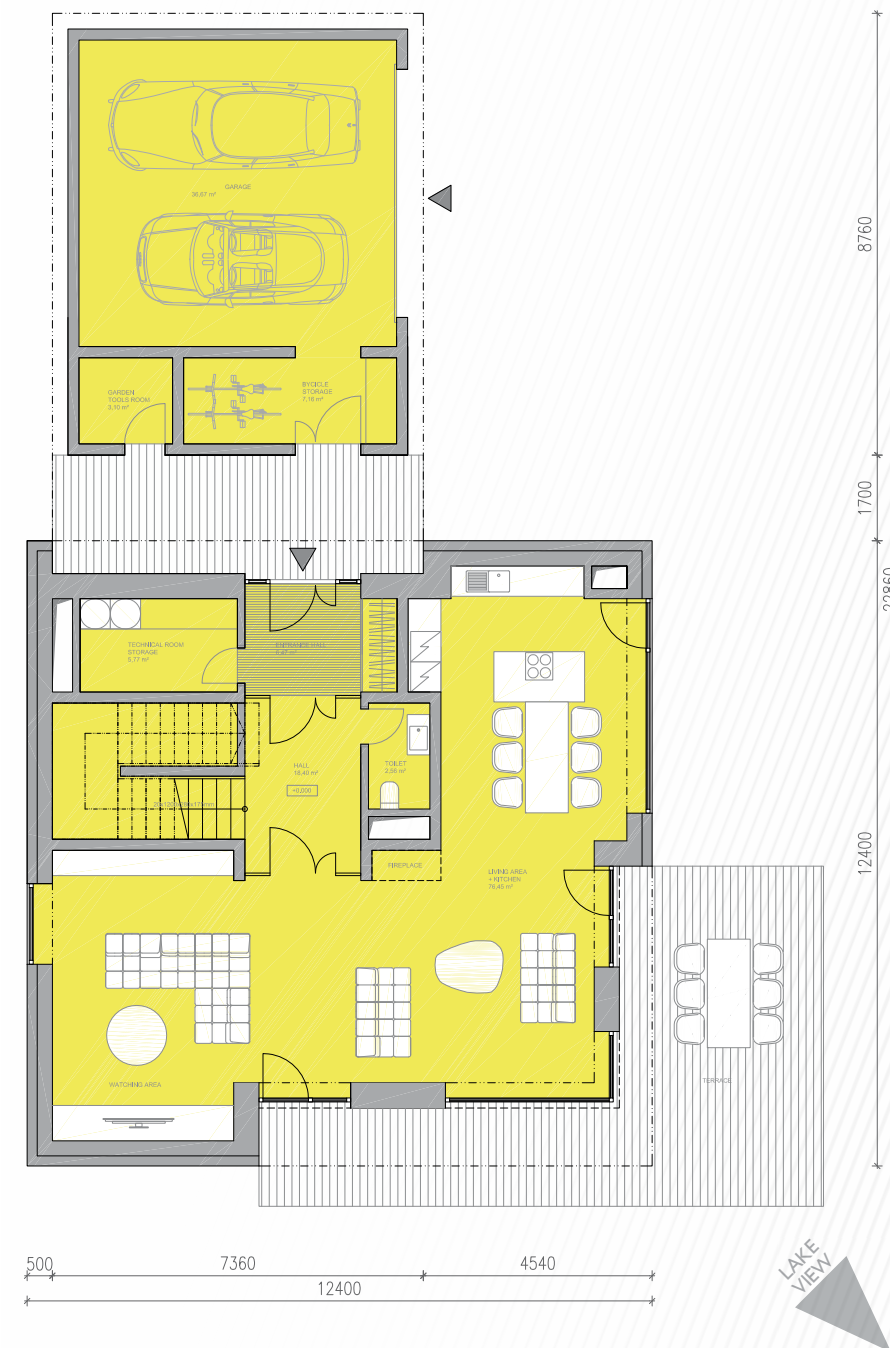
NÁVRH
ŘEŠENÍ
STÍNĚNÍ







→ INP_1:150



→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 338,9M²

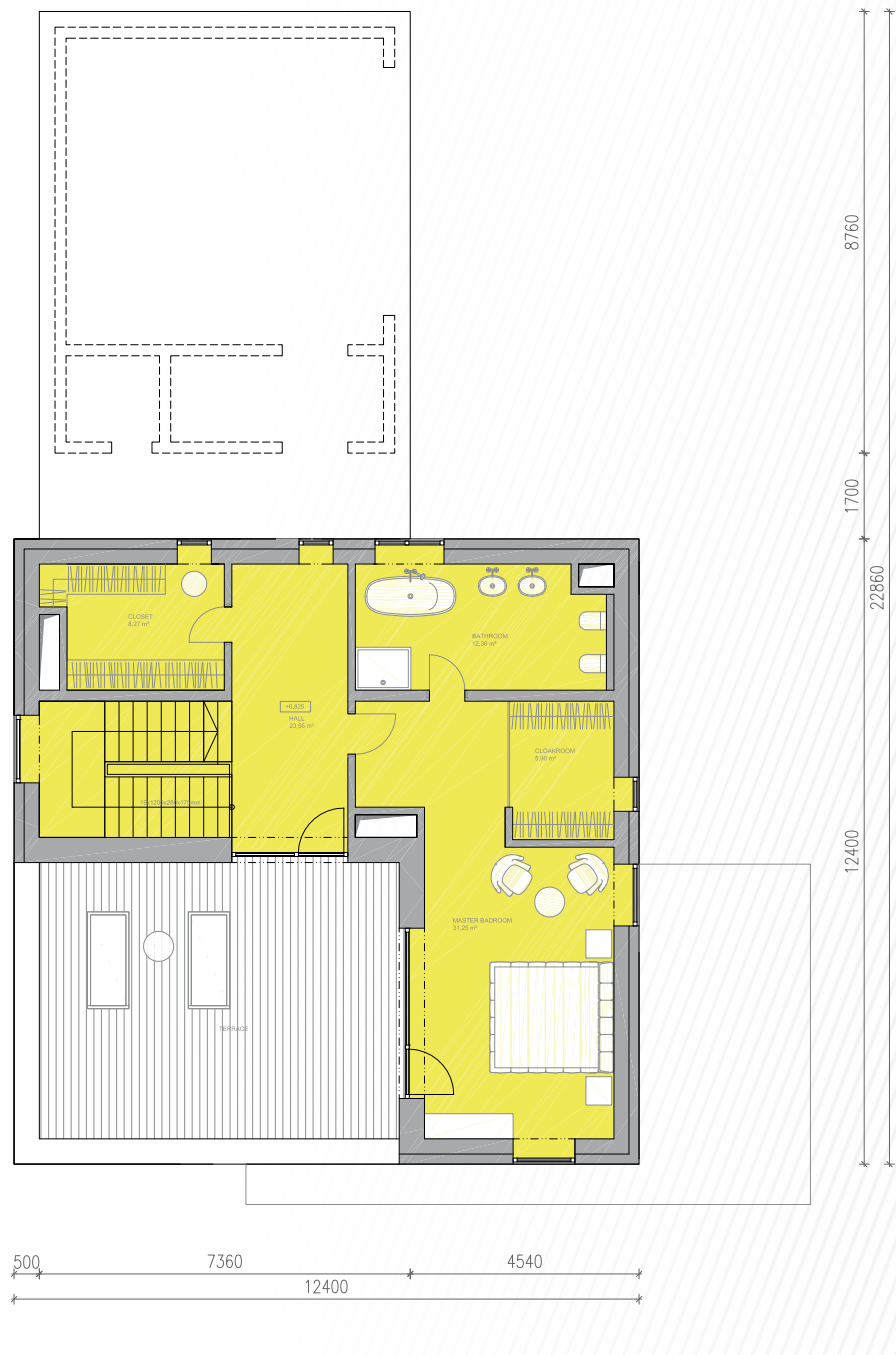
PODLAHOVÁ PLOCHA I.NP _ 156,8M²
TERASA _ 42,8M²

→ 2NP _ 1:150



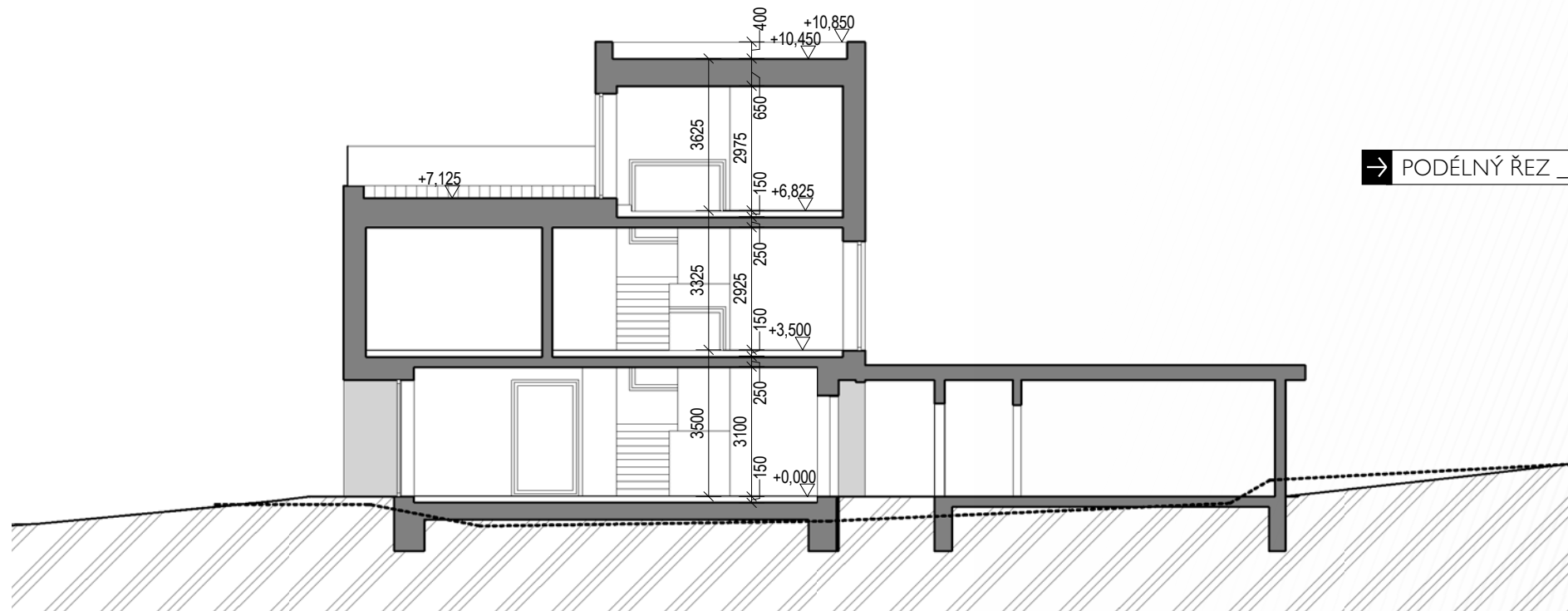
→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 338,9M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 2.NP _ 111,7M²

→ 3NP _ 1:150

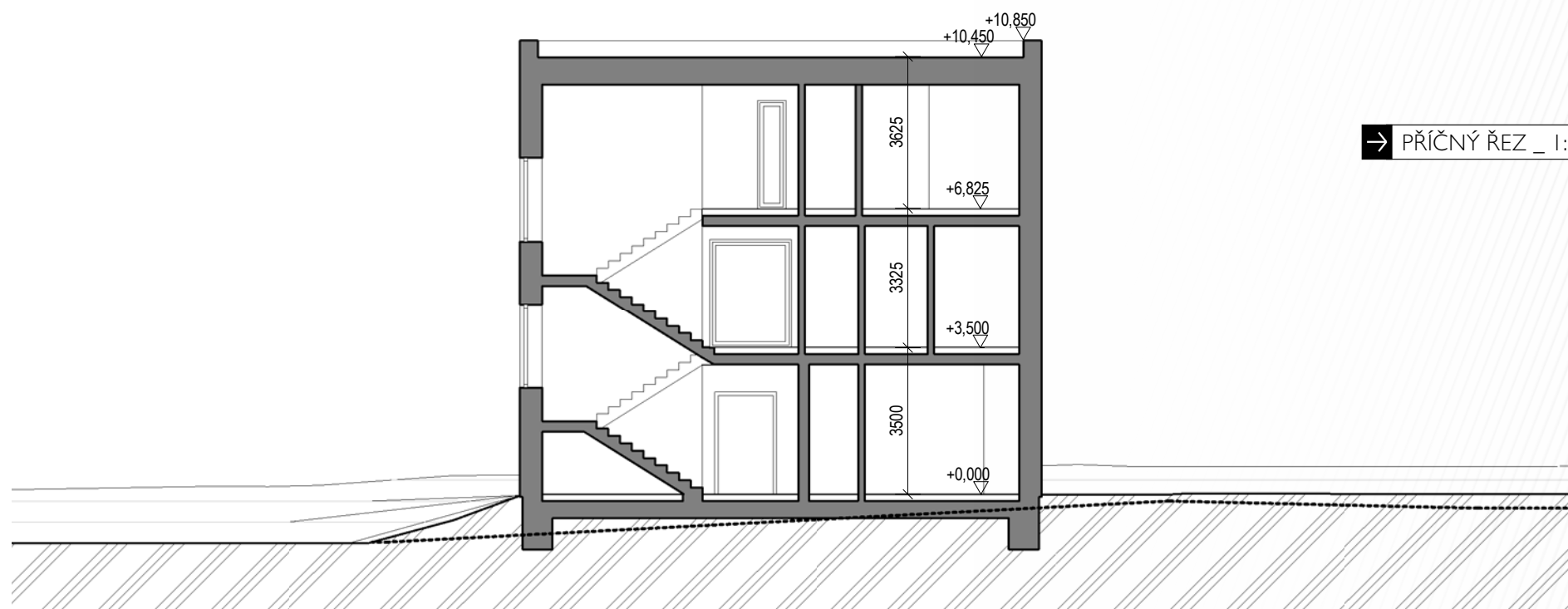


→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 338,9M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 3.NP _ 70,4M²
TERASA _ 40,2M²





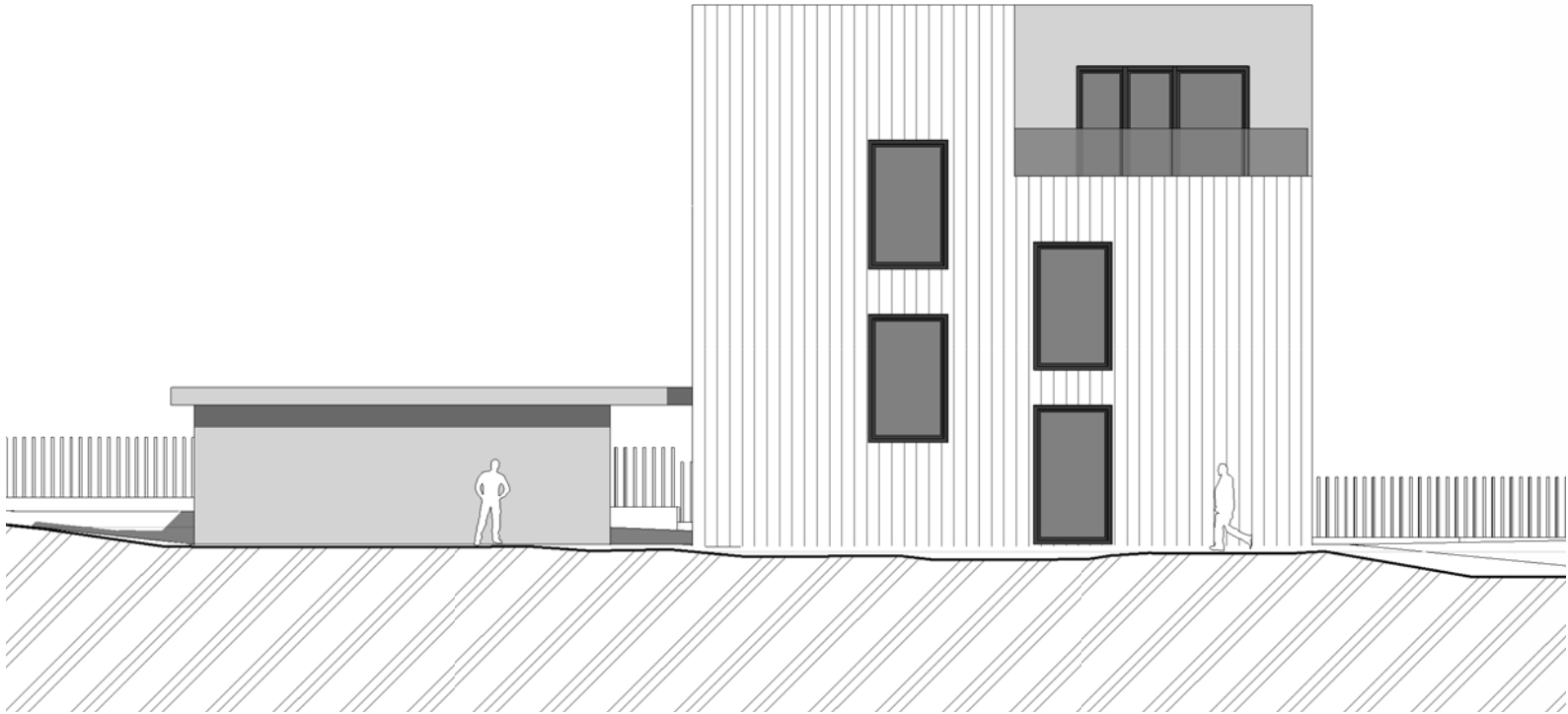
→ PODÉLNÝ ŘEZ _ 1:150



→ PŘÍČNÝ ŘEZ _ 1:150

50

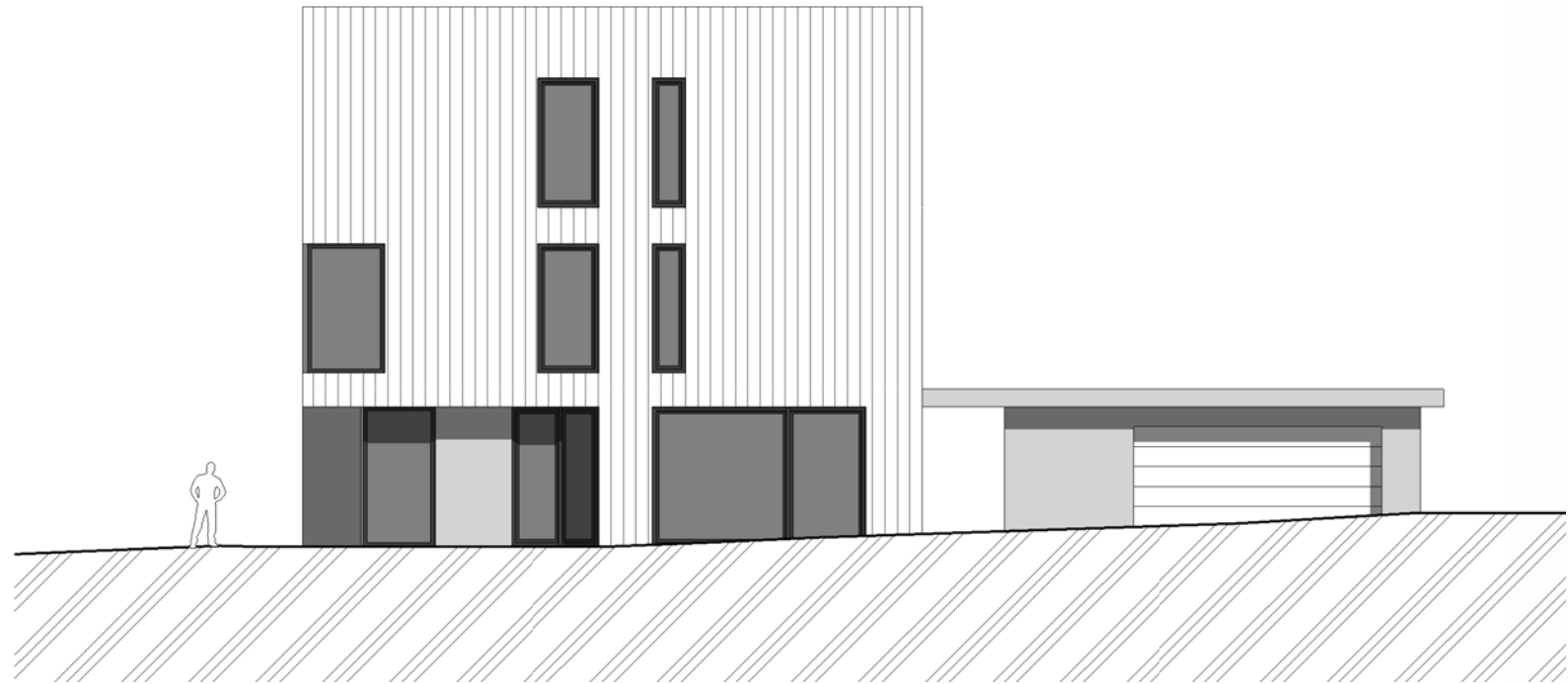




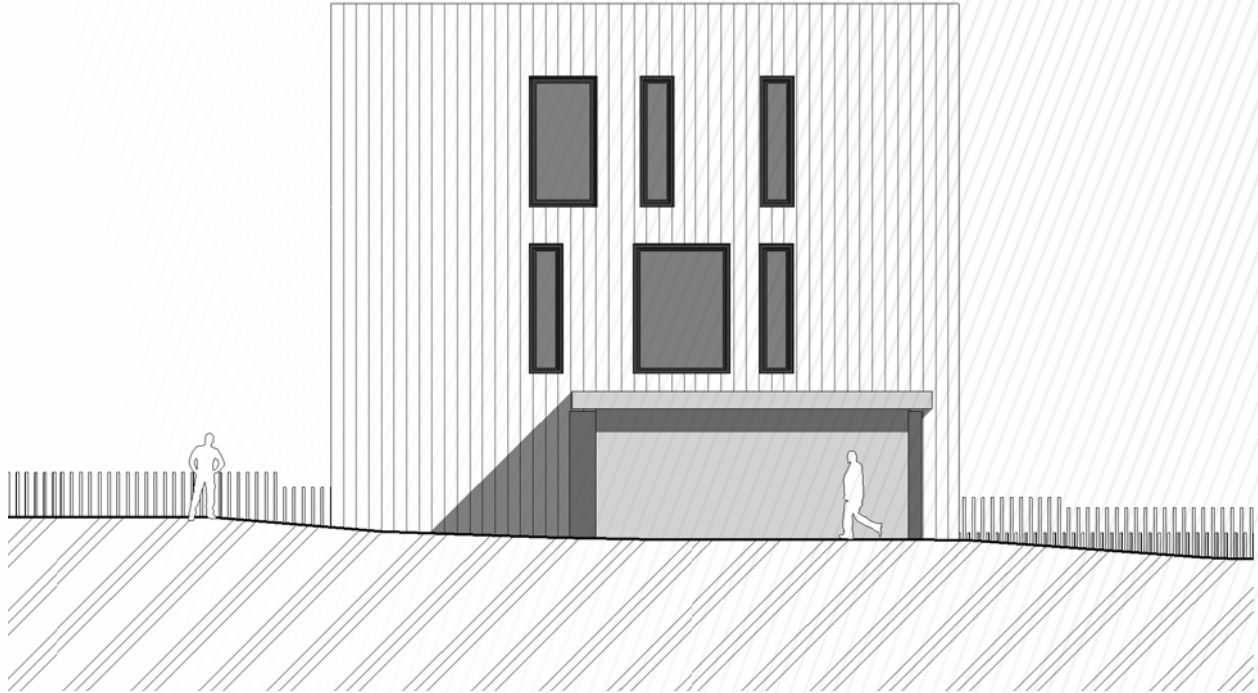
→ POHLED NA SZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SV FASÁDU _ 1:150



52
VILLA - B
OBJEKT NO.20

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____



UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ VILA - B

V architektonické studii je tento typ objektu reprezentován stavbou na pozemku číslo 20. Vjezd a vstup na pozemek o rozloze 2,099 m² je z vnitro-areálové komunikace ze severní strany.

Objekt vychází z řešení objektu Vila-A. Dispoziční řešení je téměř identické, návrh postrádá 3.np. Hlavní hmota s plochou střechou o dvou nadzemních podlažích, ve které jsou situovány veškeré obytné místnosti, má charakter kostky. Na severovýchodní straně k objektu přiléhá jednopodlažní objekt se zastřešeným parkovacím stáním pro dva osobní automobily a uzavřenými skladovými prostory. Jak do domu tak do garáže se vstupuje ze zastřešeného průchodu mezi těmito hmotami.

V 1.np je umístěno zádveří, technická místnost, toaleta, obytná místnost s kuchyní a pracovna (herna, knihovna). Terasa přímo navazuje na obytnou část.

2.np je přístupné po dvouramenném schodišti z haly. Zde je umístěna koupelna, šatna, dvě dětské a jedna hlavní ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou.

Výhled zejména z obytné části je navržen s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní směr).

Vstupní fasáda objektu Vila-B je orientována severovýchodním směrem. Fasádní plášť objektu je řešen dřevěnou provětrávanou fasádou. „Vykousnutí“ z hlavní hmoty a ostění fasádních otvorů jsou oplášťena kontrastním materiálem – například sklo-vlákno betonovými fasádními deskami. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Obytné funkce se na objektu prokresluje výrazným vykousnutím a bohatým zasklením.

Základní rozměry objektu Vila-B jsou: délka 22,8m a šířka 12,4m. Konstrukční výška vstupního podlaží je 3500mm a 2np respektive 3.np 3325mm.

Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsáno v kapitole 4.1.c.

Podlahová plocha:

1.np _ 122,0m² (plocha terasy _ 39,2m²)

2.np _ 111,7m²

Celková podlahová plocha _ 233,7m²

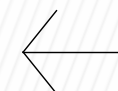
Hrubá podlažní plocha (do HPP není započítána plocha zastřešení vstupu a parkování):

1.np _ 153,3m²

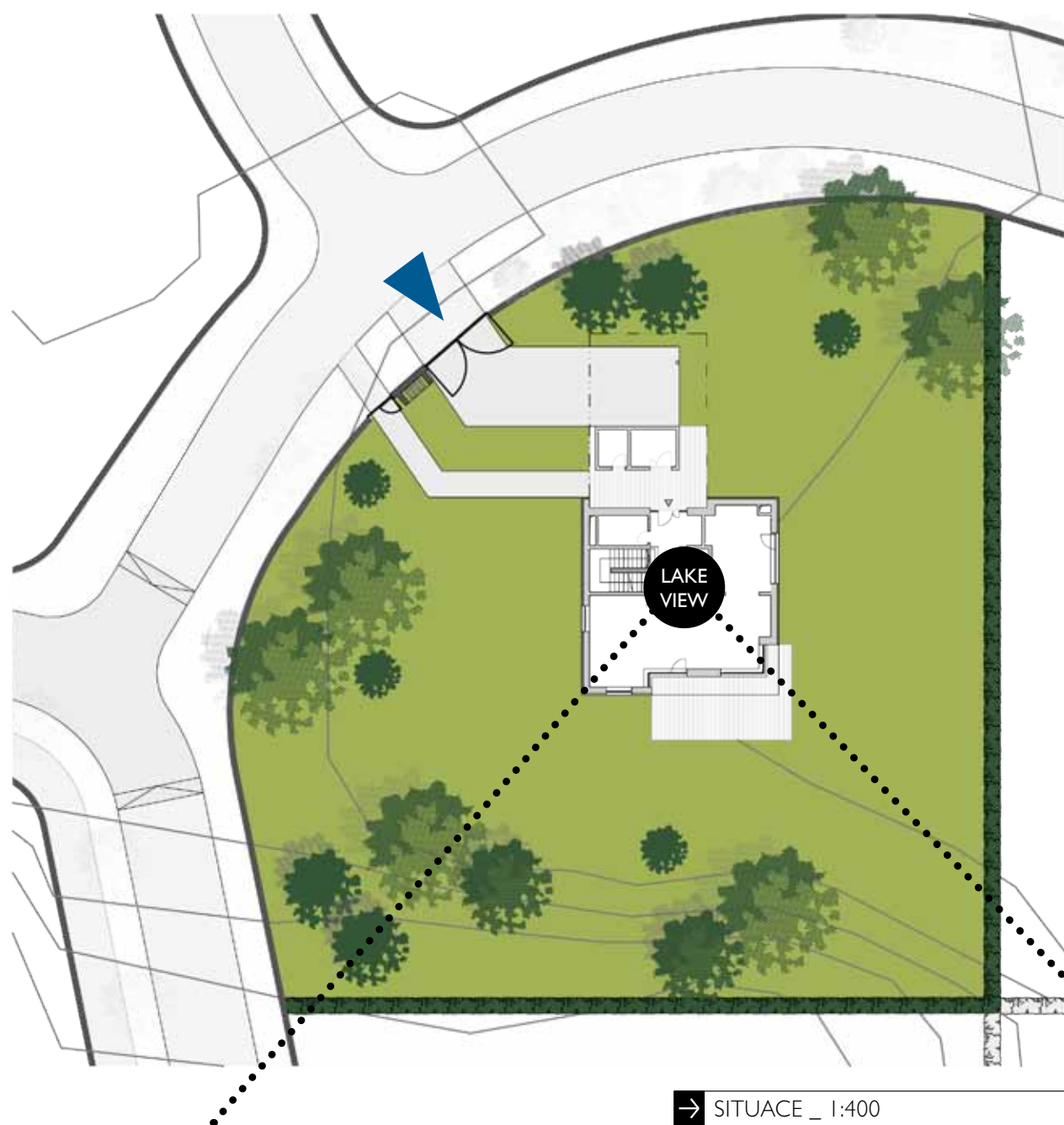
2.np _ 153,8m²

Celková hrubá podlažní plocha _ 307,0m²

53



S 54



MATERIÁL
PRO OSTĚNÍ
A VÝKUSY



DŘEVĚNÁ
PROVĚTRÁVANÁ
FASÁDA



SEA RANCH
CONDOMINIUM
MLTW _ 1964

FASÁDNÍ
OTVORY
V LÍCI



NÁVRH
ŘEŠENÍ
STÍNĚNÍ





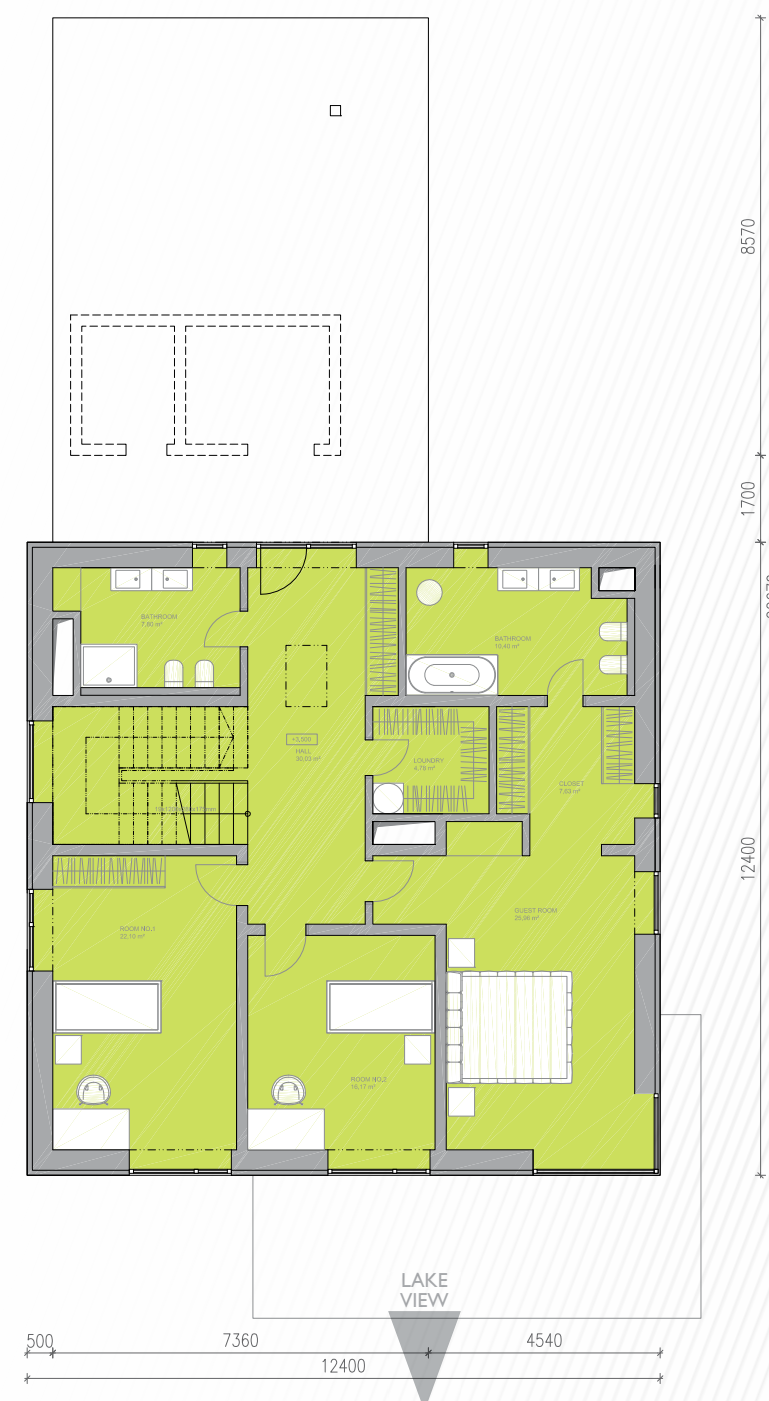


→ 1NP _ 1:150

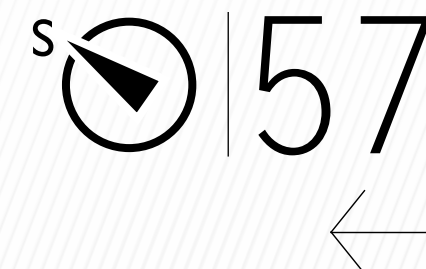


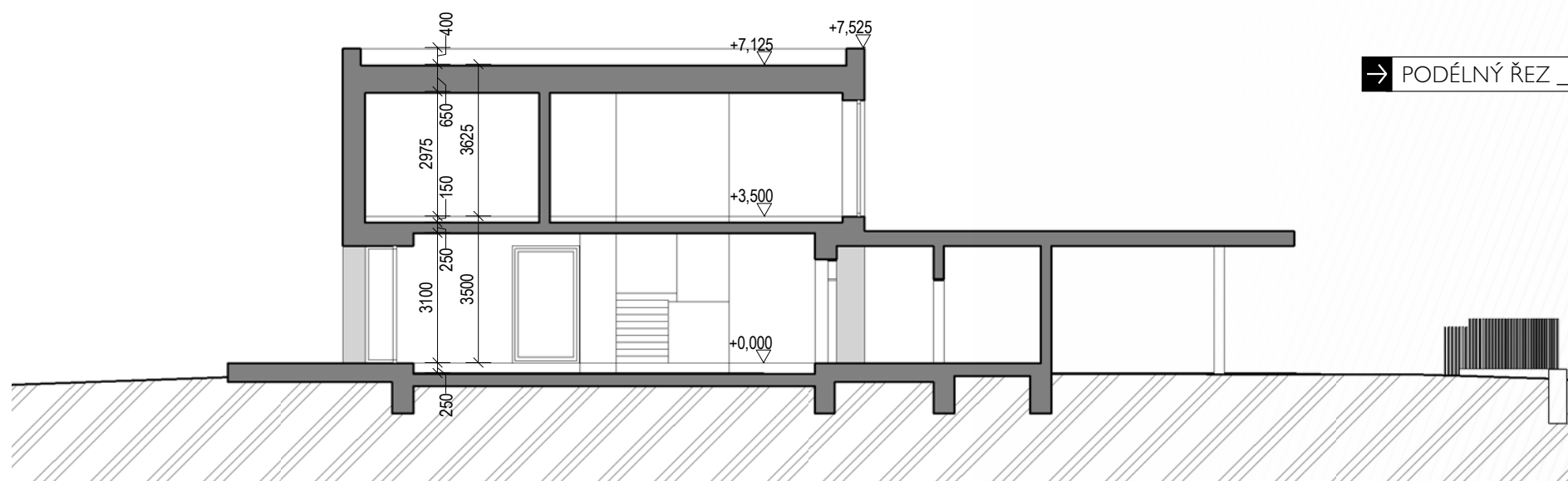
→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 233,7M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP _ 122,0M²
TERASA _ 39,2M²

→ 2NP _ 1:150

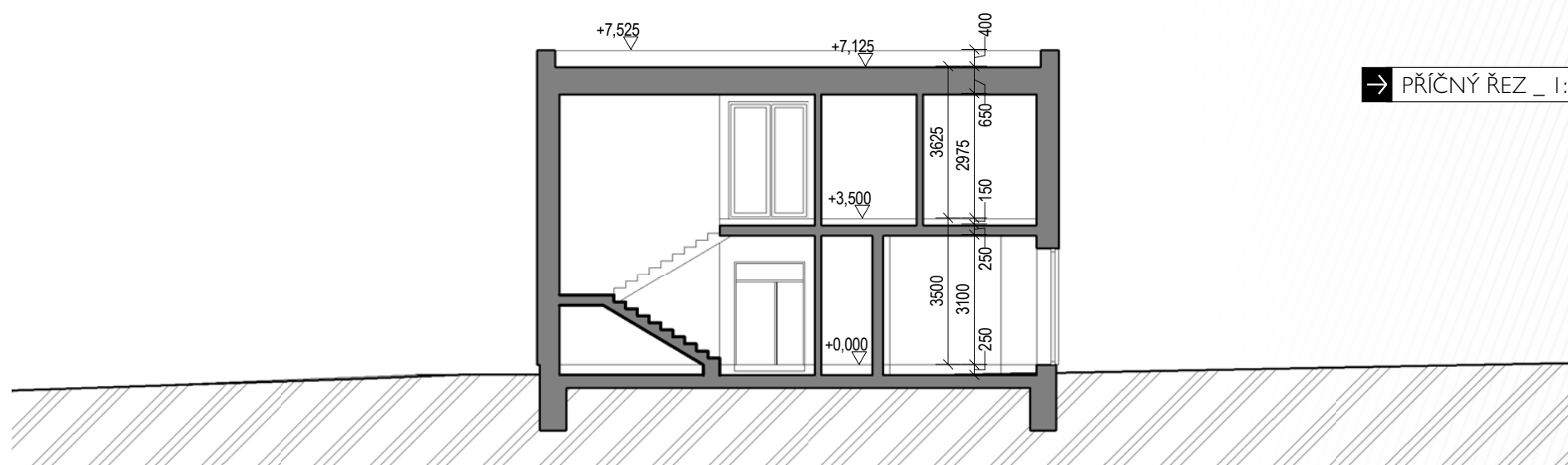


→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 233,7M²
PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP _ 111,7M²





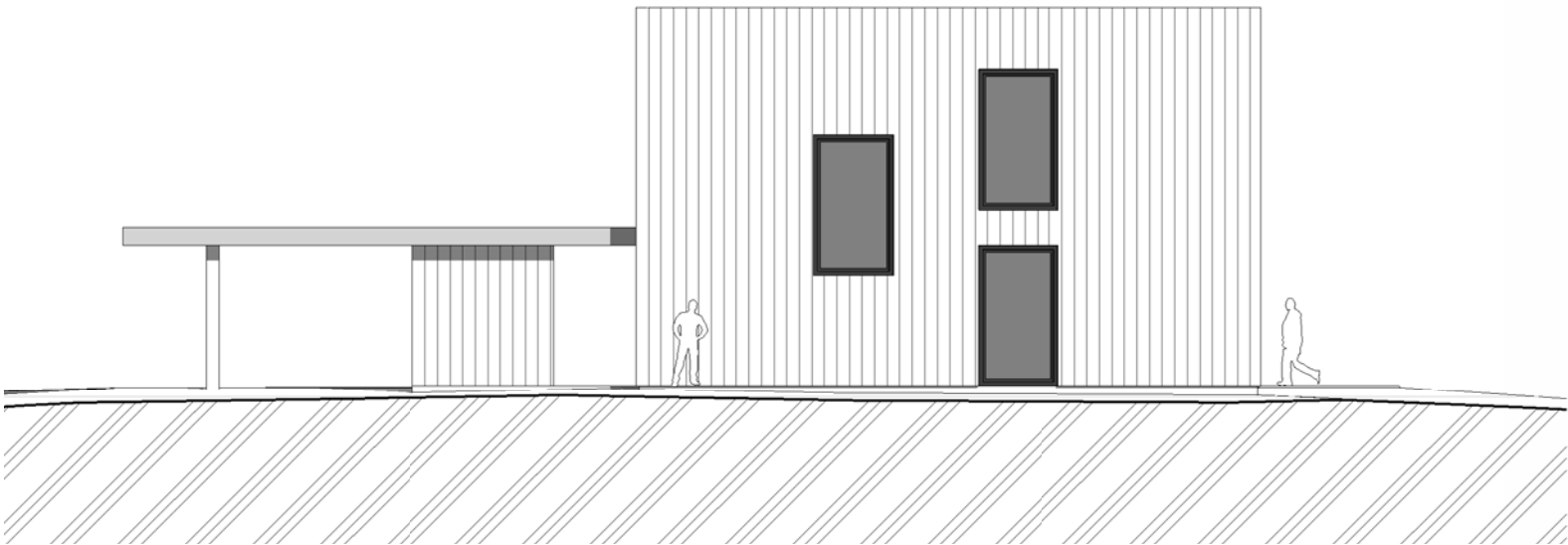
→ PODÉLNÝ ŘEZ _ 1:150



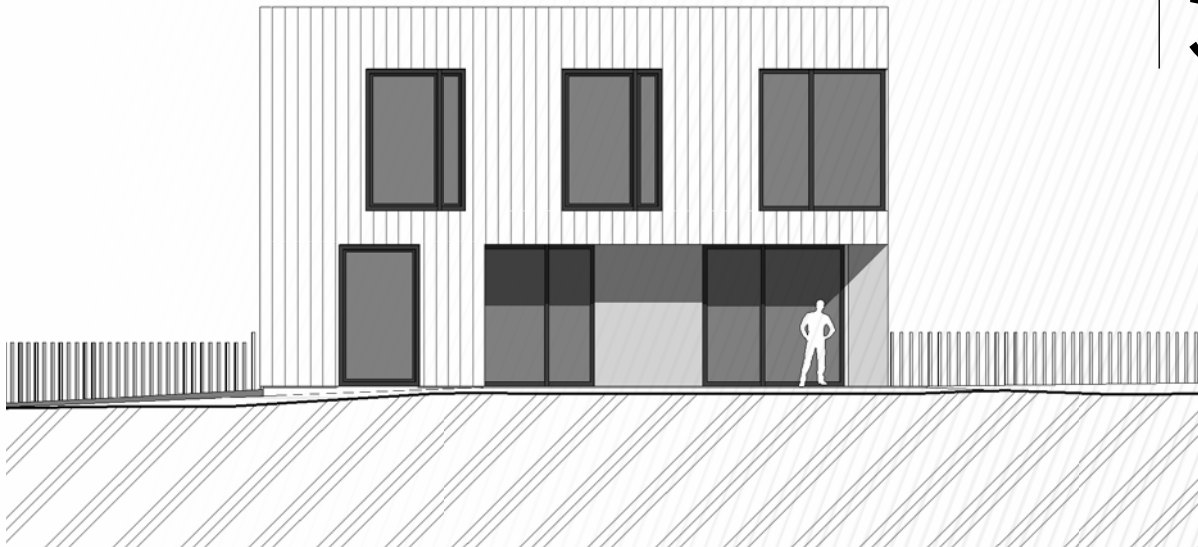
→ PŘÍČNÝ ŘEZ _ 1:150

58

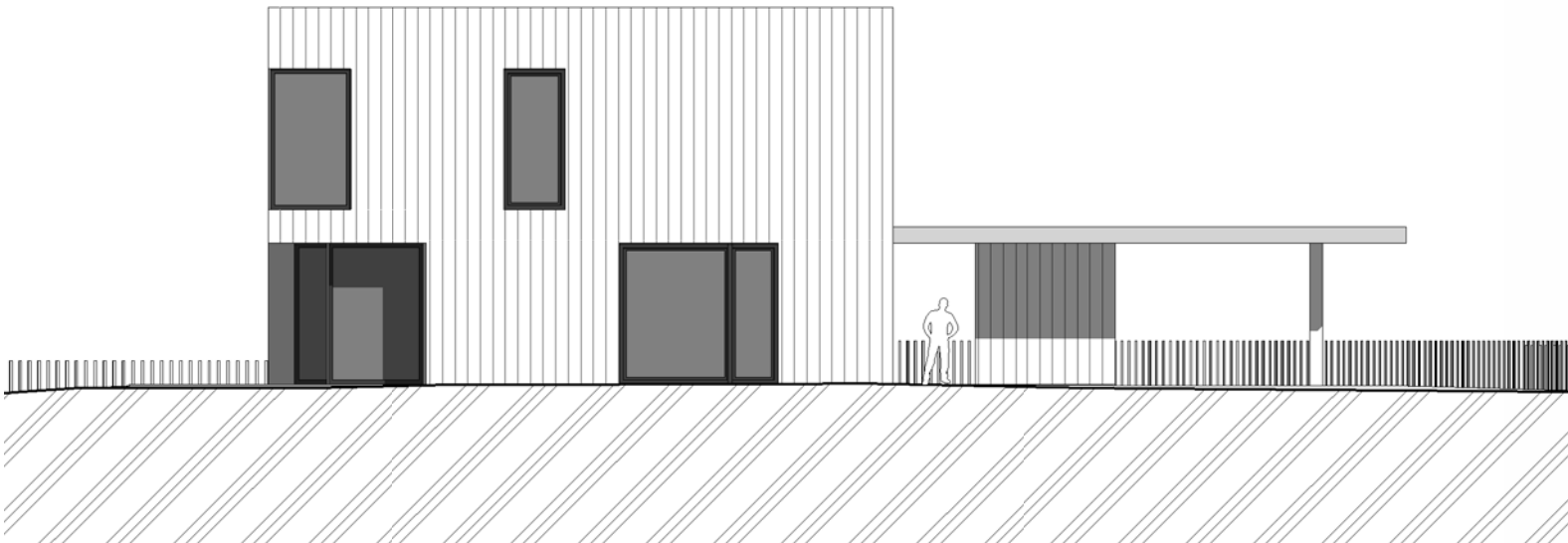




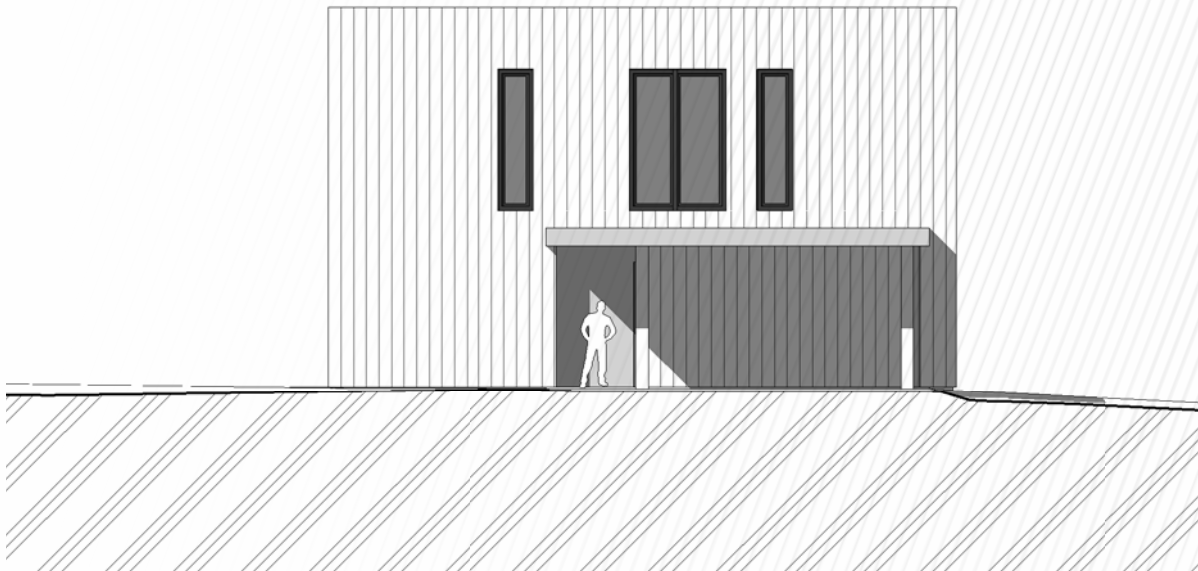
→ POHLED NA SZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JV FASÁDU _ 1:150

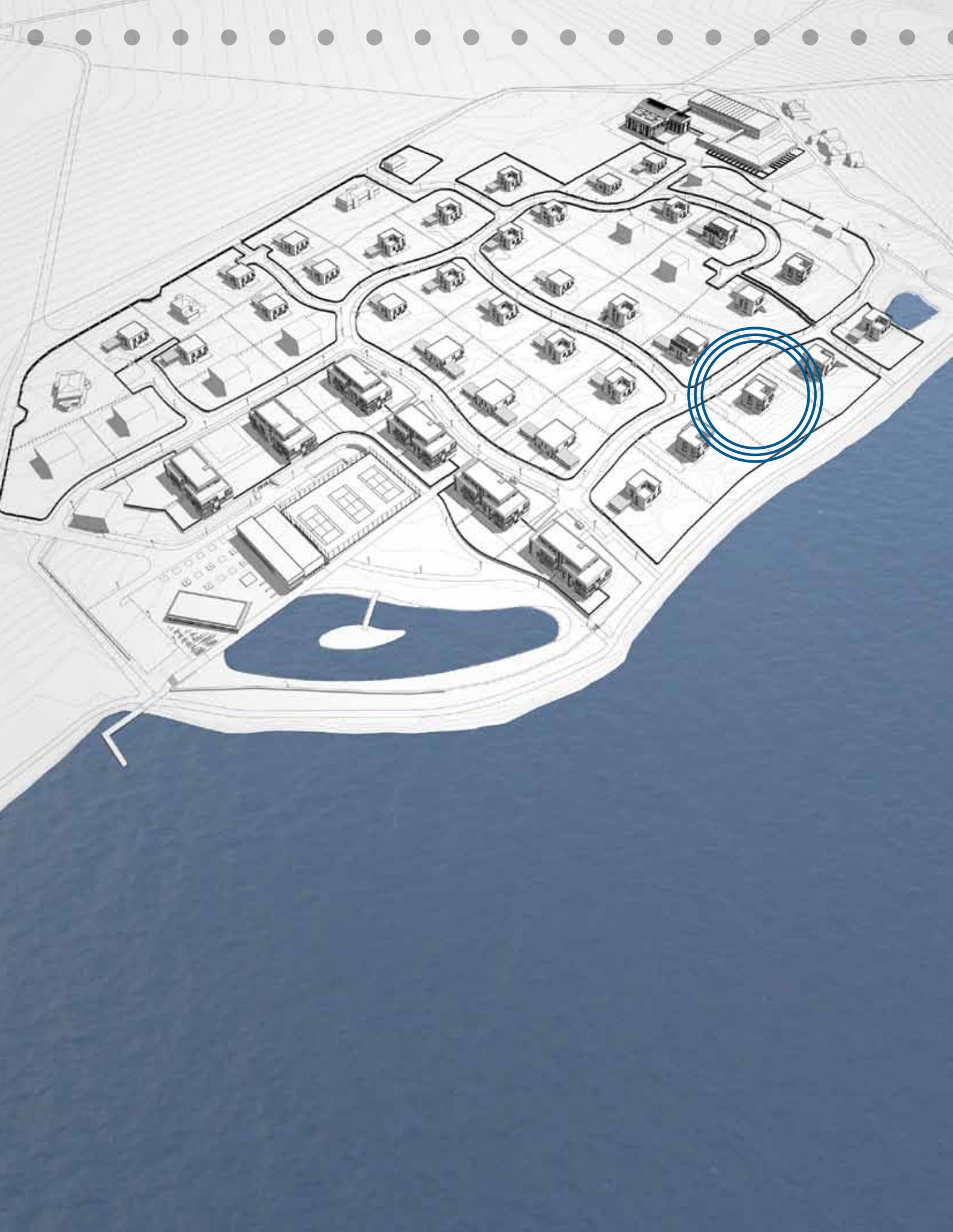


→ POHLED NA SV FASÁDU _ 1:150



60
VILLA - C
OBJEKT NO.53

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____



UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ VILA - C

61



V architektonické studii je tento typ objektu reprezentován stavbou na pozemku číslo 53. Vjezd a vstup na mírně se svažující pozemek o rozloze 2,312m² je z vnítro-areálové komunikace ze severovýchodní strany.

Hlavní hmota objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími má charakter kostky. Na její jihovýchodní straně je doplněná přízemní hmotou podobného půdorysného rozsahu s výškovým posunem o polovinu podlaží. Obě části mají plochou střechu.

Hlavní vstup do objektu je od ulice na úrovni I.np. Na tomto podlaží je umístěno zádveří, hala s koupelnou a toaletou, knihovna (přijímací místnost) a obytná místnost s kuchyní. Terasa a atrium přímo navazují na obytnou část. Z této výškové úrovně je možné sejít o půl podlaží níže do I.pp nebo o půl podlaží výše do klidové části I.np.

V I.pp, které je umístěno z části pod okolním terénem, je umístěna garáž se stáním pro dva osobní automobily, technická místnost s prádelnou, sklad zahradního nářadí a hostinský pokoj se samostatnou koupelnou. Z hostinského pokoje a přilehlé chodby je díky mírně svahovanému pozemku přímý vstup do zahrady.

V klidové části I.np je umístěna studovna, koupelna a dva dětské pokoje.

V mezipatře (mezi I.np a 2.np) je v prostoru přilehlém ke schodišti a mezipodestě situován stupňovitý obytný prostor s výhledem do atria a přímým výstupem na terasu.

Ve 2.np je situována hlavní ložnice se samostatnou šatnou, koupelnou a terasou.

Výhled zejména z obytné části, střešních teras a ložnic je navržen s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní, severovýchodní směr).

Vstupní fasáda objektu Vila-C je orientována severovýchodním směrem. Fasádní plášť hlavní hmoty objektu je řešen kontaktním zateplovacím systémem s omítkou. Fasáda přízemní hmoty objektu je opláštěna dřevěnou provětrávanou fasádou, ostění fasádních otvorů a „vykousnutí“ této části je řešeno kontrastním materiálem – například sklo-vlákno betonovými fasádními deskami. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Obytná funkce je u tohoto objektu reprezentována samostatnou hmotou, odlišným materiálem a bohatým zasklením.

Základní rozměry objektu Vila-C jsou: délka 21,8m a šířka 16,2m. Světlá výška I.pp je 2700mm, I.np a 2.np v části hlavní hmoty mají světlou výšku 2875mm a obytná část situovaná v přízemní hmotě objektu 3200mm.

Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsaného v kapitole 4.1.c.

Podlahová plocha:

I.pp _ 92,1m² (plocha terasy _ 10,6m²)

I.np _ 223,0m² (plocha terasy _ 84,9m²)

2.np _ 94,0m² (plocha terasy _ 60,2m²)

Celková podlahová plocha _ 409,1m²

Hrubá podlažní plocha (do HPP není zahrnuta plocha lodžii):

I.pp _ 121,4m²

I.np _ 267,3m²

2.np _ 126,0m²

Celková hrubá podlažní plocha _ 514,7m²



MATERIÁL
PRO OSTĚNÍ
A VÝKUSY



DŘEVĚNÁ
PROVĚTRÁVANÁ
FASÁDA

SEA RANCH
CONDOMIDIUM
MLTW _ 1964



FASÁDNÍ
OTVORY
V LÍCI



NÁVRH
ŘEŠENÍ
STÍNĚNÍ

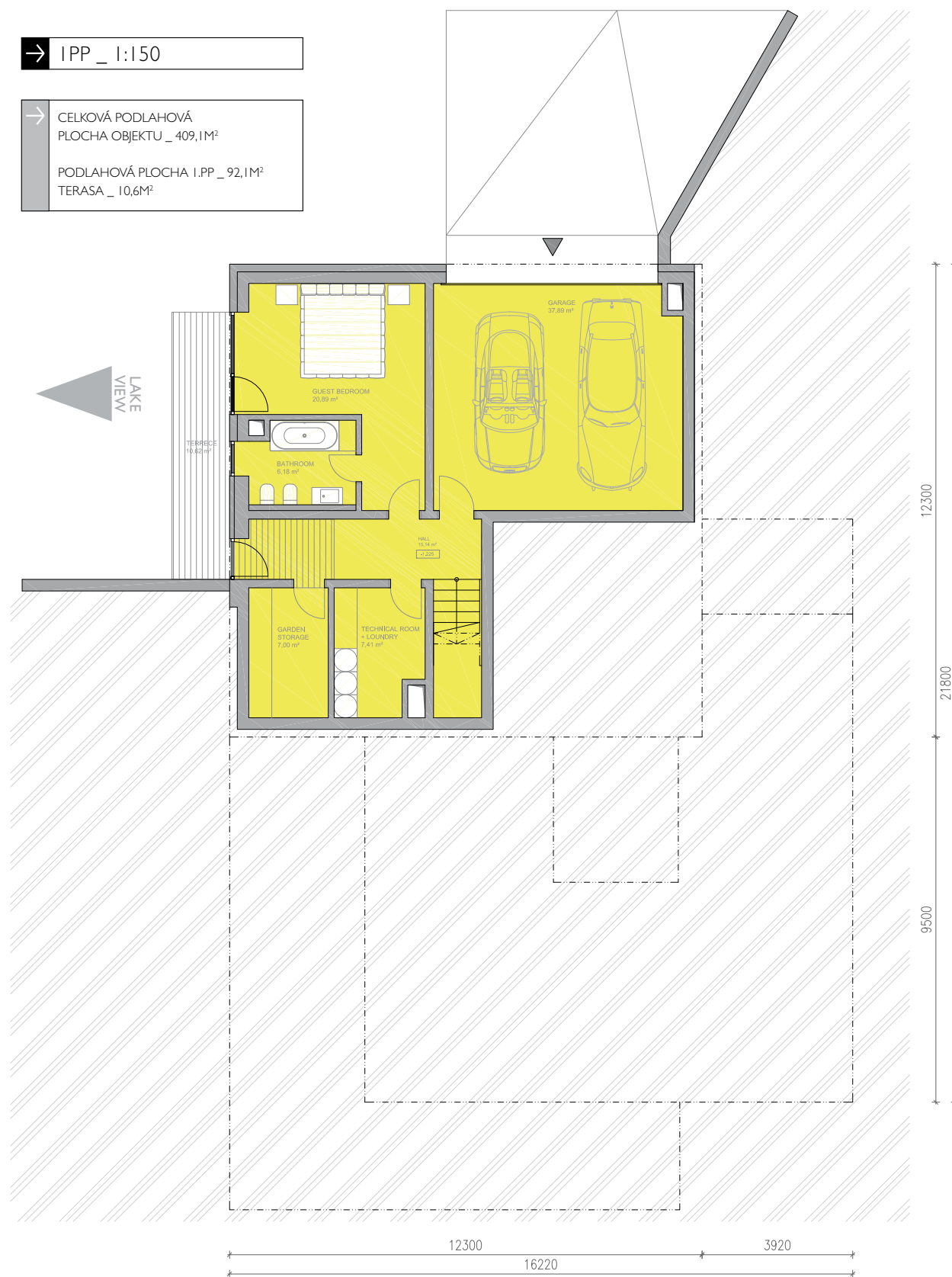




→ IPP _ 1:150

→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 409,1M²

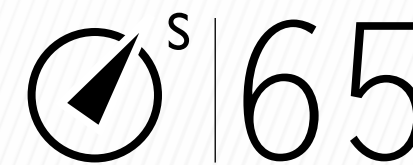
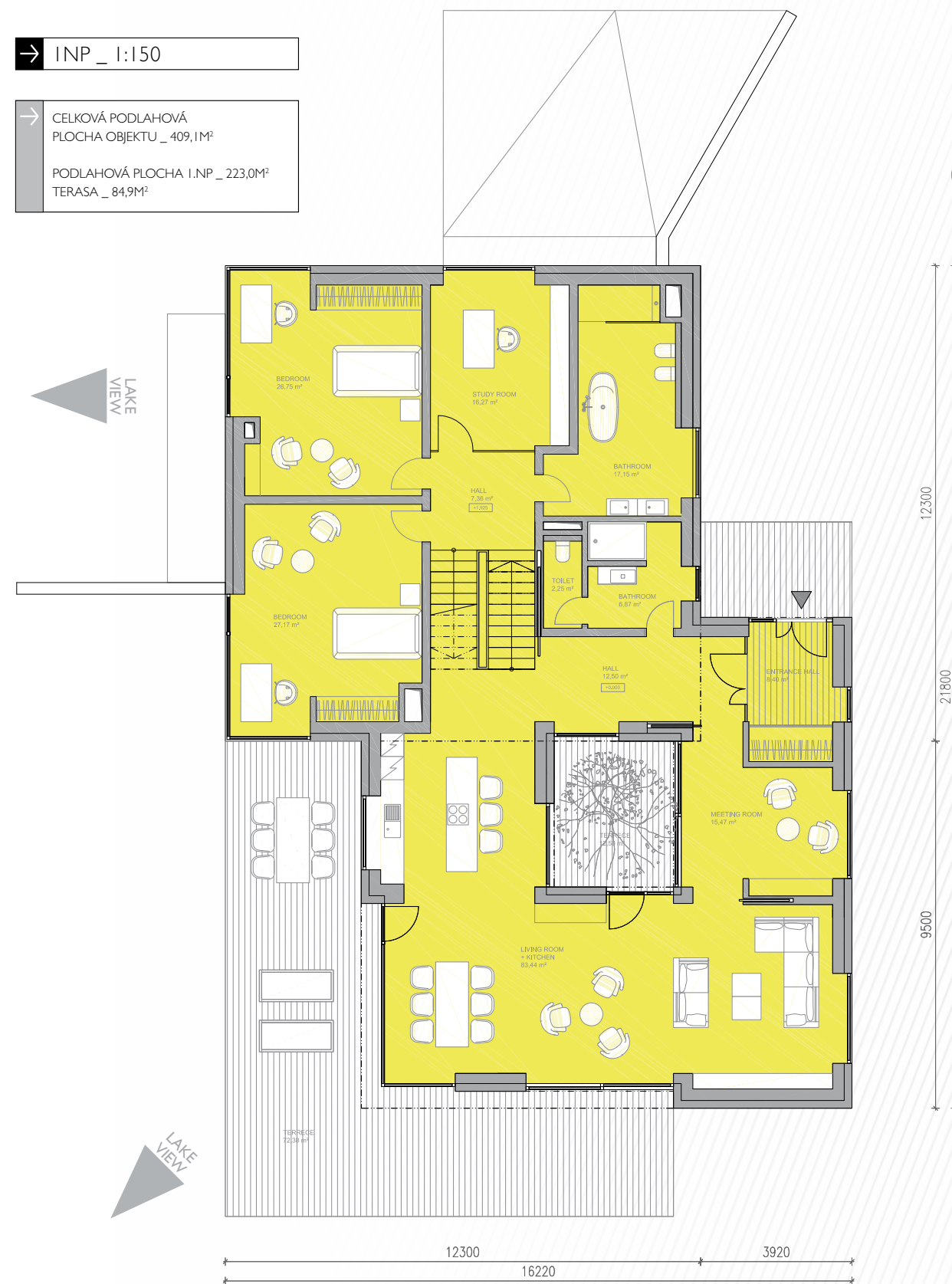
PODLAHOVÁ PLOCHA I.PP _ 92,1M²
TERASA _ 10,6M²

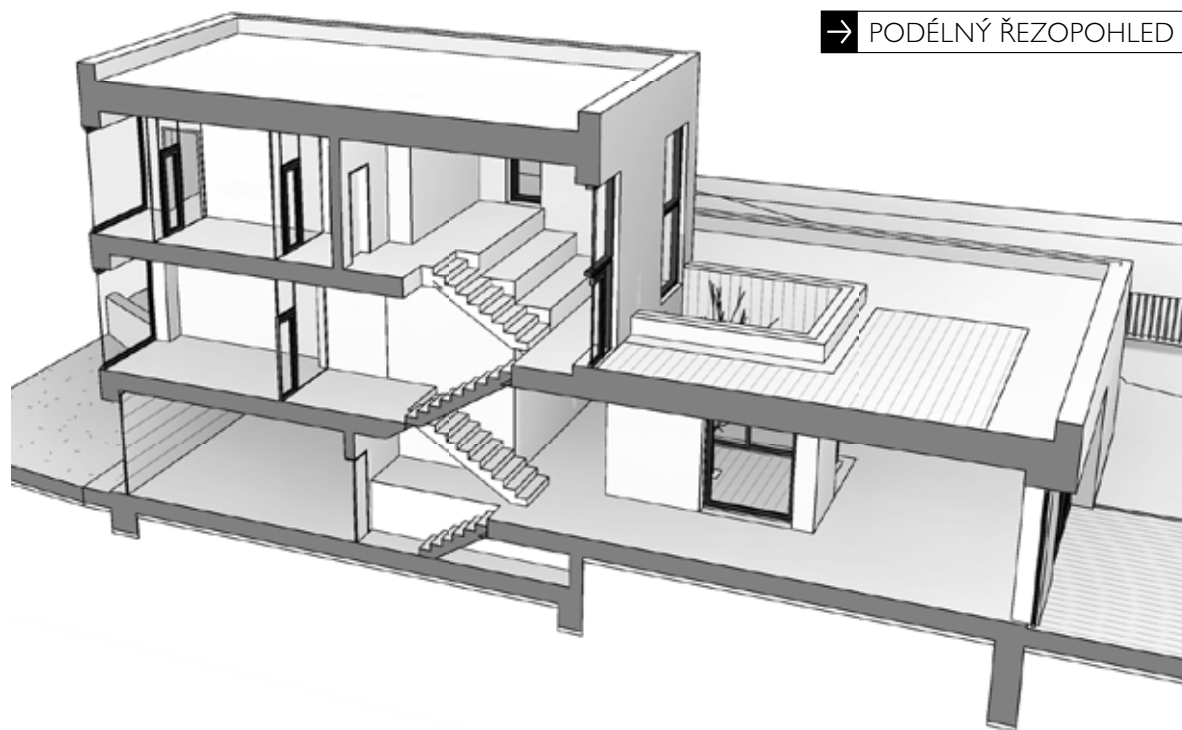
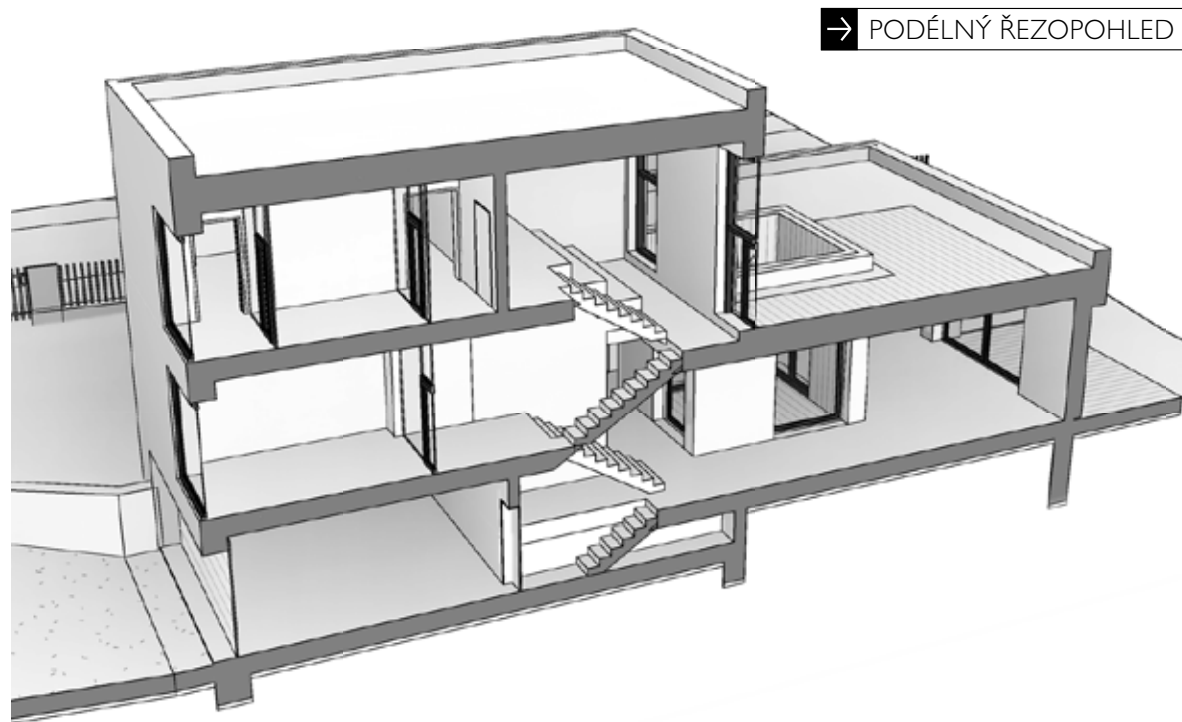


→ INP _ 1:150

→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 409,1M²

PODLAHOVÁ PLOCHA I.INP _ 223,0M²
TERASA _ 84,9M²



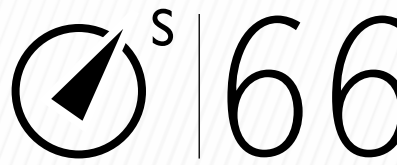
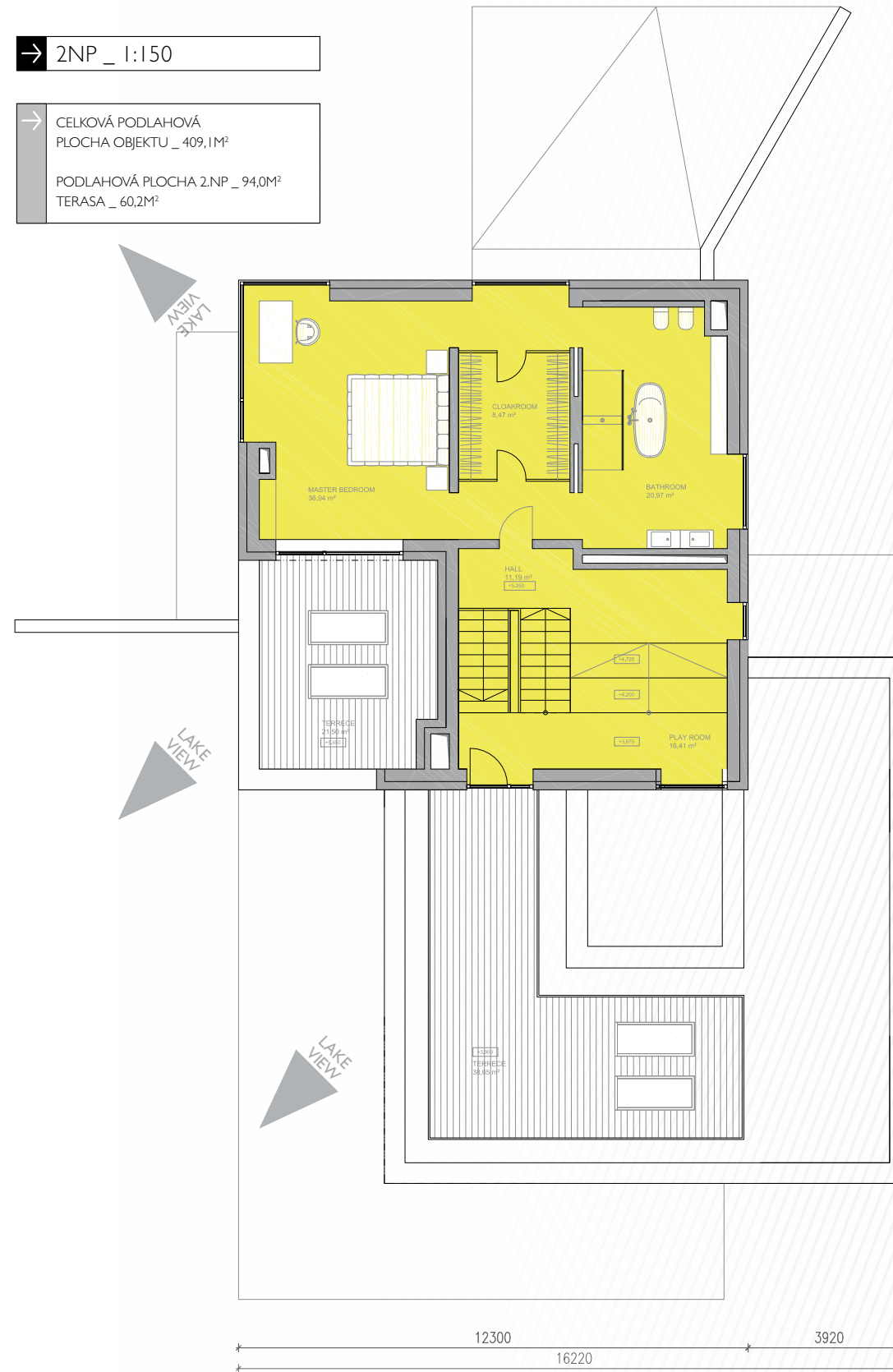


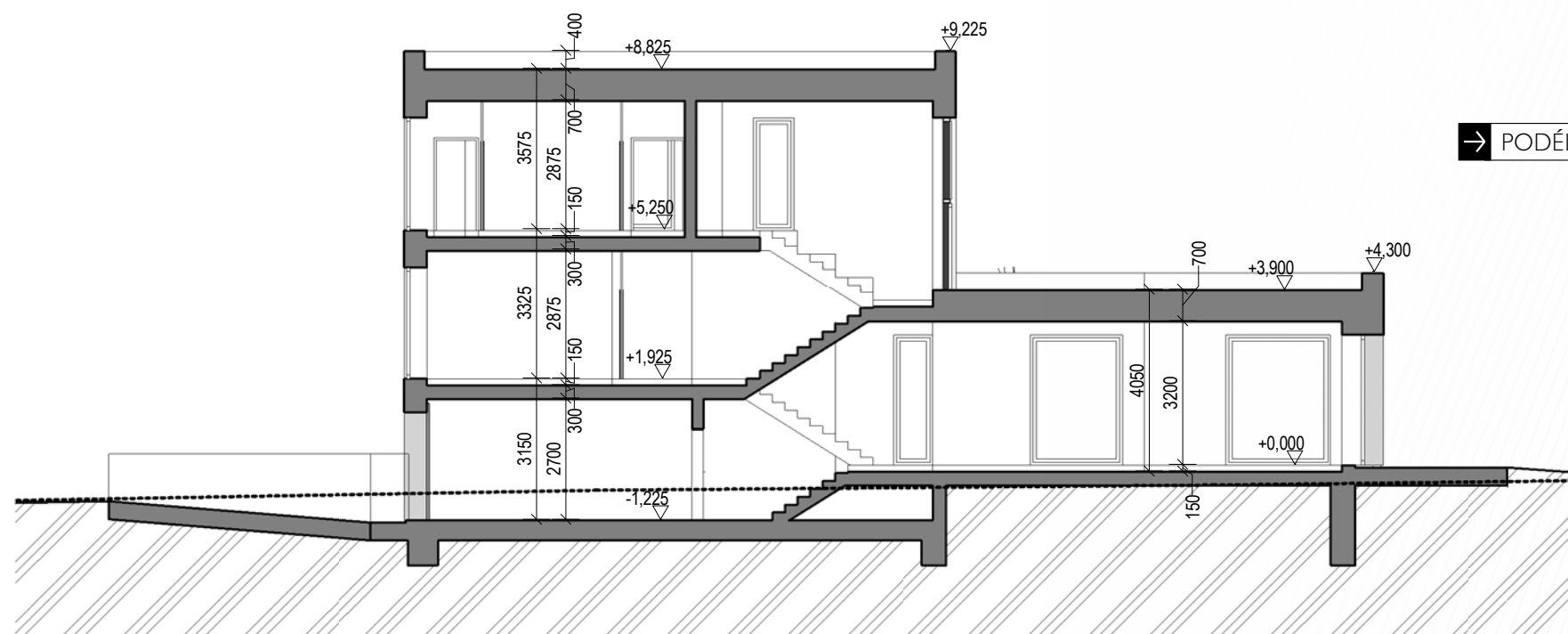
→ 2NP _ 1:150

→ CELKOVÁ PODLAHOVÁ
PLOCHA OBJEKTU _ 409,11M²

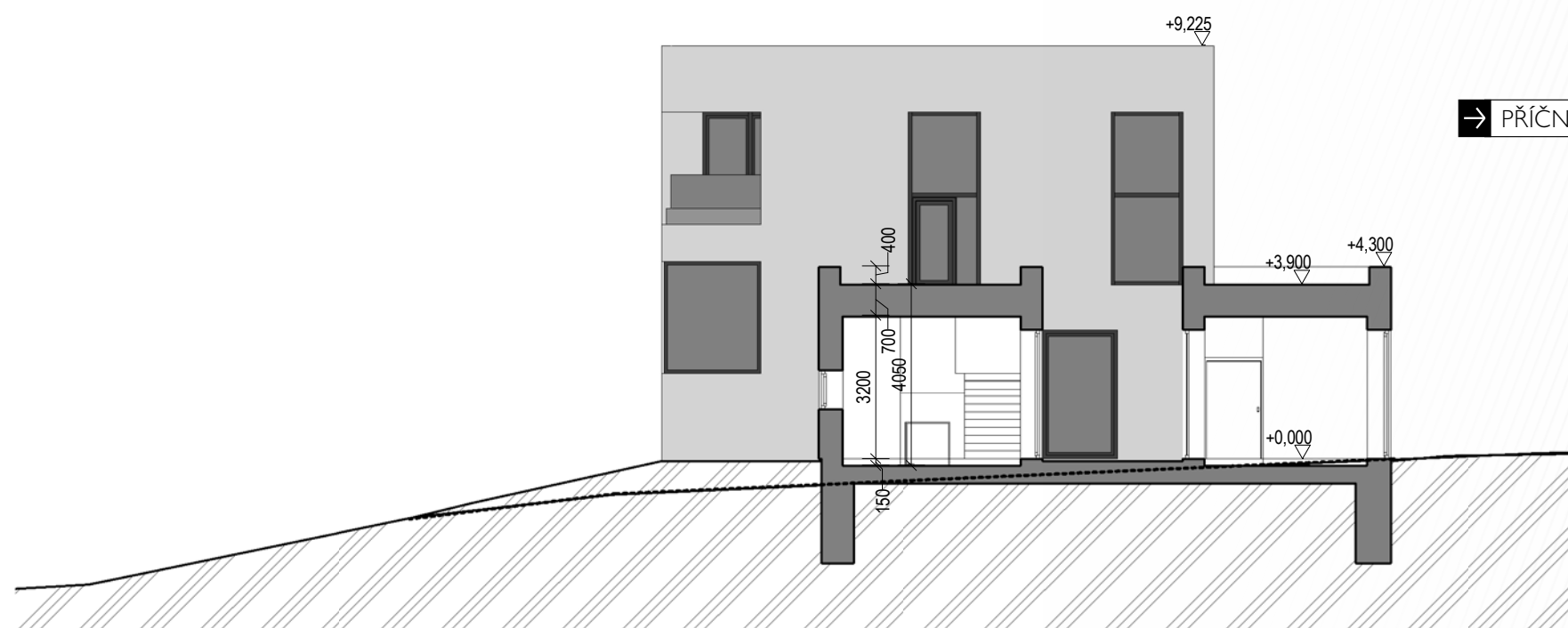
→ PODLAHOVÁ PLOCHA 2.NP _ 94,0M²

→ TERASA _ 60,2M²

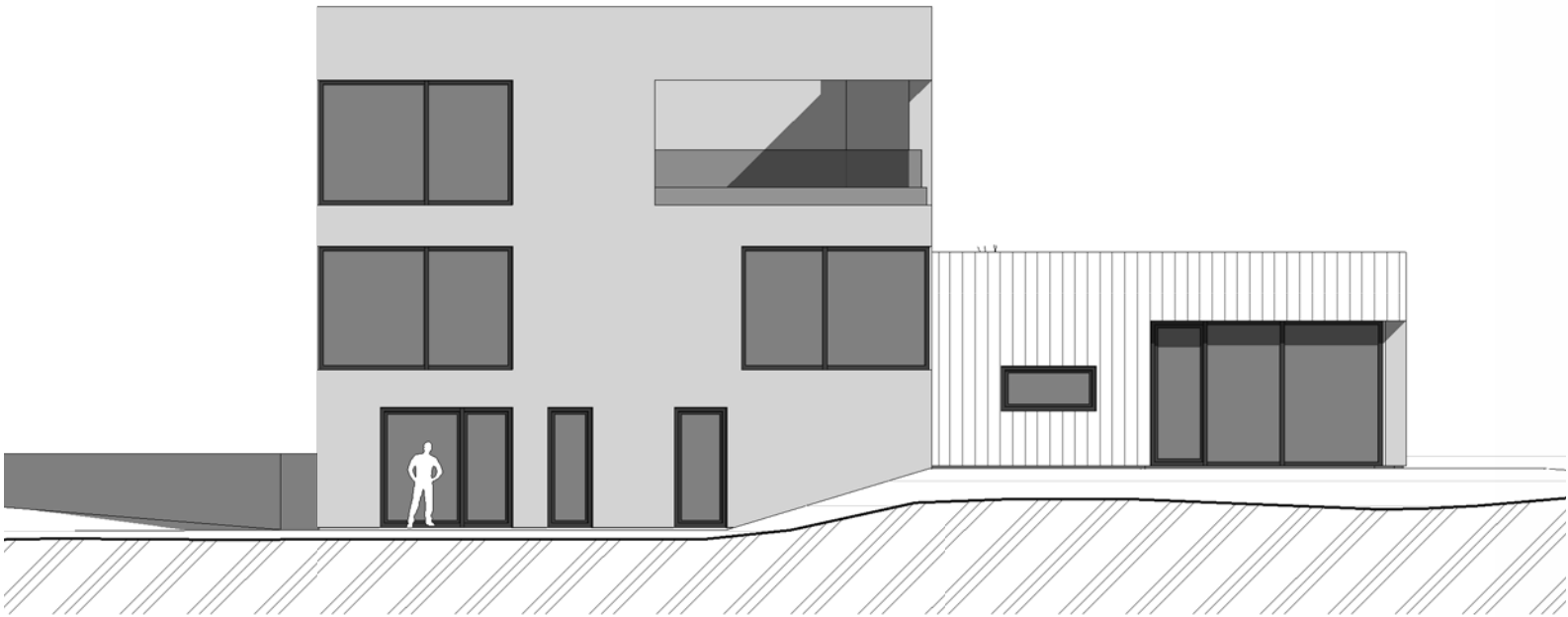




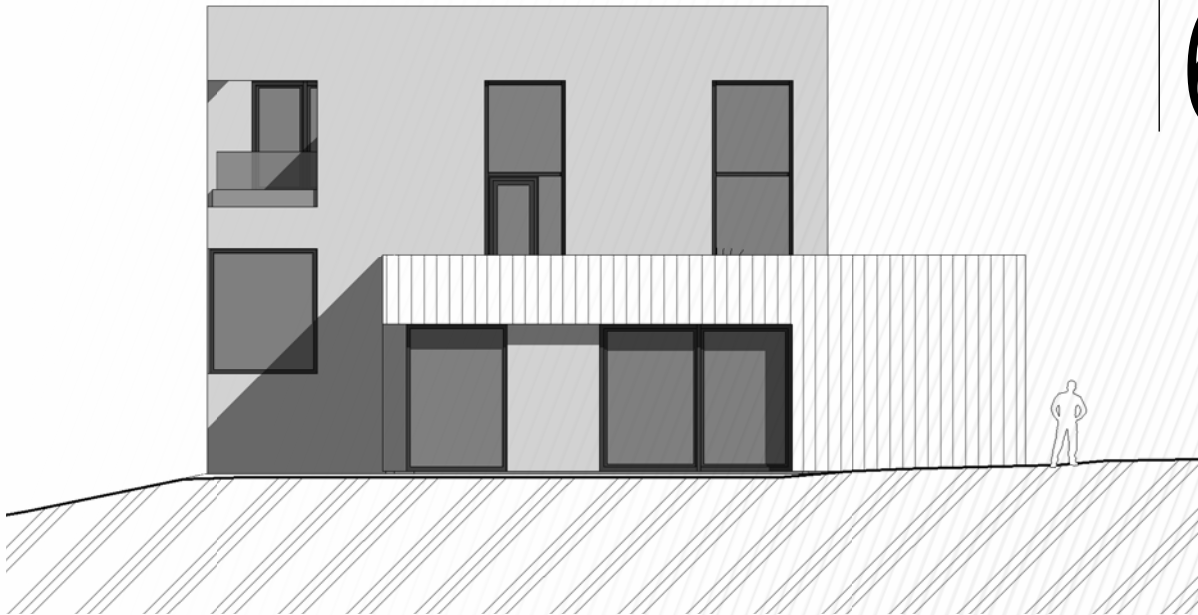
→ PODÉLNÝ ŘEZ _ 1:150



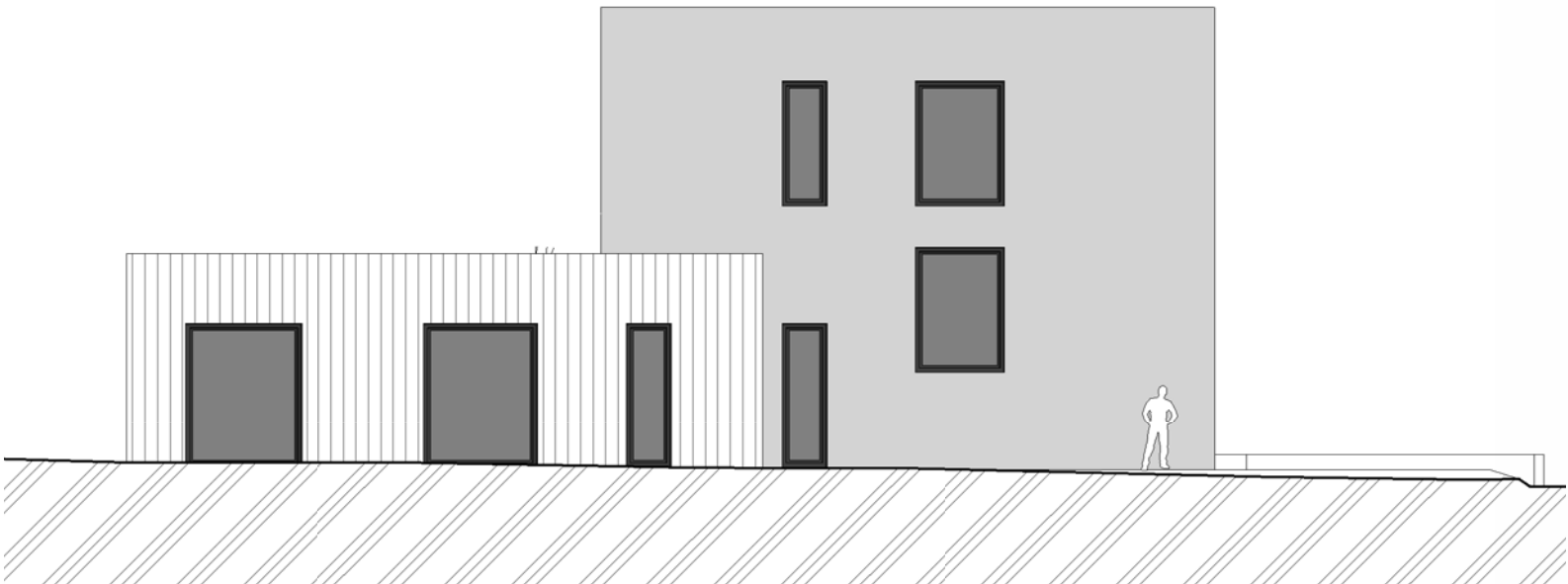
→ PŘÍČNÝ ŘEZ _ 1:150



→ POHLED NA JZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SZ FASÁDU _ 1:150



69

VILLA - D OPTION 1
OBJEKT NO.46

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ VILA - D (VARIANTA I)

V architektonické studii je tento typ objektu reprezentován stavbou na pozemku číslo 46. Vjezd a vstup na pozemek o rozloze 2.276m² je z vnitro-areálové komunikace ze severozápadní strany.

Hlavní hmota objektu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími má charakter kostky. Na severovýchodní straně k objektu přiléhá garáž se stáním pro dva osobní automobily a skladovými prostory. Jak do domu tak do garáže se vstupuje ze zastřešeného průchodu mezi těmito hmotami. Obě části mají plochou střechu.

Pod úrovní terénu je v 1.pp, přístupném po jednoramenném schodišti, umístěna technická místnost s prádelnou a sklad.

Na vstupním podlaží (1.np) je umístěno zádveří s šatnou, koupelna s toaletou, přijímací místnost a obytná část. V obytné části se nachází obývací pokoj, multimediální prostor (případně pracovna, herna...) a jídelna. Kuchyně se spíží je vizuálně oddělena schodištěm. Terasa přímo navazuje na obytnou část.

2.np je přístupné po jednoramenném schodišti z haly / obytné části. Zde jsou umístěny dva dětské pokoje se společnou koupelnou, dětský pokoj se samostatnou koupelnou, herna (případně studovna) a šatna.

Ve 3.np je situován pokoj pro hosty se samostatnou koupelnou a hlavní ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou. Obě části mají možnost přímého vstupu na terasu.

Výhled zejména z obytné části a ze střešních teras je navržen s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní, severovýchodní směr).

Vstupní fasáda objektu Vila-D je orientována severozápadním směrem. Fasádní plášť objektu je řešen dřevěnou provětrávanou fasádou. „Vykousnutí“ z hlavní hmoty a ostění fasádních otvorů jsou opláštěna kontrastním materiálem – například sklo-vlákno betonovými fasádními deskami. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Obytné funkce se na objektu prokresluje výrazným vykousnutím a bohatým zasklením.

Základní rozměry objektu Vila-D jsou: délka 27,2m a šířka 16,1m. Konstrukční výška vstupního podlaží je 3500mm a 2np respektive 3.np 3325mm.

Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsáno v kapitole 4.1.c.

Podlahová plocha:

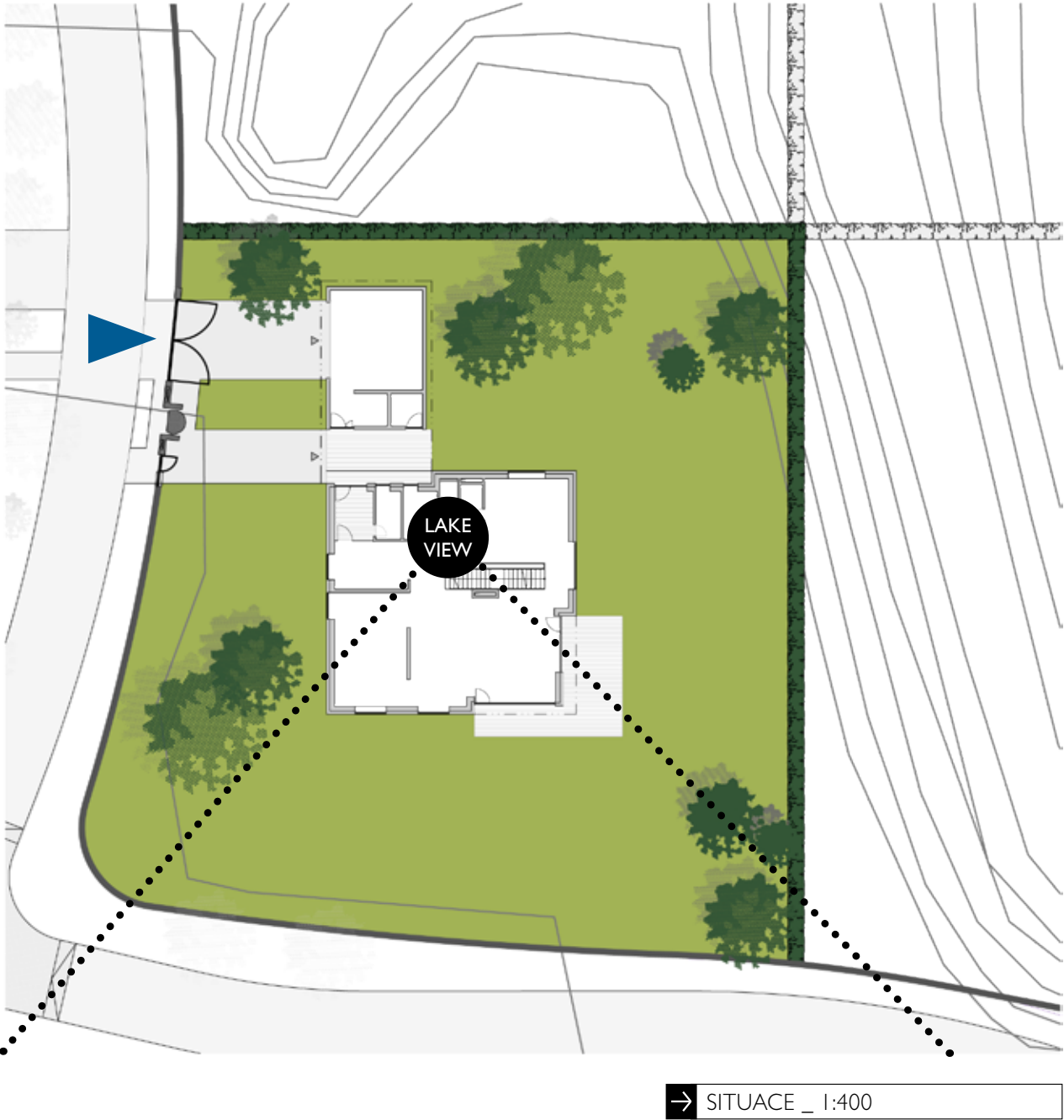
1.pp _ 50,1m²
1.np _ 235,7m² (plocha terasy _ 39,9m²)
2.np _ 147,4m² (plocha terasy _ 44,5m²)
3.np _ 117,0m² (plocha terasy _ 41,6m²)
Celková podlahová plocha _ 550,2m²

Hrubá podlažní plocha (do HPP není započítána plocha zastřešení vstupu a lodžii):

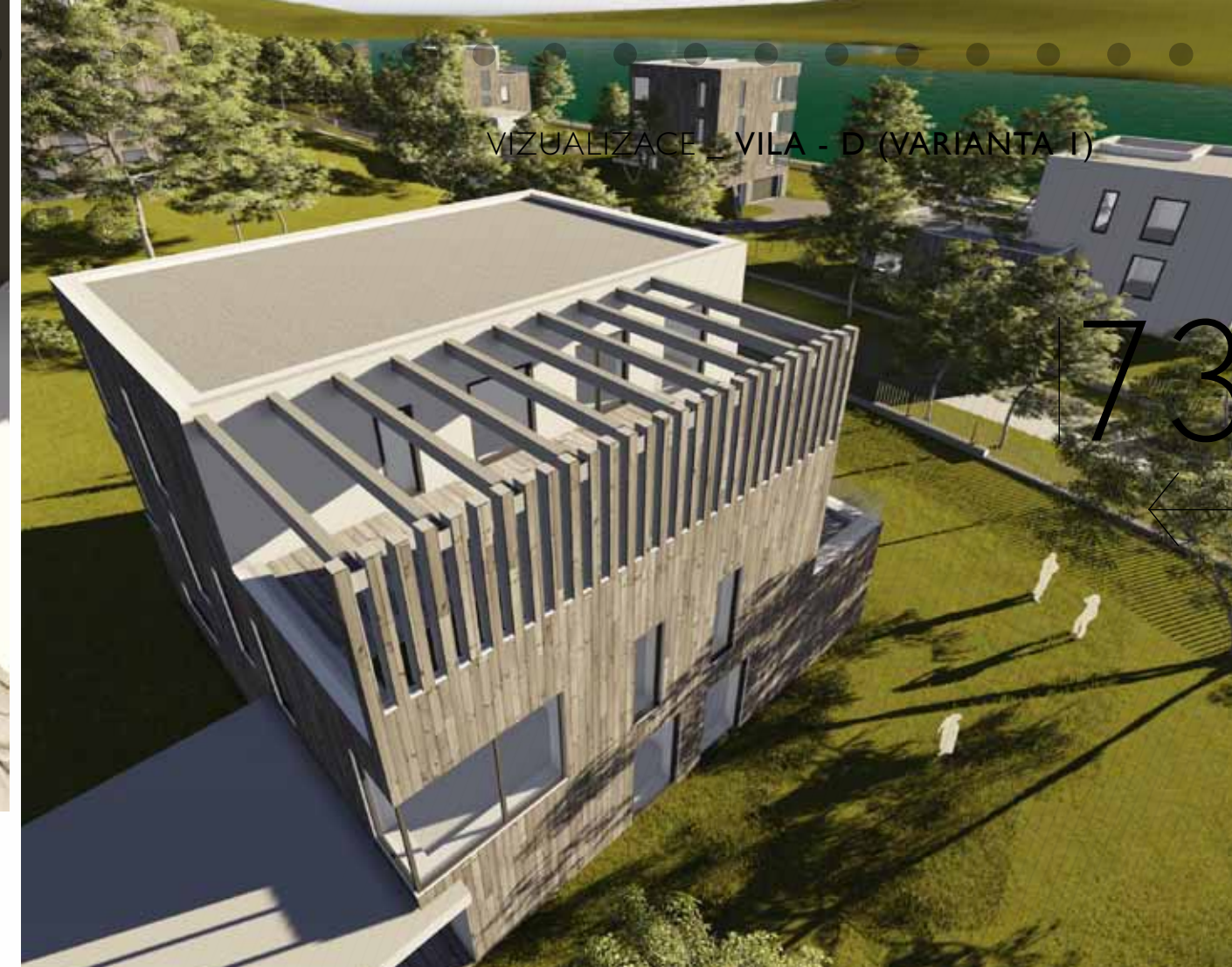
1.pp _ 62,7m²
1.np _ 283,5m²
2.np _ 187,0m²
3.np _ 152,1m²
Celková hrubá podlažní plocha _ 685,2m²

70

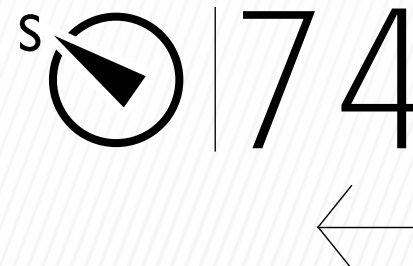
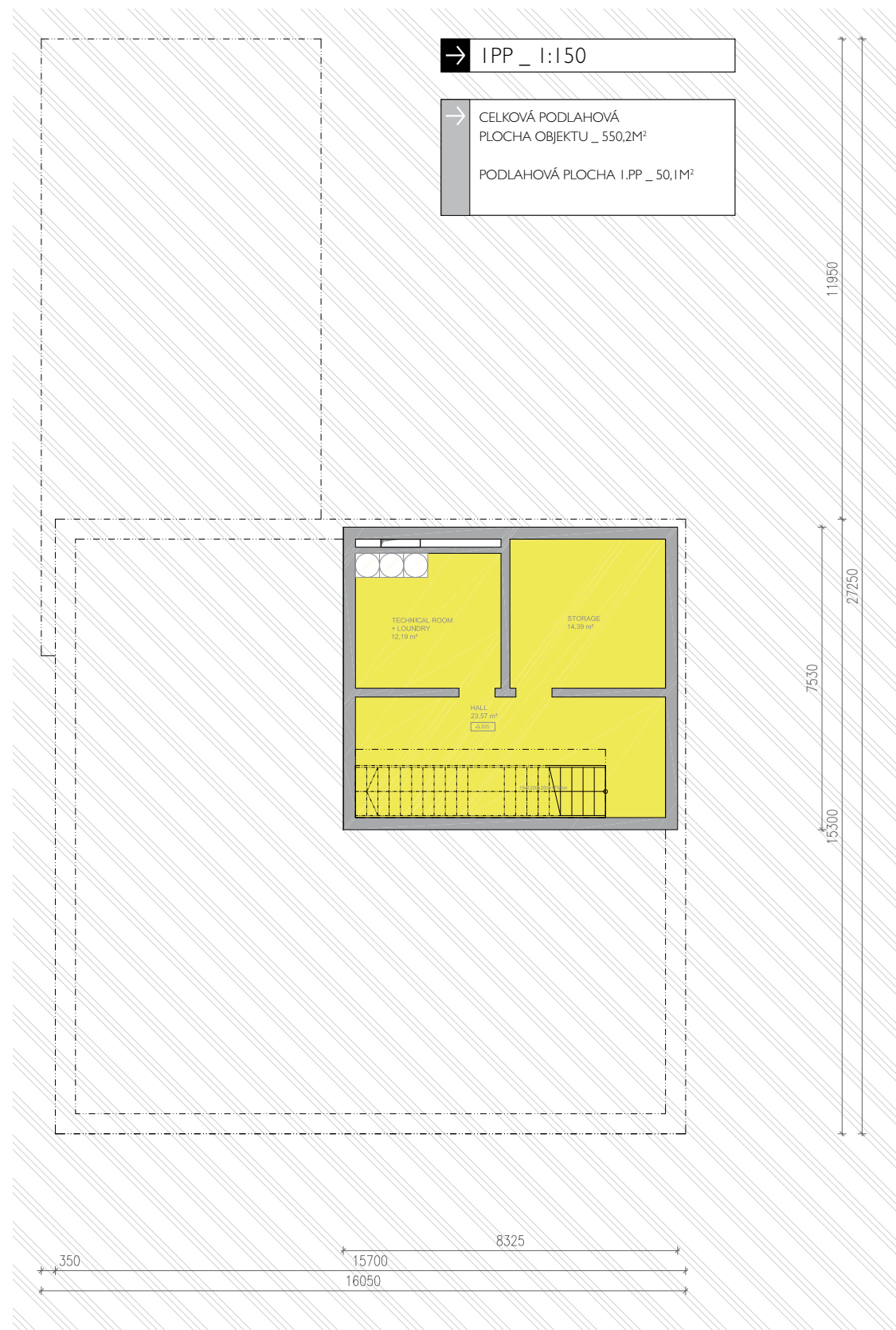




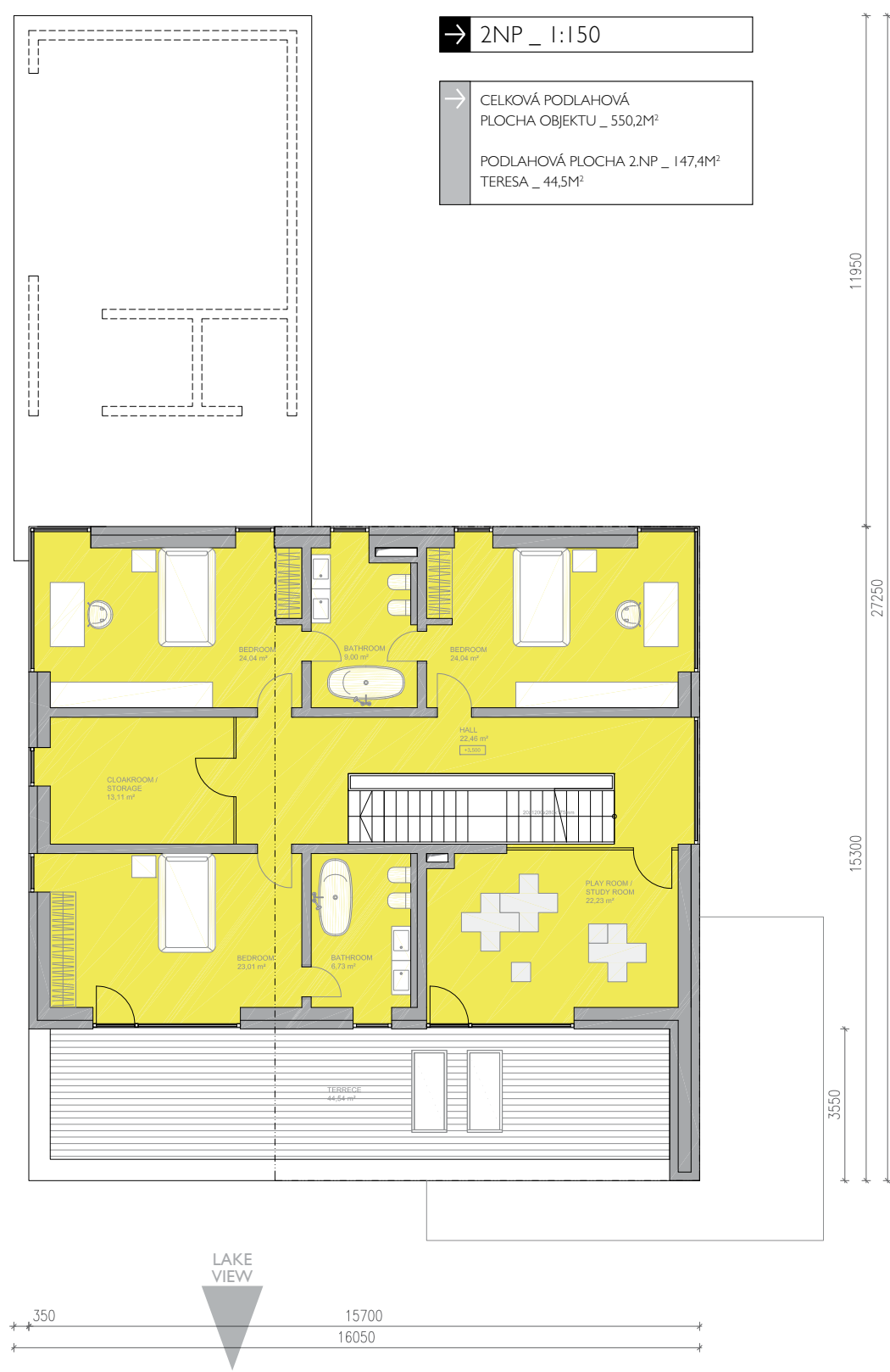


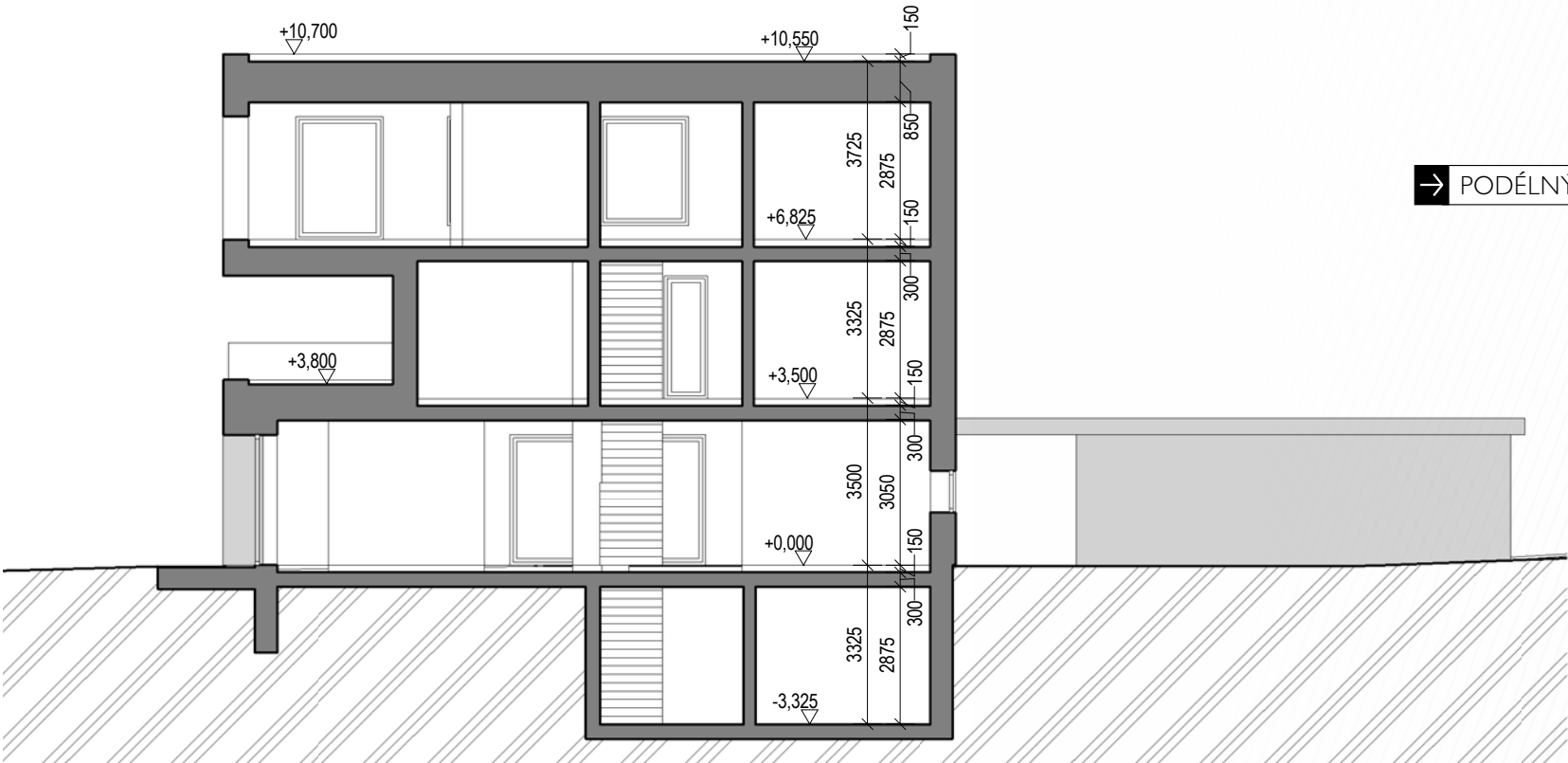


PŮDORYS IPP A INP 1:150 _ VILA - D (VARIANTA I)

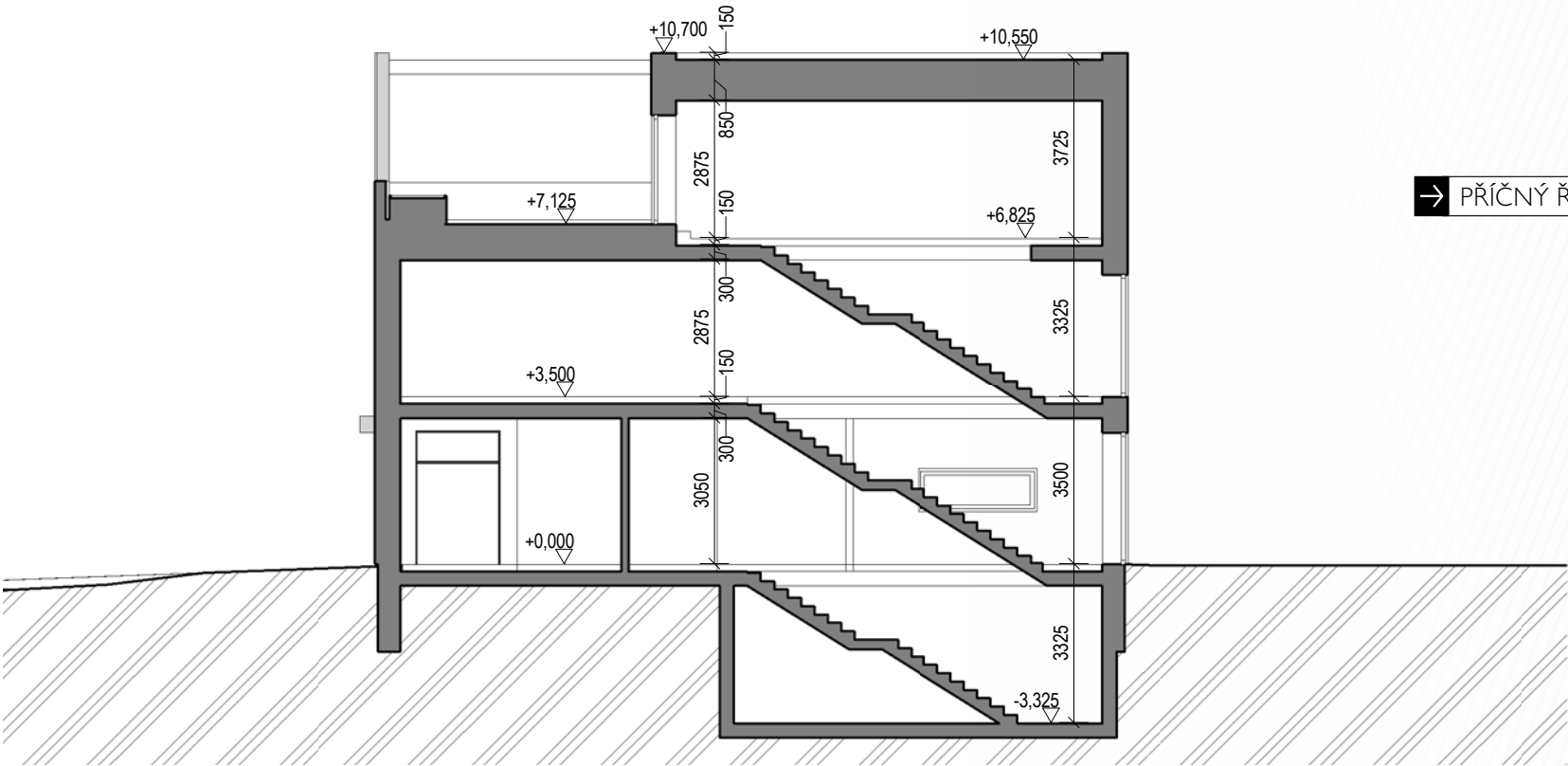


PŮDORYS 2NP A 3NP 1:150 _ VILA - D (VARIANTA I)

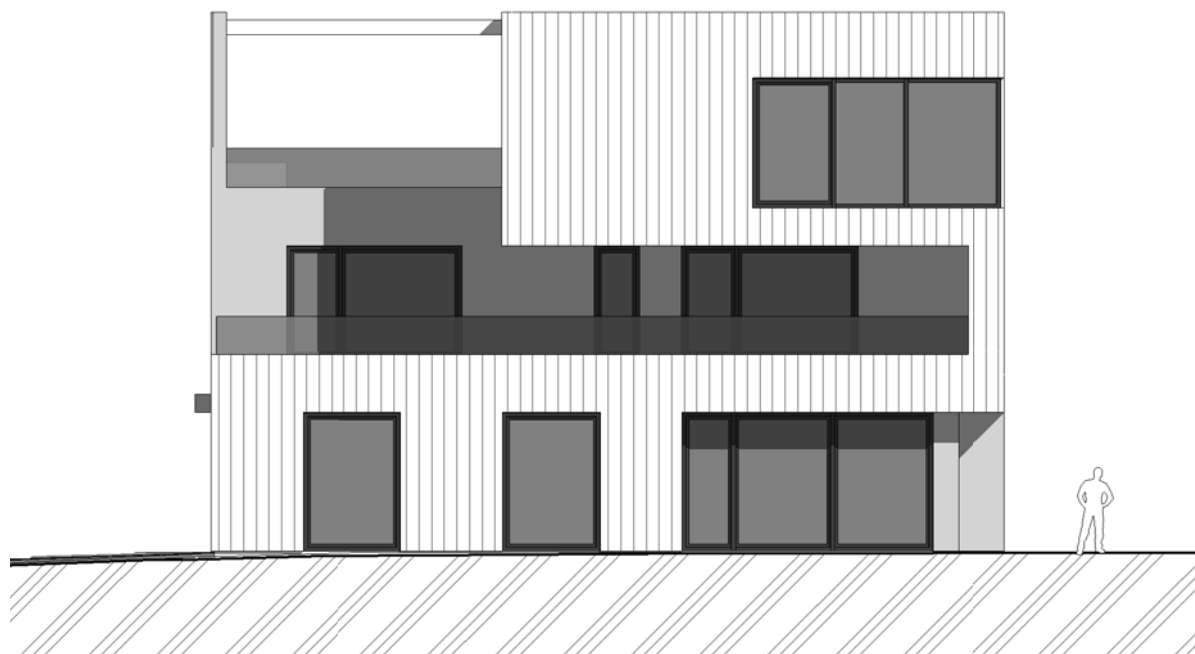




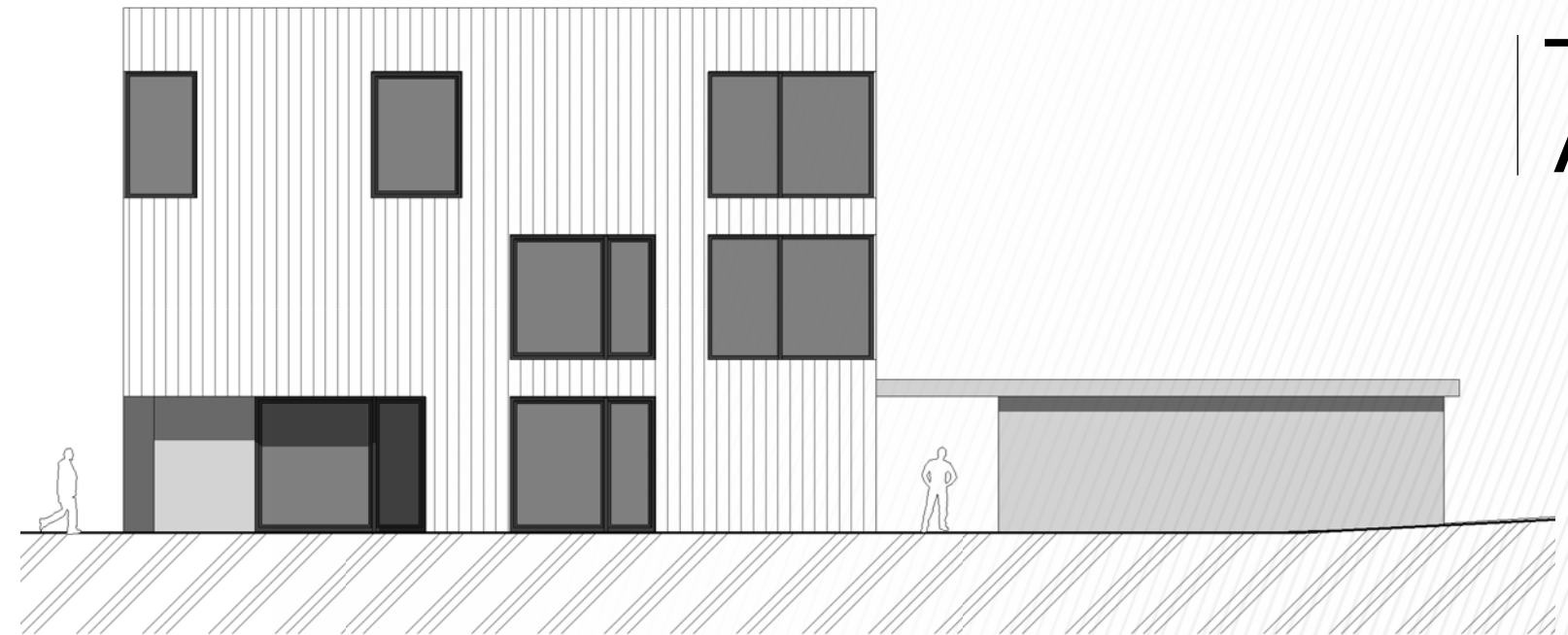
→ PODÉLNÝ ŘEZ _ 1:150



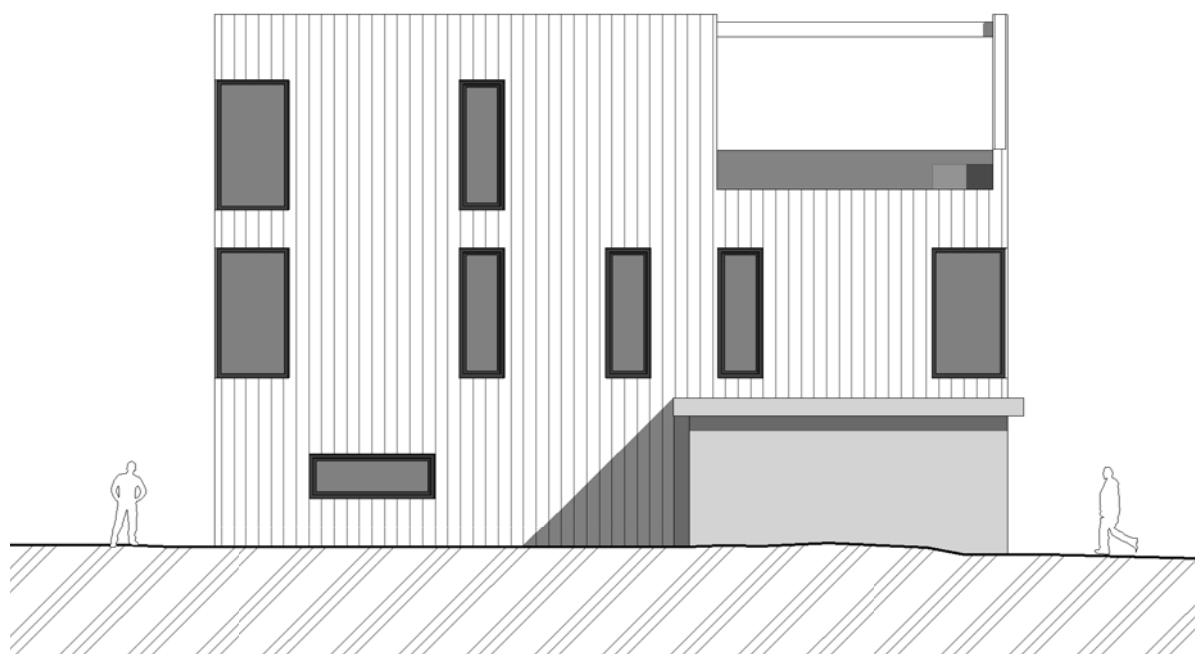
→ PŘÍČNÝ ŘEZ _ 1:150



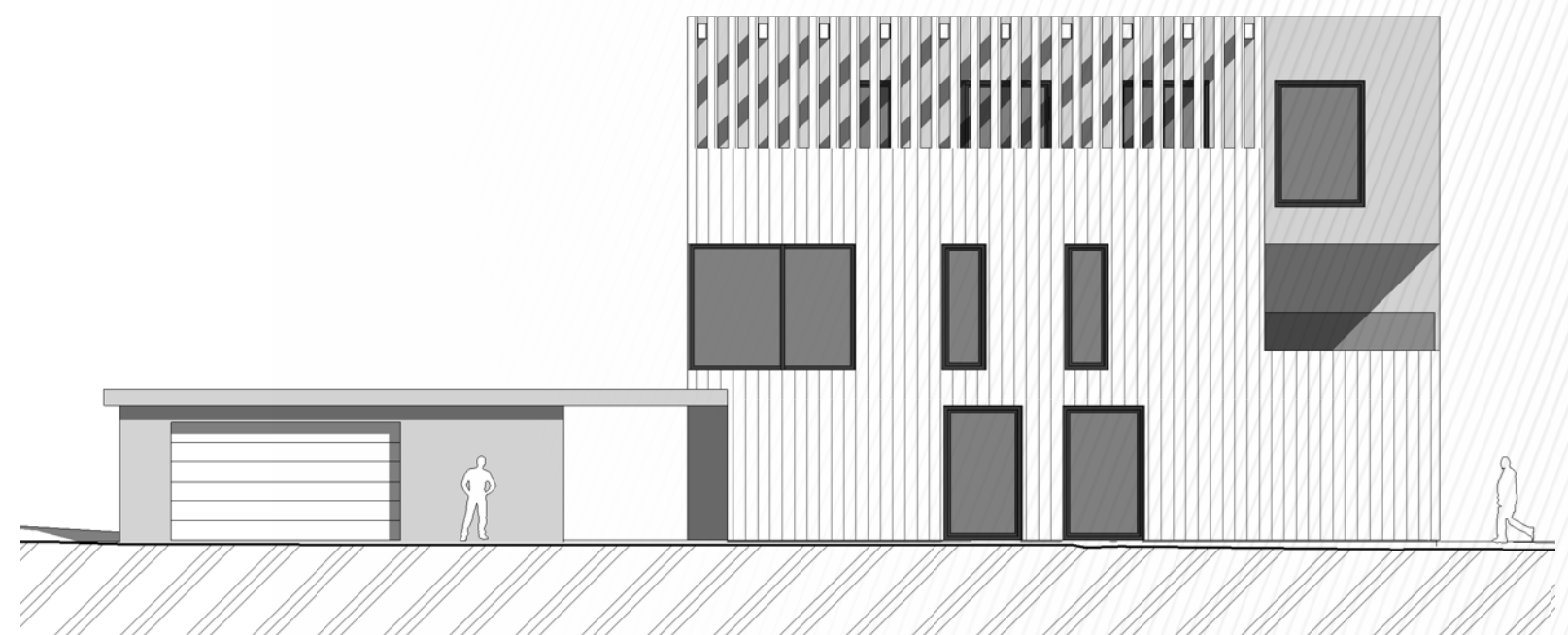
→ POHLED NA JZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SZ FASÁDU _ 1:150

77





78
VILLA - D OPTION 2
OBJEKT NO.46

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____



UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ VILA - D (VARIANTA 2)

Vila-D (varianta 2) je modifikací objektu Vila-D (varianta 1) na identickém pozemku číslo 46. Vjezd a vstup na pozemek o rozloze 2.276m² je z vnitro-areálové komunikace ze severozápadní strany.

Hlavní hmota objektu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími má charakter kostky. Na severovýchodní straně k objektu přiléhá garáž se stáním pro dva osobní automobily a skladovými prostory. Jak do domu tak do garáže se vstupuje ze zastřešeného průchodu mezi těmito hmotami. Obě části mají plochou střechu.

Pod úrovní terénu je v I.pp. přístupným po jednoramenném schodišti, umístěna technická místnost s prádelnou a sklad.

Na vstupním podlaží (I.np) je umístěno zádveří s šatnou, koupelna s toaletou, přijímací místnost, multimediální prostor (případně pracovna, herna...) a kuchyně se spíží. Obývací prostor s jídelnou má světlou výšku dvou podlaží a přímý vstup na terasu.

2.np je přístupné po jednoramenném schodišti z haly / obytné části. Zde jsou umístěny dva dětské pokoje se společnou koupelnou, herna (případně studovna) a šatna. Hala na tomto podlaží je s obytným prostorem v I.np propojena galerií.

Ve 3.np je situován pokoj pro hosty se samostatnou koupelnou a hlavní ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou. Obě části mají možnost přímého vstupu na terasu.

Výhled zejména z obytné části a ze střešních teras je navržen s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní, severovýchodní směr).

Vstupní fasáda objektu Vila-D je orientována severozápadním směrem. Fasádní plášť objektu je řešen dřevěnou provětrávanou fasádou. „Vykousnutí“ z hlavní hmoty a ostění fasádních otvorů jsou opláštěna kontrastním materiálem – například sklo-vlákno betonovými fasádními deskami. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Obytné funkce se na objektu prokresluje výrazným vykousnutím a bohatým zasklením.

Základní rozměry objektu Vila-D jsou: délka 27,2m a šířka 16,1m. Konstrukční výška vstupního podlaží je 3500mm a 2np respektive 3.np 3325mm.

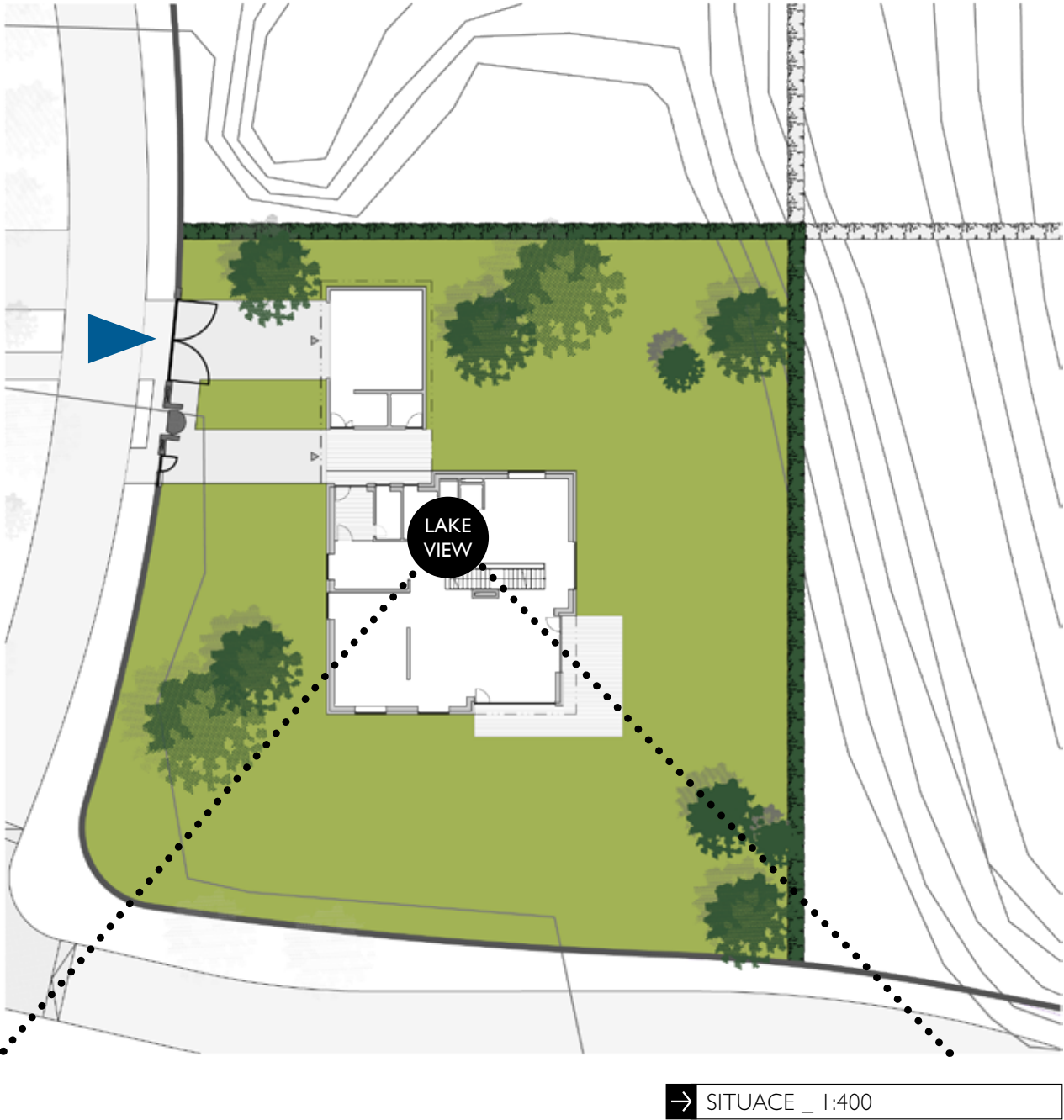
Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsáno v kapitole 4.1.c.

Podlahová plocha:

I.pp _ 50,1m²
I.np _ 235,7m² (plocha terasy _ 39,9m²)
2.np _ 114,3m² (plocha terasy _ 16,2m²)
3.np _ 117,0m² (plocha terasy _ 41,6m²)
Celková podlahová plocha _ 517,2m²

Hrubá podlažní plocha (do HPP není započítána plocha zastřešení vstupu a lodžii):

I.pp _ 62,7m²
I.np _ 283,5m²
2.np _ 210,2m²
3.np _ 152,1m²
Celková hrubá podlažní plocha _ 708,4m²



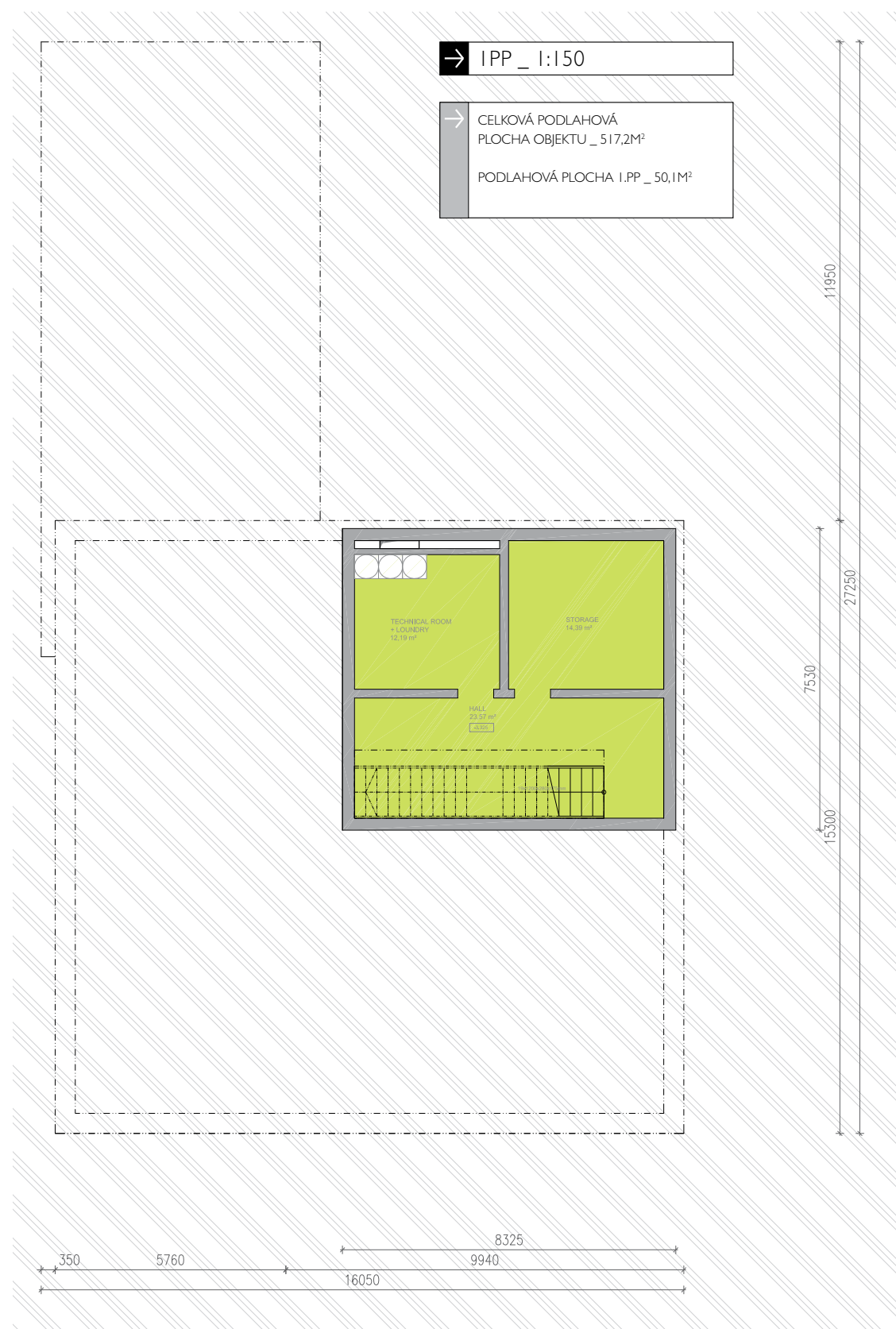


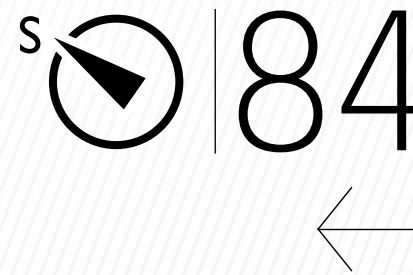
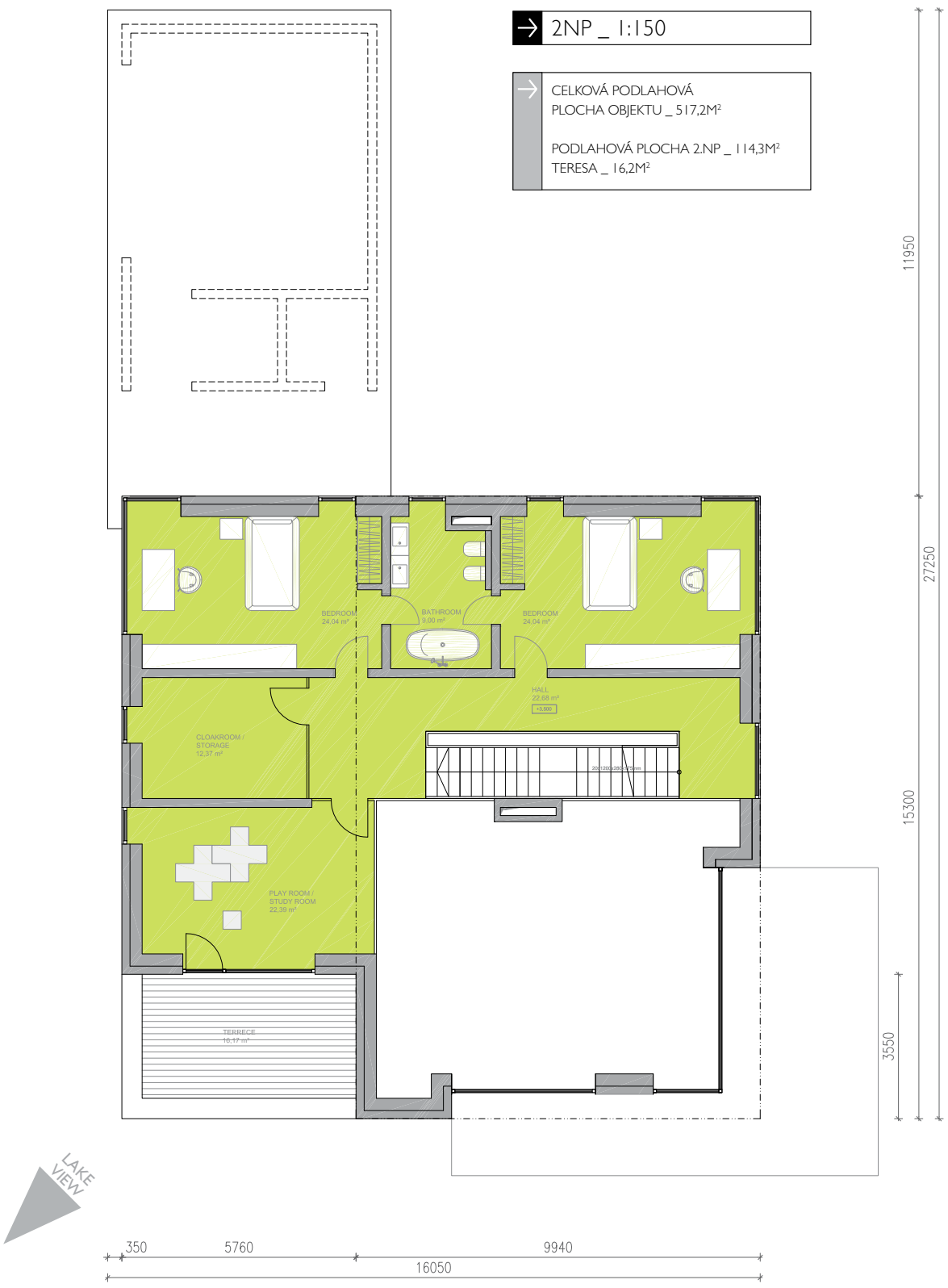


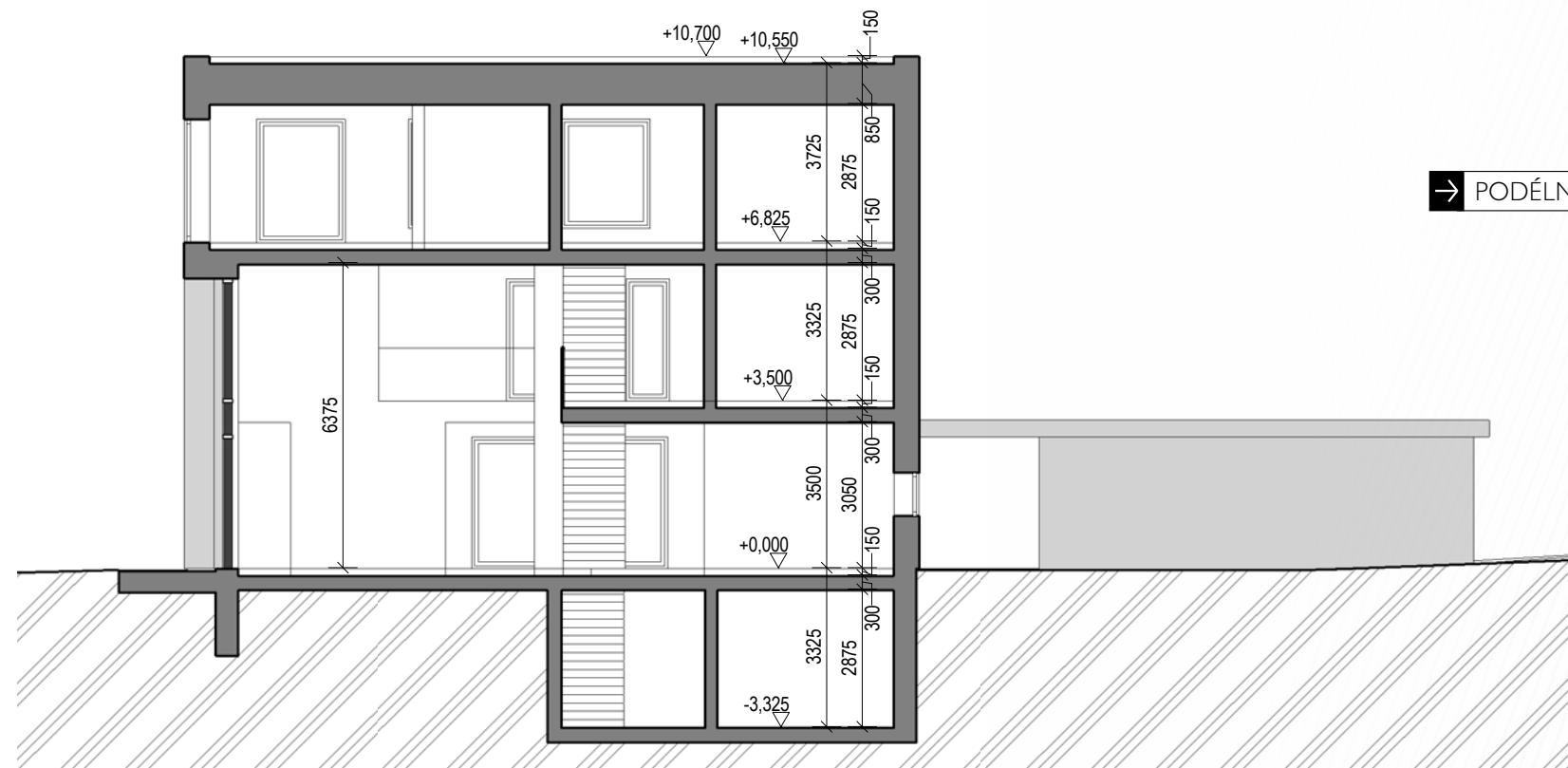
82



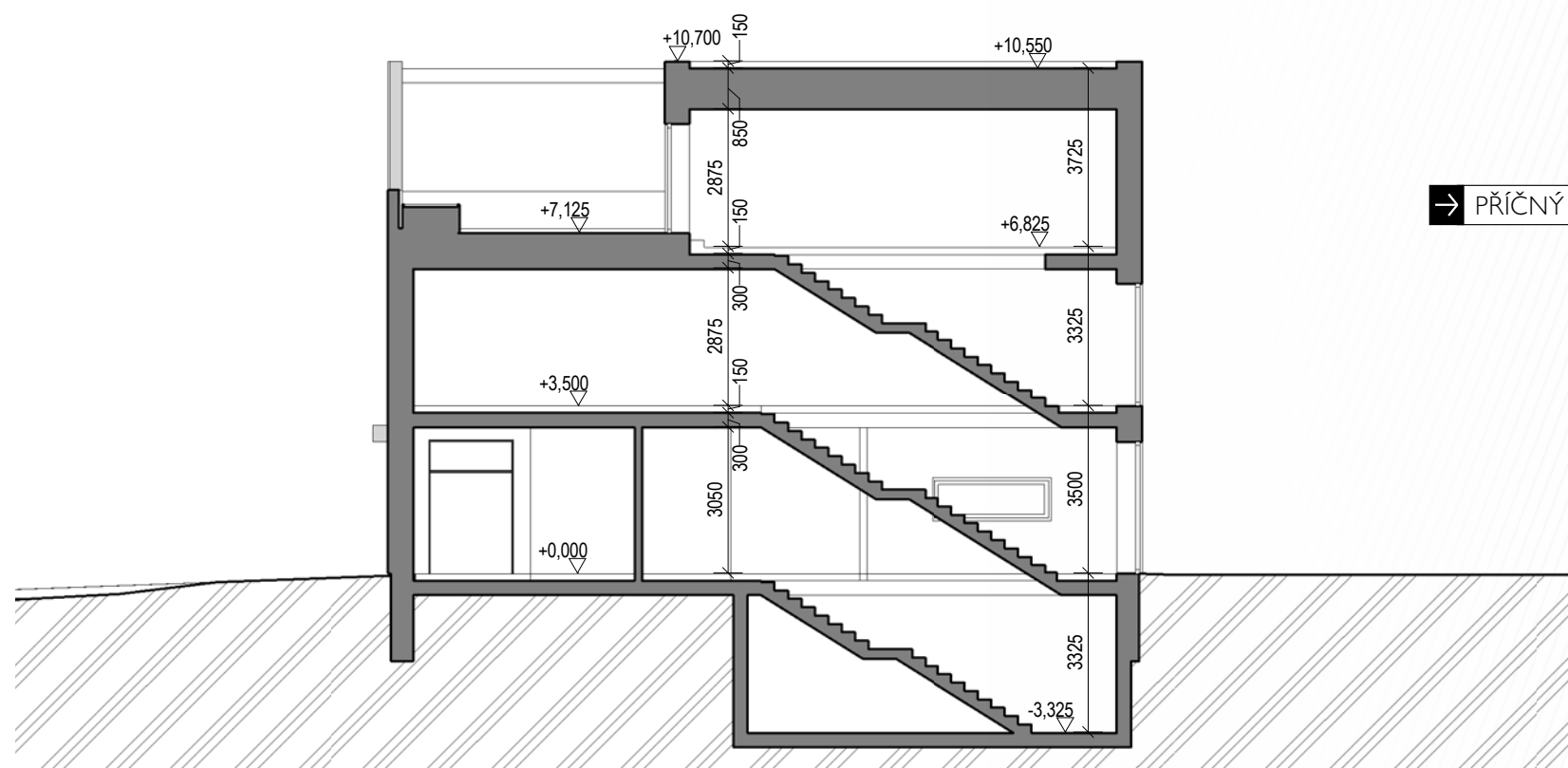
PŮDORYS IPP A INP 1:150 _ VILA - D (VARIANTA 2)



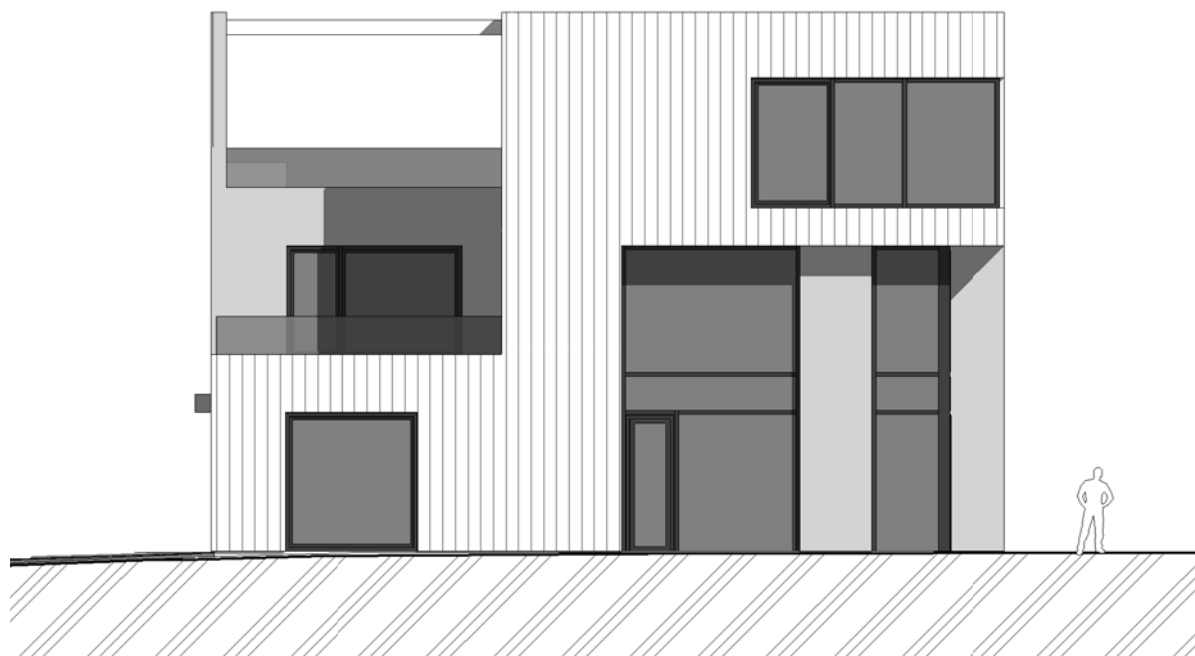




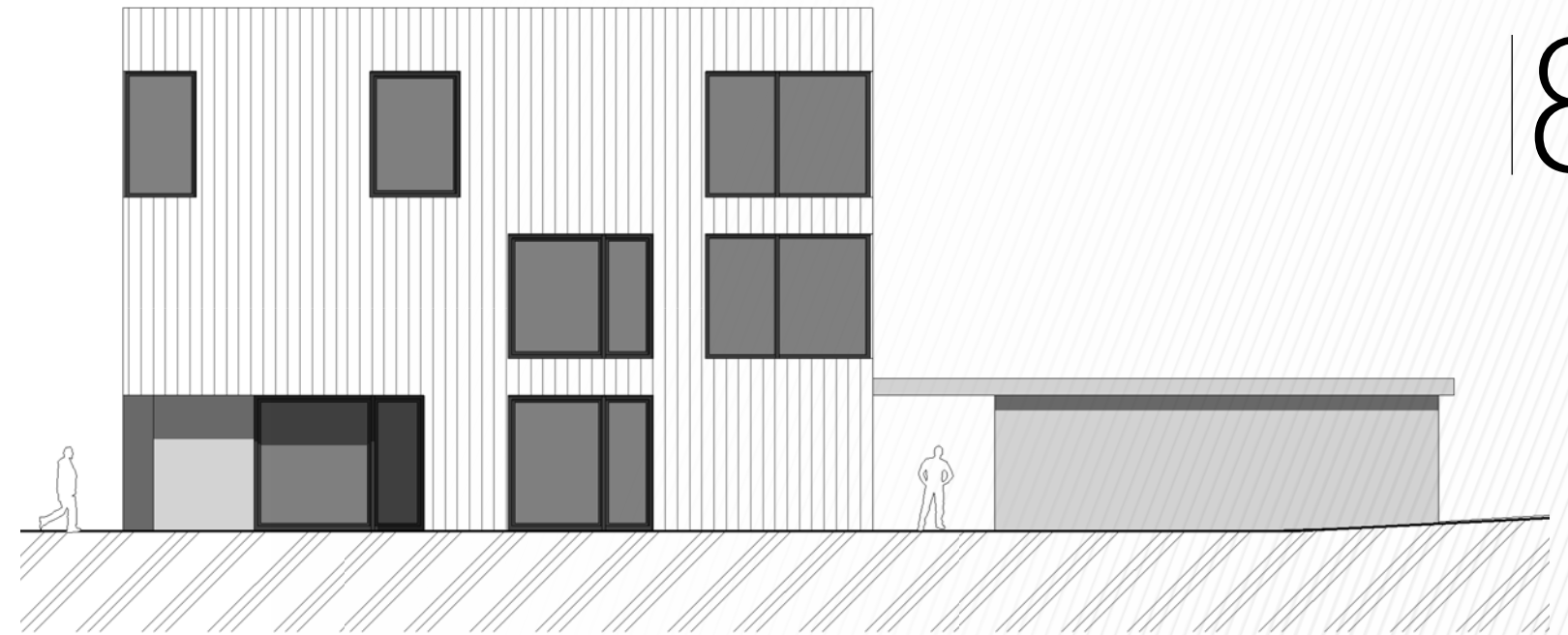
→ PODÉLNÝ ŘEZ _ 1:150



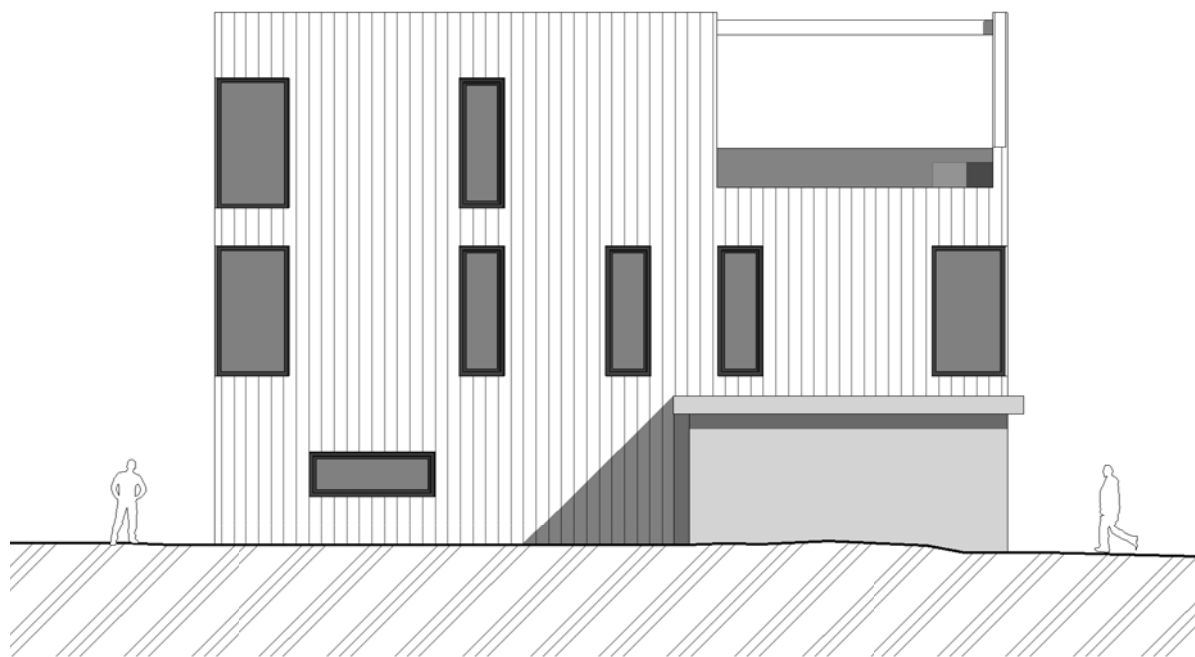
→ PŘÍČNÝ ŘEZ _ 1:150



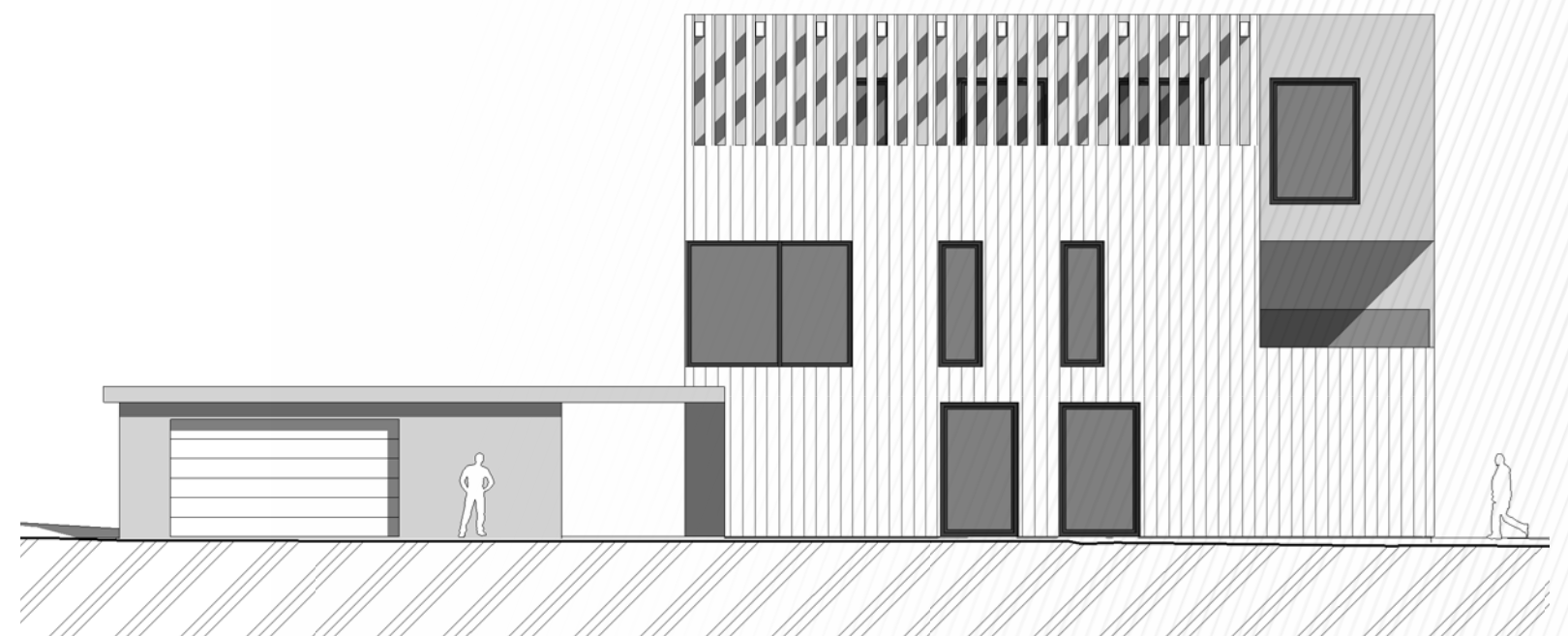
→ POHLED NA JZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SV FASÁDU _ 1:150



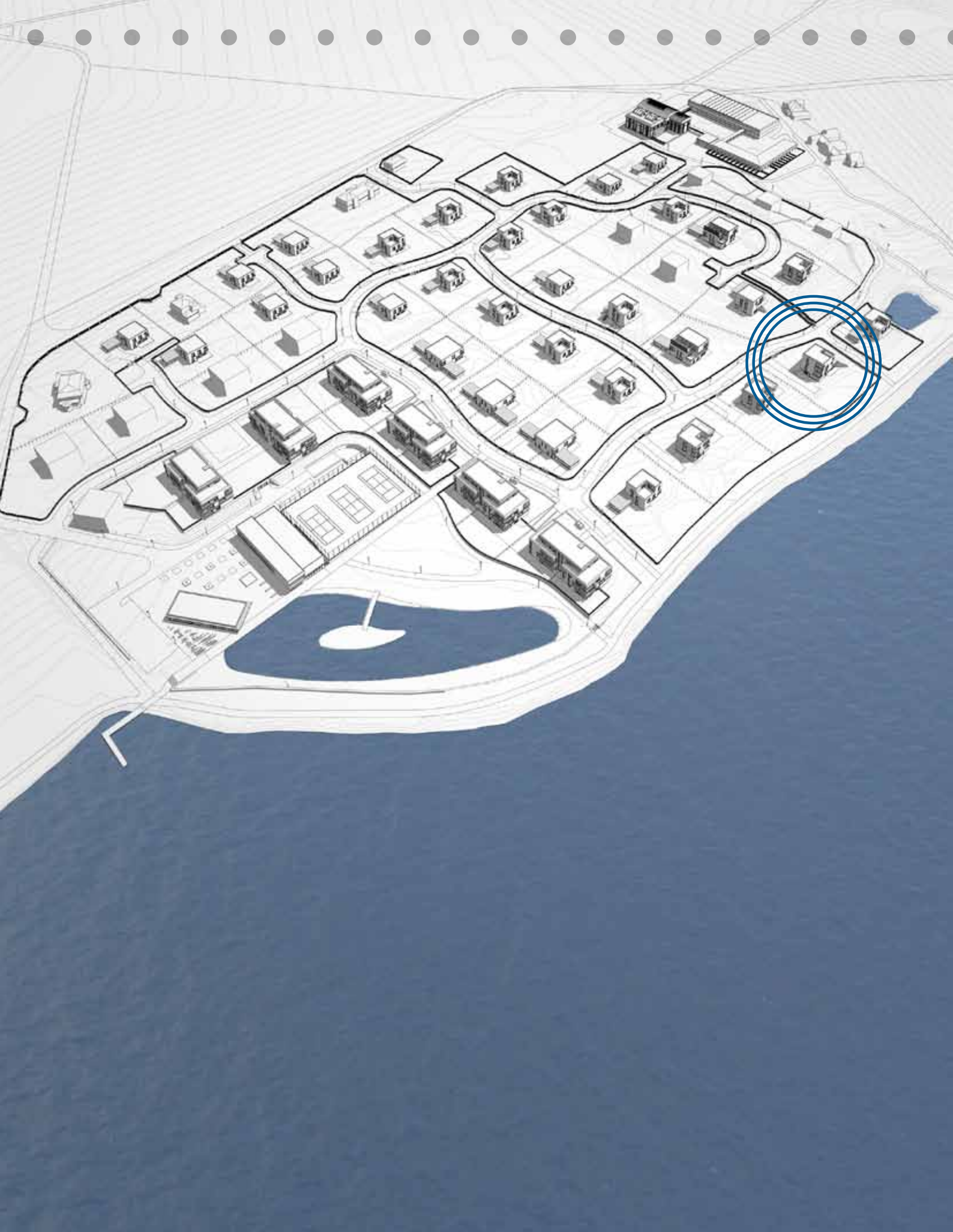
→ POHLED NA SZ FASÁDU _ 1:150



87

GENERATIONAL HOUSE
OBJEKT NO.54

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____



UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, LEGENDA _ GENERAČNÍ DŮM

V architektonické studii je tento typ objektu reprezentován stavbou na pozemku číslo 54. Vjezd a vstup na mírně se svažující pozemek o rozloze 2.158m² je z vnitro-areálové komunikace ze severovýchodní strany.

Hlavní hmota objektu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími má plochou střechu a charakter kostky. Část podzemního podlaží přesahuje půdorysnou stopu hlavní hmoty a je díky svažitému pozemku na jihozápadní straně z části odkryto a vymezeno opěrnou stěnou.

V objektu se nachází dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy, společným technickým zázemím a garáží.

V 1.pp je umístěna garáž se stáním pro dva osobní automobily, technická místnost s prádelnou, sklad zahradního nářadí a menší bytová jednotka. Ta je přístupná ze vstupní haly a je vybavena ložnicí, koupelnou a obývacím prostorem s kuchyní. Terasa přímo navazuje na obytnou část. Z menší bytové jednotky je umožněn vstup do zbylé části objektu po přímém schodišti ve vstupní hale, které ústí v zádveří v 1.np.

Na vstupním podlaží větší bytové jednotky (1.np) je umístěno zádveří s šatnou a umývárnou, koupelna s toaletou a obytná část s kuchyní a jídelnou. Terasa přímo navazuje na obytnou část. 2.np je přístupné po jednoramenném schodišti. Zde jsou umístěny tři dětské pokoje, koupelna a herna (případně studovna).

Ve 3.np je situována šatna a hlavní ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou. Z ložnice je umožněn přímý vstup na střešní terasu.

Výhled zejména z obytných částí obou bytových jednotek je navržen s ohledem na výhled na Turyňský rybník a na světovou orientaci (jihovýchodní, jihozápadní směr).

Vstupní fasáda generálního domu je orientována severovýchodním směrem. Fasádní plášť objektu je řešen dřevěnou provětrávanou fasádou. „Vykousnutí“ z hlavní hmoty a ostění fasádních otvorů jsou oplášťena kontrastním materiálem – například sklo-vlákno betonovými fasádními deskami. Fasádní otvory jsou převážně rozměrná francouzská okna umístěná na vnější straně skladby obvodových stěn. Obytné funkce se na objektu prokresluje výrazným vykousnutím a bohatým zasklením. Opěrné a obvodové stěny 1.pp jsou obloženy štípaným lomovým kamenem.

Základní rozměry generálního domu jsou: délka 18,3m a šířka 12,8m. Světlá výška 1.np je 2875mm. 1.pp, 2.np a 3.np mají světlou výšku 2700mm.

Objekt neleží v prostoru ochranného ani bezpečnostního pásma popsáno v kapitole 4.1.c.

Podlahová plocha:

1.pp _ 149,6m² (plocha terasy _ 26,2m²)

1.np _ 117,4m² (plocha terasy _ 38,1m²)

2.np _ 121,7m²

3.np _ 95,9m² (plocha terasy _ 20,3m²)

Celková podlahová plocha _ 484,6m²

Hrubá podlažní plocha (do HPP není započítána plocha lodžii a anglického dvorku):

1.pp _ 188,5m²

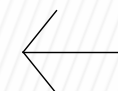
1.np _ 152,4m²

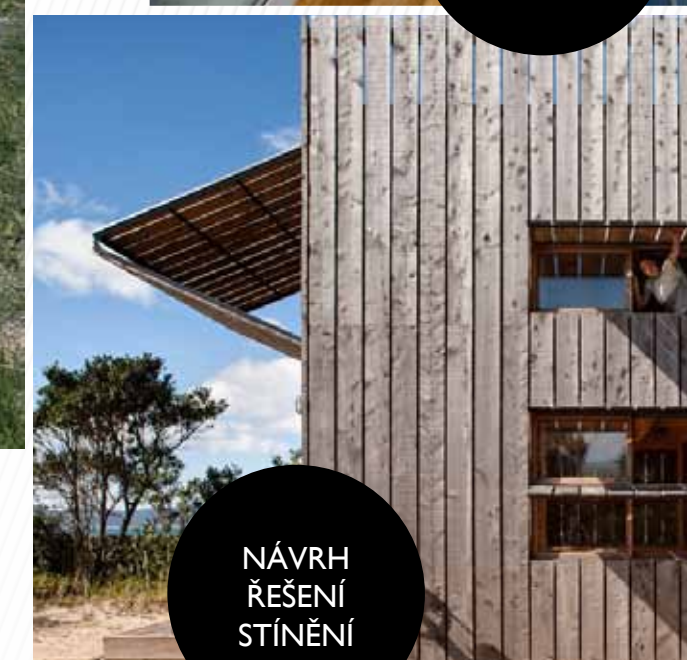
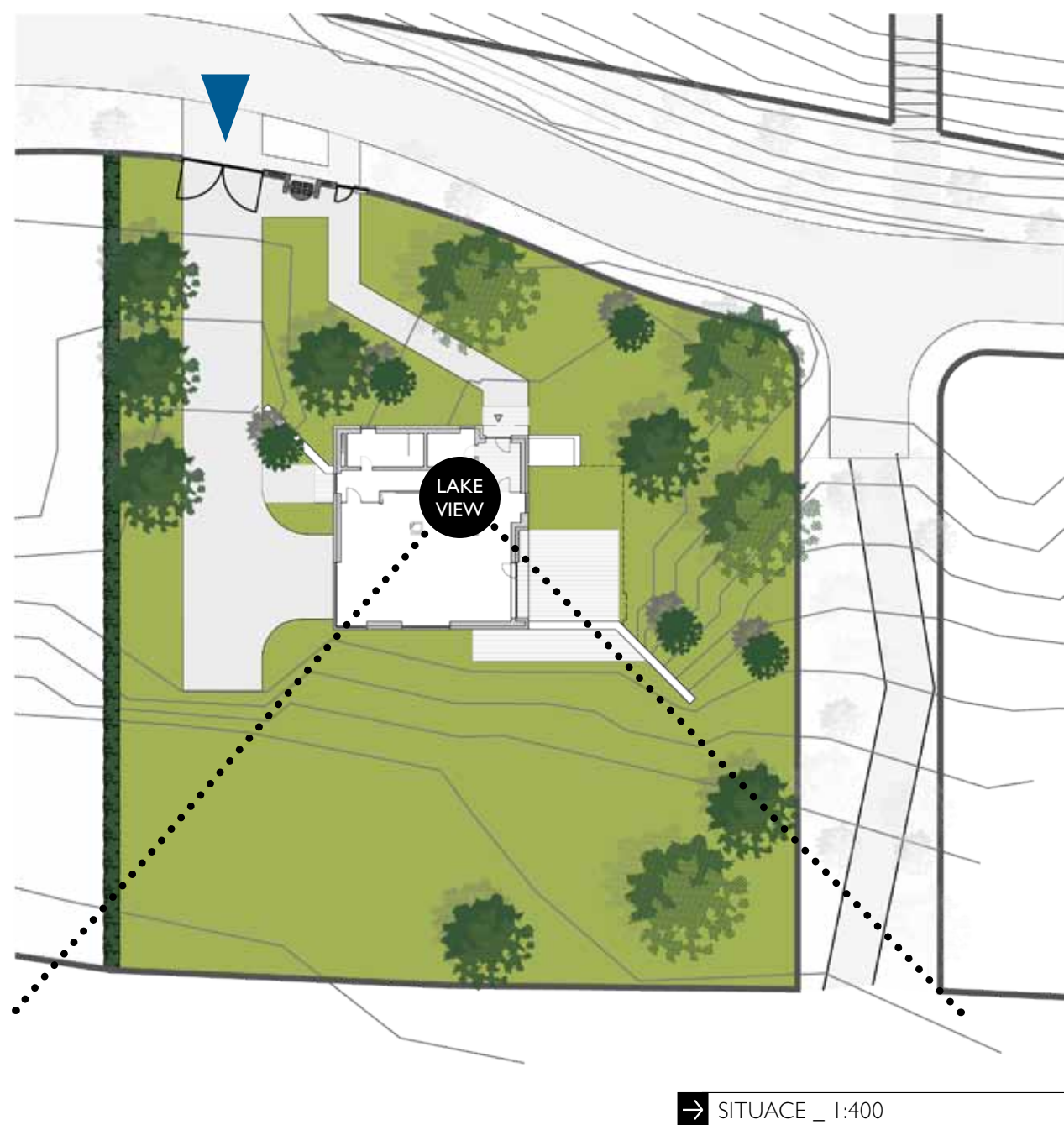
2.np _ 157,4m²

3.np _ 133,7m²

Celková hrubá podlažní plocha _ 632,1m²

88



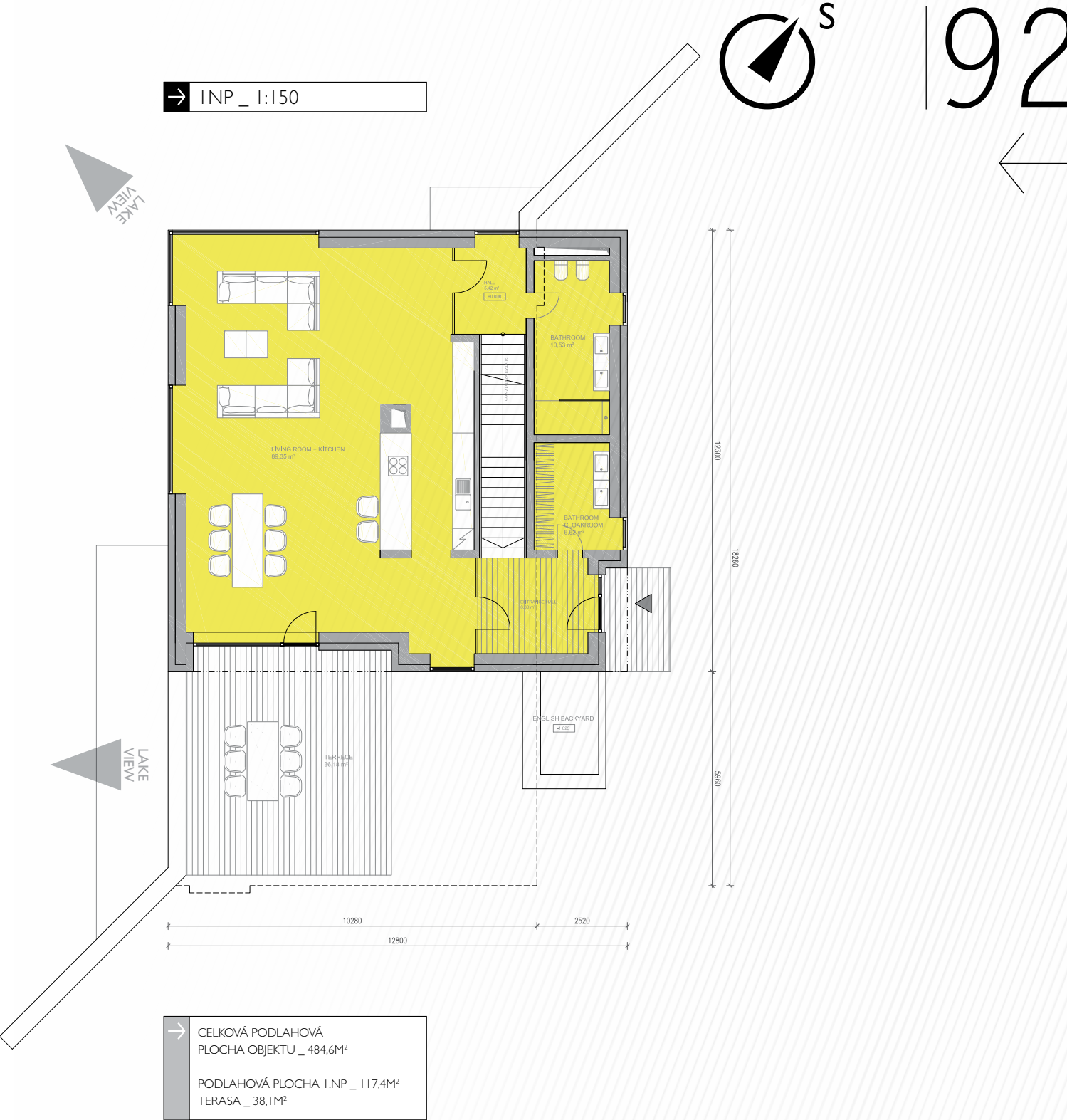
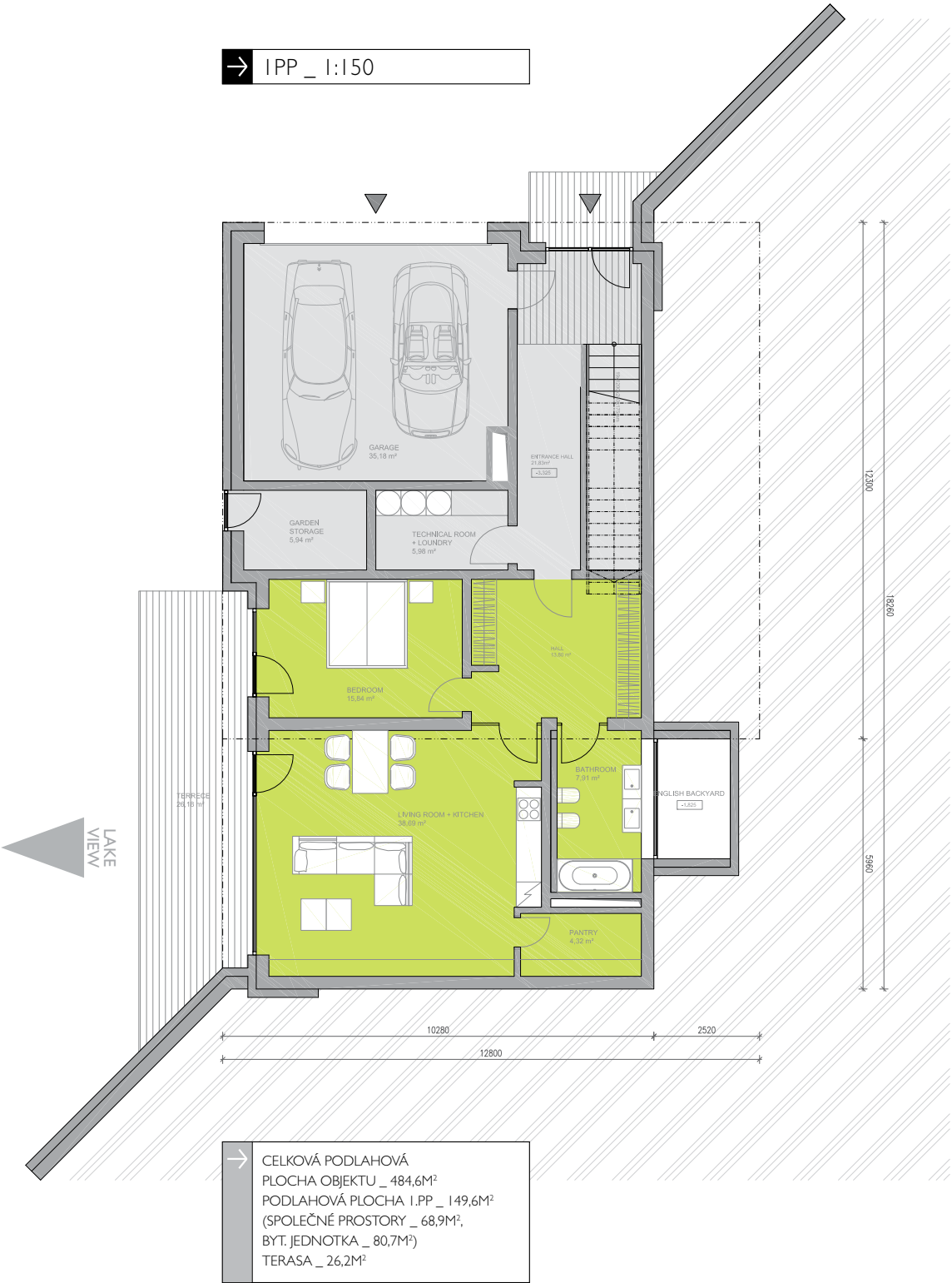


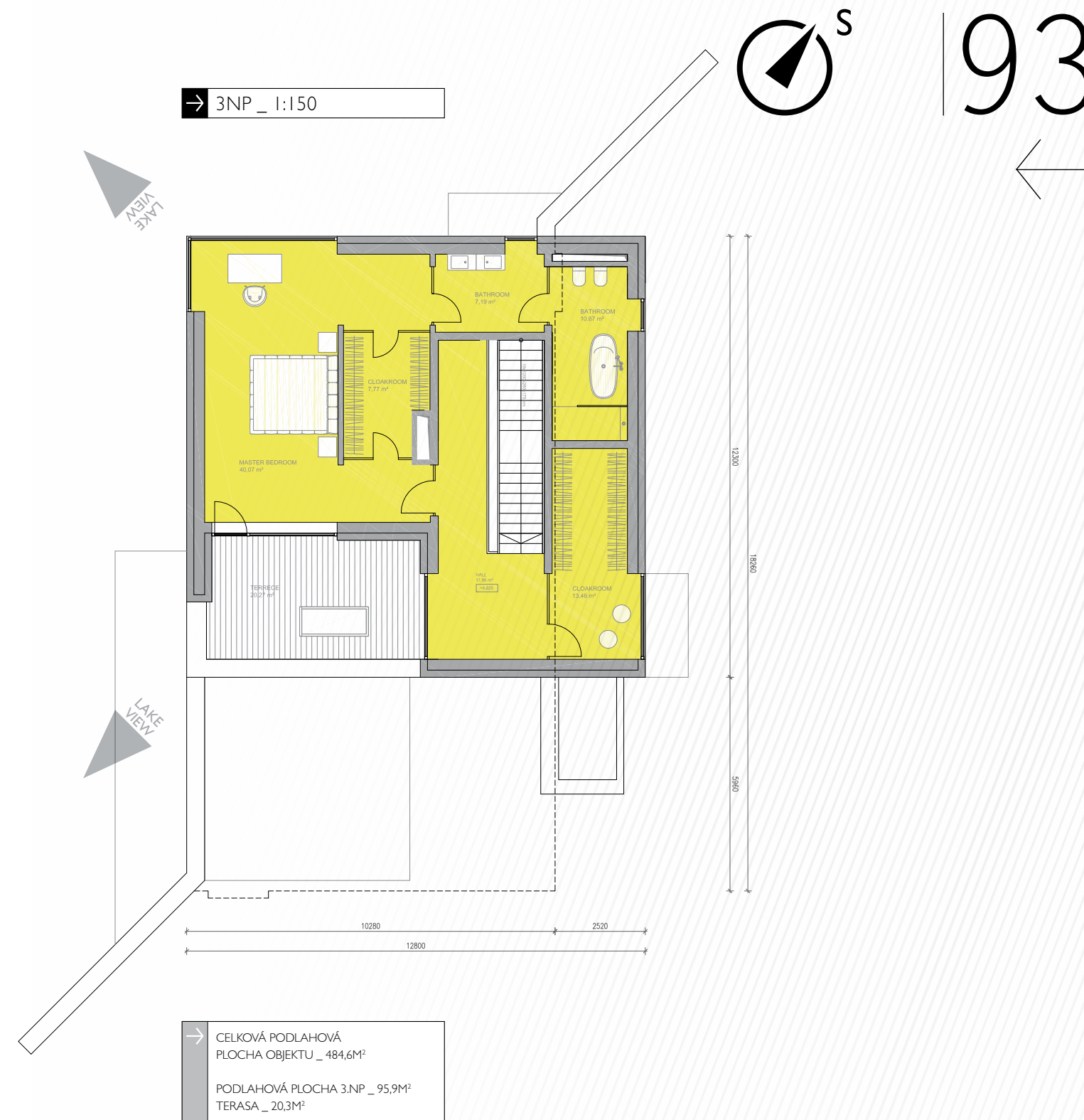
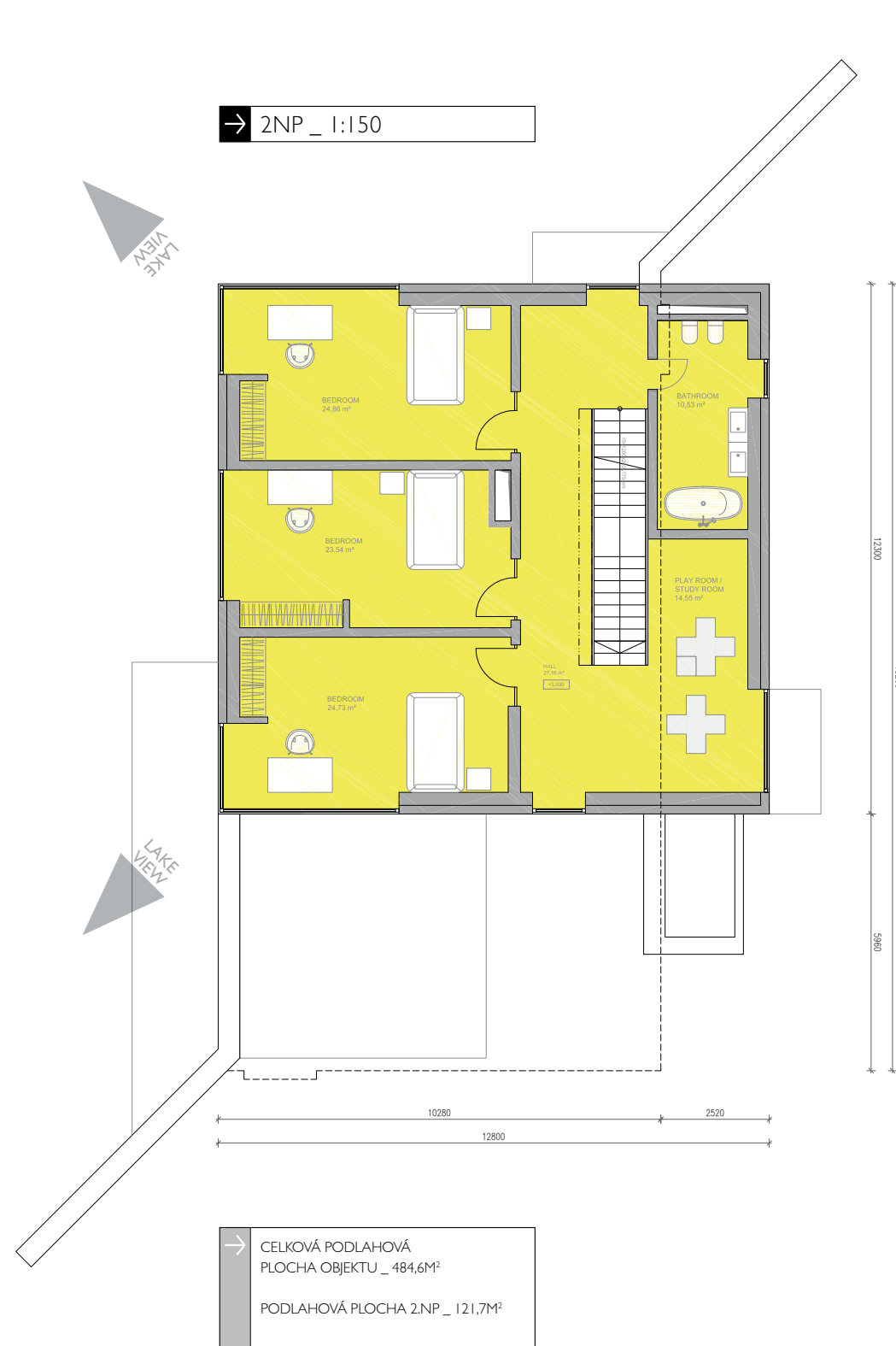
89

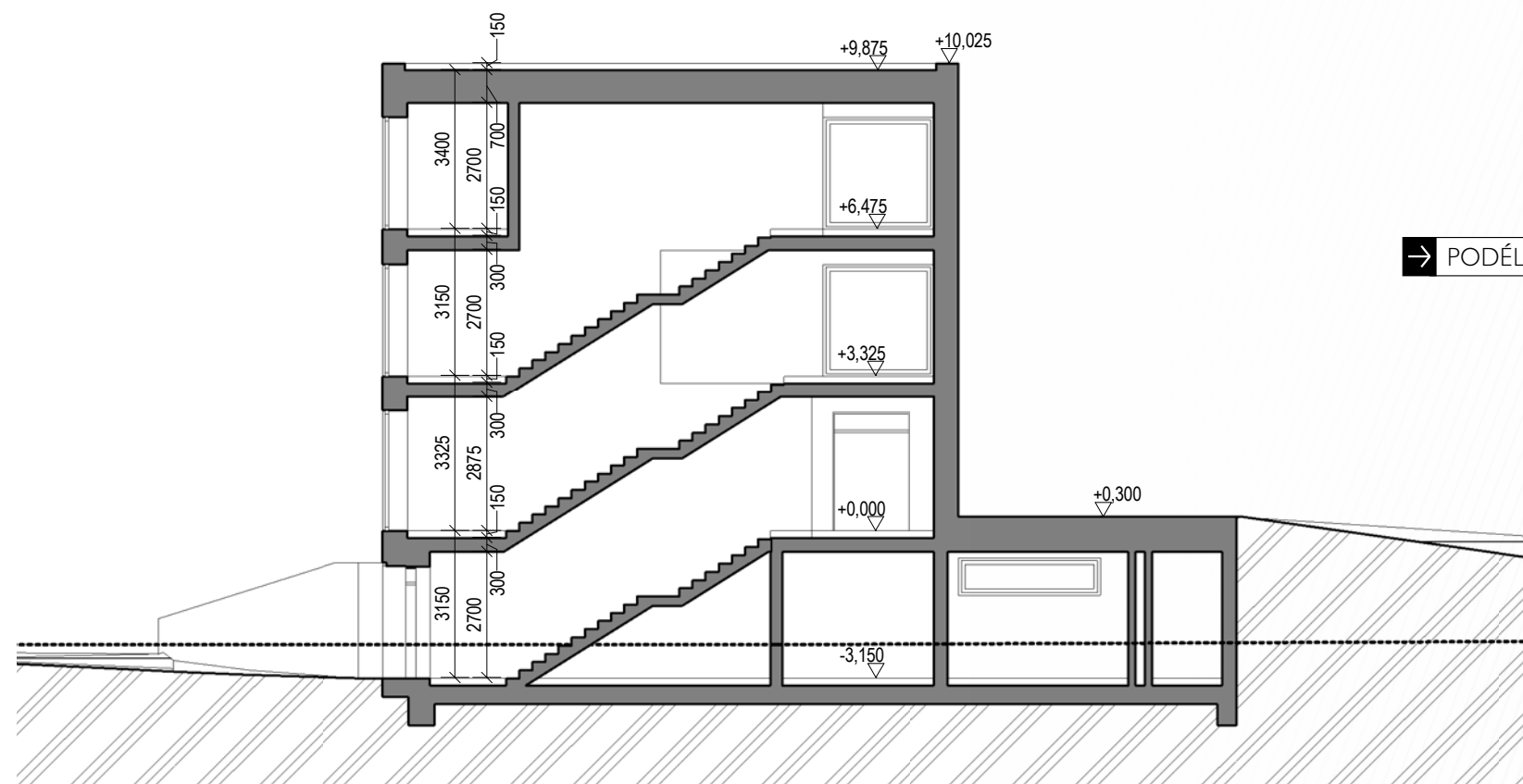
|90



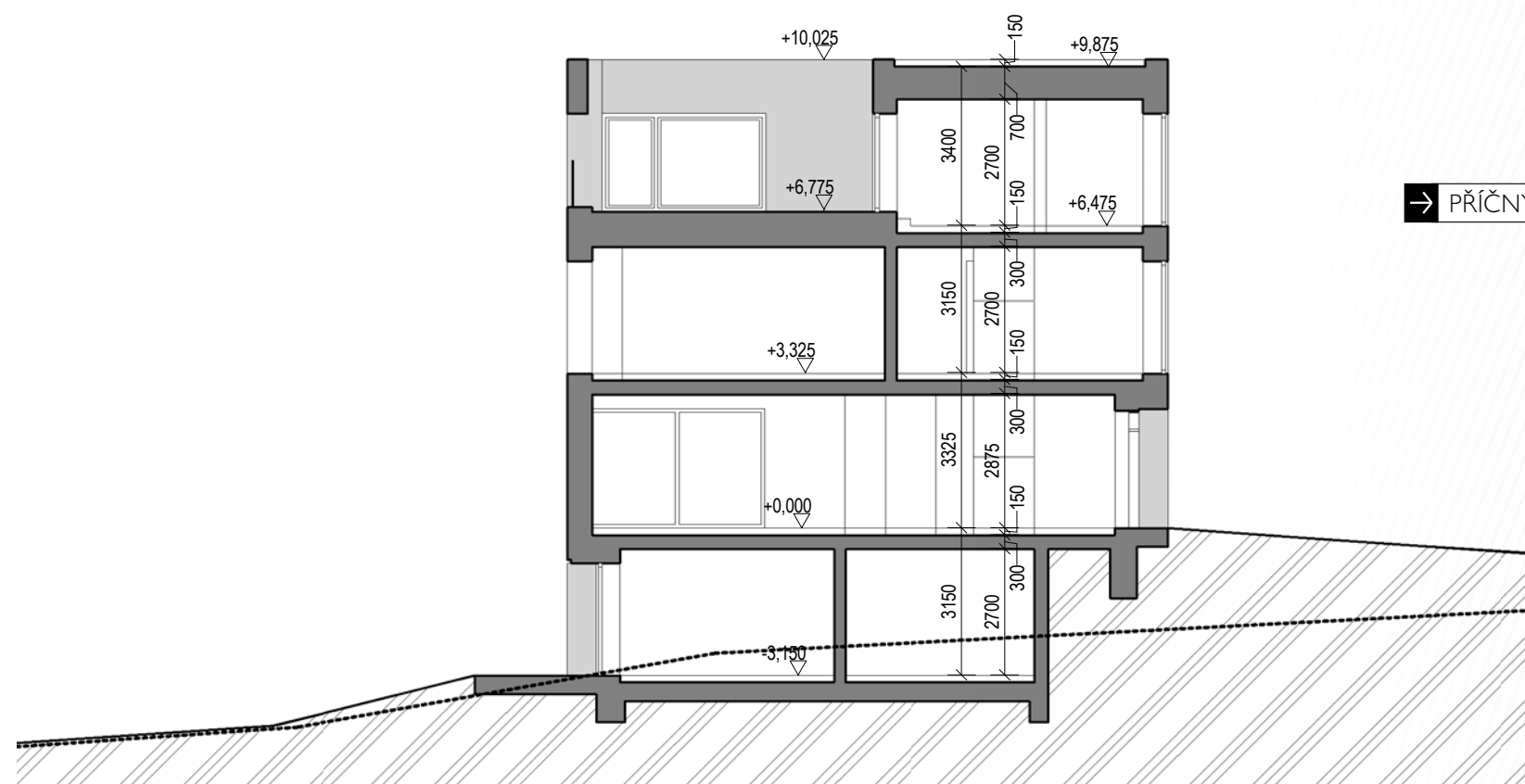








→ PODÉLNÝ ŘEZ _ 1:150



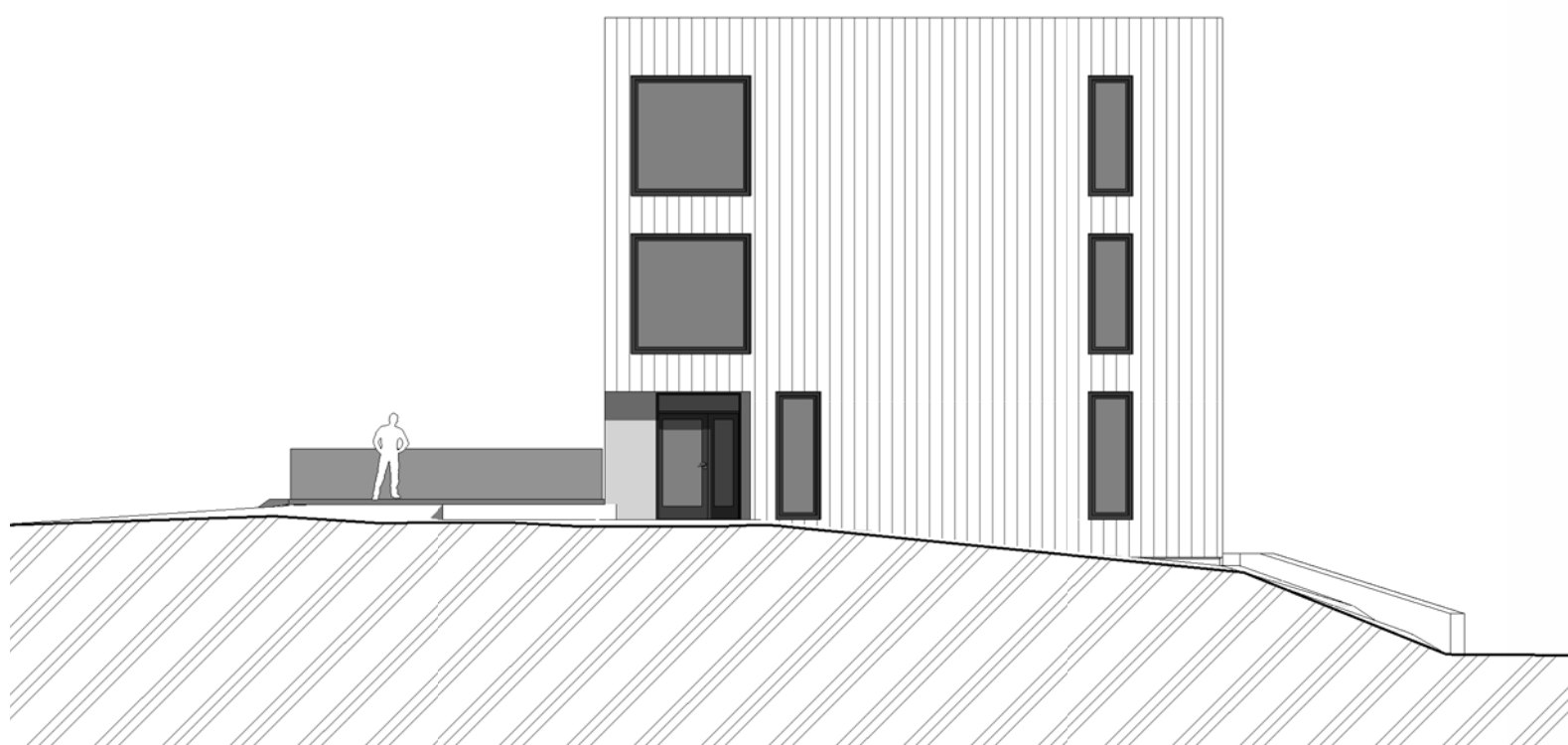
→ PŘÍČNÝ ŘEZ _ 1:150



→ POHLED NA JZ FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA JV FASÁDU _ 1:150



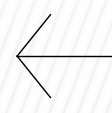
→ POHLED NA SV FASÁDU _ 1:150



→ POHLED NA SZ FASÁDU _ 1:150

95





AREAS OVERVIEW

AREA	_____
APARTMENT HOUSE	_____
SEMI-DETACHED HOUSE	_____
VILLA - A	_____
VILLA - B	_____
VILLA - C	_____
VILLA - D (OPTION 1)	_____
VILLA - D (OPTION 2)	_____
GENERATIONAL HOUSE	_____
AREAS OVERVIEW	_____

SPECIFIKACE REZIDENČNÍCH OBJEKTŮ

Typ objektu	HPP _ PP (m²)	HPP _ NP (m²)	Počet PP	Počet NP	Počet bytových jednotek	Podlahová plocha bez lodžii a teras (m²)	Plocha lodžii a teras (m²)	Počet objektů v řešeném území
Bytový dům	846,00	2 740,40	1	4	12	2 133,30	229,40	6
Dvojdům	---	585,70	---	2	2	486,30	58,30	3
Víla - A	---	456,40	---	3	1	338,90	83,00	12
Víla - B	---	307,00	---	2	1	233,70	39,20	10
Víla - C	121,40	393,30	1	2	1	409,10	155,70	3
Víla - D (varianta 1)	62,70	622,50	1	3	1	550,20	126,00	1
Víla - D (varianta 2)	62,70	645,70	1	3	1	517,20	97,70	1
Generační dům	188,50	443,60	1	3	2	484,60	84,60	1
Jiný typ **	100,00	350,00	1	2	1	350,00	80,00	12
Historická víla	---	---	---	---	---	---	---	2

VÝKAZ PLOCH AREÁLU

Areálová část	Podrobnější členění	Plocha (m²)	Plocha (m²)
Rezidenční část _ plocha parcel			103 984,00
Magnet _ rekreační centrum (Blok _ 01)			19 484,00
	Lesní plocha	1 021,00	
	Laguna	4 515,00	
	Náměstí	1 651,00	
Magnet _ jezdecké centrum (Blok _ 02)			39 798,00
	Lesní plocha	9 614,00	
Veřejná infrastruktura - uliční prostor			21 389,00
Plocha celého areálu			184 655,00

Výměry hrubých podlažních ploch (HPP) rezidenční části v tabulce "Výkaz ploch parcel a objektů" odpovídají skladbě objektů architektonické studie. Výměry hrubých podlažních ploch proto nejsou maximální hodnotou využitelnosti řešeného území.

* Maximalní HPP rezidenčních objektů je v území stanovena regulačním plánem pouze pro nadzemní podlaží, maximální HPP podzemních podlaží proto není ve výpočtech zahrnuta. HPP bytových domů není stanovena, omezena je pouze zastavěnou plochou a počtem podlaží.

** Objekt neodpovídá žádnému typu objektu architektonické studie - za účelem celkového součtu výměr HPP v řešeném území jsou u tohoto objektu uvedeny orientační výměry.

VÝKAZ PLOCH PARCEL A OBJEKTŮ _ SKLADBA OBJEKTŮ ODPOVÍDÁ ARCHITEKTONICKÉ STUDII (VIZ ARCHITEKTONICKÁ SITUACE)

Číslo parcely	Plocha parcely (m²)	Typ regulace	Typ objektu	HPP _ PP (m²)	HPP _ NP (m²)	Max. HPP _ NP (m²) *
1	2 838	Blok _ 05	Historická víla	-----	-----	-----
2	1 685	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
3	1 852	Blok _ 05	Historická víla	-----	-----	-----
4	1 608	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
5	1 662	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
6	1 625	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
7	1 719	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
8	1 739	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
9	2 397	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
10	2 711	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
11	2 761	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
12-13	2 193	Blok _ 05	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
14-15	1 594	Blok _ 05	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
16-17	1 515	Blok _ 05	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
18-19	1 426	Blok _ 05	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
20	2 099	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
21	1 895	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
22	1 957	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
23	1 804	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
24	2 008	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
25	1 772	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
26	1 128	Blok _ 03	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
27-28	4 179	Blok _ 03	2x Bytový dům	1 874,70	5 480,80	2 640,00
29-36	4 417	Blok _ 03	2x Bytový dům	1 692,00	5 480,80	2 640,00
30	1 996	Blok _ 05	Dvojdům	-----	585,70	850,00
31	1 978	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
32	2 336	Blok _ 05	Víla - B	-----	307,00	850,00
33	2 459	Blok _ 06	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
34	1 507	Blok _ 08	Víla - A	-----	456,40	850,00
35	2 140	Blok _ 07	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
37	2 064	Blok _ 05	Dvojdům	-----	585,70	850,00
38	2 170	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
39	1 842	Blok _ 05	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
40	2 310	Blok _ 06	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
41	2 187	Blok _ 08	Víla - D (varianta 2)	62,70	645,70	850,00
42	1 536	Blok _ 07	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
43-50	3 997	Blok _ 03	2x Bytový dům	1 692,00	5 480,80	2 640,00
44	1 893	Blok _ 05	Dvojdům	-----	585,70	850,00
45	2 038	Blok _ 05	Víla - A	-----	456,40	850,00
46	2 276	Blok _ 05	Víla - D (varianta 1)	62,70	622,50	850,00
47	2 327	Blok _ 06	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
48	2 806	Blok _ 06	Víla - C	121,40	393,30	850,00
49	2 712	Blok _ 07	Jiný typ **	100,00	350,00	850,00
51	2 342	Blok _ 04	Víla - A	-----	456,40	850,00
52	2 490	Blok _ 04	Víla - C	121,40	393,30	850,00
53	2 312	Blok _ 04	Víla - C	121,40	393,30	850,00
54	2 158	Blok _ 04	Generační dům	188,50	443,60	850,00
55	1 524	Blok _ 04	Víla - A	-----	456,40	850,00
Plocha celkem	103 984			7 136,80	33 838,00	44 470,00

Jakub Cigler architekti, a.s. _ Moulíková 3286/1b _ 150 00 Prague 5 _ Czech Republic

web www.jakubcigler.archi

telefon +420 226 805 329 _ fax +420 257 325 056

contact person Jakub Cigler _ e-mail cigler@jakubcigler.archi